

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO: Bel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2935 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-570

CNPJ: 011.462.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.744.877

PROTOCOLO RJ_C-118812

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171,5
	Cartorio	117,7
	FDJ	32,4
	FRMP	4,6
	FORCPN	10,8
	ISS Lei 610/2017	5,6
	PGE	0,8

PEDIDO 43.692.443

PROTOCOLO RJ_P-146751

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,5
	FDJ	44,2
	FRMP	6,3
	FORCPN	14,7
	ISS Lei 610/2017	7,8

1 Averbção com Valor Declarado

	AVALIAÇÃO	10119,2
	Cartorio	502,6
	FDJ	139,0
	FRMP	19,8
	FORCPN	48,3
	ISS Lei 610/2017	25,1
	PGE	0,8

9 DILIGENCIA 25009

	Cartorio	223,9
	ISS Lei 610/2017	11,1

1 INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

	Cartorio	107,8
	FDJ	30,2
	FRMP	4,3
	FORCPN	10,1
	ISS Lei 610/2017	5,4

1 Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo

	Cartorio	36,6
	FDJ	11,6
	FRMP	1,8
	FORCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,8

1 RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO

	Cartorio	73,8
	FDJ	15,7
	FRMP	2,3
	FORCPN	5,2
	ISS Lei 610/2017	3,8

TOTAL GERAL: 1686,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 936,2

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360306000104

ATENDENTE: LUCIANA VILAR

osdddd: 13/12/2024

ATENDIMENTO: 1.786.946

AUTENTICACAO: 13122024/15740

ERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3578 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m



THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3678 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

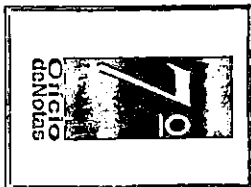


THERMOPRINT - Tel: (81) 3727-3578 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

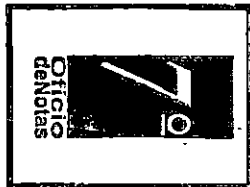


THERMO

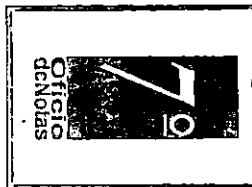
Rua Leônicio Elétrino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858



Rua Leônicio Elétrino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cariofo.com.br
7cartofornatal@7cariofo.com.br



Rua Leônicio Elétrino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel: (84) 4008-5858
www.7cariofo.com.br
7cartofornatal@7cariofo.com.br



Tel: (84) 4008-5858
www.7cariofo.com.br
7cartofornatal@7cariofo.com.br

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evita contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evita contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evita contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evita contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.



7º

7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72
Bel. Luís Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônicio Elelino de Medeiros nº 2935 - Capim Macio - CEP 59.079-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7º. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 06/06/2024 sob o número 146751

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202400949790293744KVO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202400949790293721BKW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202400949790293659JPR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293607ZMB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293613UYO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293676SPW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293578CHT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293586NMV	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293585NAM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293701PLZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293692RZD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790293749FXM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202400949790293745KZU	AV- 3, Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0054299-85



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE



AA001179867



Assinado eletronicamente por: LUIS CELIO SOARES:01146289472; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 20/12/2024 15:22:24



7º Ofício de Notas de Natal

<http://www.7cartorio.com.br>

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7º. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 06/06/2024 sob o número 146751

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790122901IHZ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 19 de dezembro de 2024

Oficial

Yamê Sousa Fiorentino

CPF: 071.922.274-55

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos

FDJ

RS 1.102,52

FRMP

RS 241,27

FCRCPN

RS 34,40

ISS

RS 80,43

PGE

RS 55,09

RS 0,82

Total

RS 1.514,53

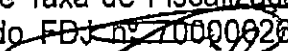
UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 401, no 4º pavimento tipo (3º andar), da TORRE "B", parte integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL BRISA DO PLANALTO", situado na Rua Santo Onofre, nº 1485, no bairro do Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (59.073-120), composto de sala, cozinha, área de serviço, circulação, 2 quartos e banheiro, com área privativa real de 41,38m², área comum real de 33,79m² e área total real de 75,17m², perfazendo uma fração ideal de 2,0833% do terreno próprio, constituído por parte do lote 6579 e lote 6580 da quadra 354, medindo 2.463,26m² de superfície, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta em piso permeável localizada no térreo.

