



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0051894-08
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

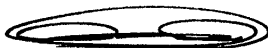


MATRICULA:-51.894
09 de outubro de 2018.

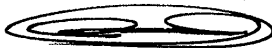
Imóvel:- O Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) do Bloco 03 (três), do 3º andar ou 4º Pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ - Subcondomínio I, do Tipo A, com acesso pela Rua Yoshiaki Nagano nº 510, Araucária-PR, com a área construída de utilização exclusiva de 42,75m², com a área construída de uso comum de divisão não proporcional de 5,1862m², perfazendo a área real correspondente ou global construída de 47,9362m², com a área descoberta de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de estacionamento nº 196 N, com a área descoberta de uso comum de divisão não proporcional de 52,1881m², com a área descoberta de uso comum de divisão proporcional de 22,5461m², perfazendo a área real correspondente ou global não construída de 74,7342m², com fração ideal do solo de 0,0024696, no lote de terreno urbano, sob denominação “C-1”, com a área de 35.348,70m² (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito metros e setenta décimos quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 288,72 metros para a Rua Yoshiaki Nagano; pelo lado direito em 122,00 metros com a Rua sem denominação; pelo lado esquerdo em 122,02 metros