PROPRIETARIA: POLLUX ENGENHARIA EIRELI-EPP, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede nesta capital, na Avenida Romualdo Galvão, nº 1703, sala 704, Edifício Trade Center, no bairro de Lagoa Nova (CEP 59.056-100), CNPJ/MF nº 02.191.317/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40.722, em 26 de junho de 2012, com remissão as anteriores de nºs 19.992 e 19.993, em 05.05.2008, no livro "2" de Registro Geral, neste Registro de Imóveis da 3ª Zona (m.a.). O referido é verdade e dou fê, em 12.08.2016. **Protocolo nº 87.440 – seq. 12064.**

Oficial de Registro

DATA: 27.10.2016.

Pelo instrumento particular nº 8.7877.0051445-0, com força de escritura pública, datado de 18 de outubro de 2016, a proprietária, POLLUX ENGENHARIA EIRELI-EPP, com sede nesta capital, na Rua Romualdo Galvão, nº 1703, sala 704, Lagoa Nova, CNPJ nº 02.191.317/0001-88, naquele ato representada por seu sócio, Walter Fernandes de Miranda Neto, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI. nº 2103405528-CREA/RN, CPF/MF nº 026.706.004-17, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Meira Brandão, nº 634, aptº. 401, Barro Vermelho, CEP. 59.022-540, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)**, a ELIZABETE CRISTINA DA SILVA BATISTA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, C.I. nº 003085503-SSP/RN, CPF/MF nº 105.156.474-38, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Santa Quitéria, nº 153, Planalto. Do preço, a quantia de R\$ 10.464,00 (dez mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais), foi paga através de recursos próprios; R\$ 11.592,00 (onze mil, quinhentos e noventa e dois reais), com desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 83.944,00 (oitenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro reais), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 106.000,00 - ITIV nº 2016.05384-9.** Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal/RN, sob o nº 4.032.0080.05.0517.0029-2 – sequencial 9.239747-4. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000002654760 e FRMP nº 0000001093737. (cla/ca). O referido é verdade e dou fe,  Oficial de Registro.

R.2 – 54.299. (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 88.680 (21.10.2016)

DATA: 27.10.2016.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1 supra, os adquirentes, **ELIZABETE CRISTINA DA SILVA BATISTA**, anteriormente qualificada; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 83.944,00 (oitenta e três mil, novecentos e quarenta e quatro reais)**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização: TP – Tabela Price, no valor inicial de 466,75 (quatrocentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos), à taxa de juros nominal de 5.0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5.1161% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 18.11.2016. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi-lhe assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 78089002654760 e FRMP nº 0000001093737. (cla/ca). O referido é verdade e dou fé,

 Oficial de Registro.

AV.3 – 54.299 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 146.751(06.06.2024)
DATA: 19.12.2024

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17.12.2024 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2024.153200-9 devidamente recolhido em 27.11.2024 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-2, considerando que a fiduciante **ELIZABETE CRISTINA DA SILVA BATISTA - CPF Nº 105.156.474-38**, anteriormente qualificada, após terem sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 18.10.2016, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais).** Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados “negativos” para o CPF da fiduciante/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH’s gerados para essa consulta: fc3c.c91d.7ccd.3a9e.0982.b1d4.da62.fdd4.aa39.d233 6b36.1208.6f32.126e.c11d.0b49.8b1a.178f.5702.09f0. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790293745KZU (jana). O referido é verdade e dou fé.

 Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

COMARCA DE NATAL RN
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
Registro Geral - Livro Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES
SUBSTITUTAS
DEUSALEN BATISTA DE MACÊDO
ANA ISABELA PEREIRA DE MACÊDO DAMASCENO
AUTORIZADOS
SILVANA MARIZA SILVA DE BRITO
ADELZA PAZ DA COSTA MENEZES
AUTORIZADOS
ELIENE SILVA
AUTORIZADOS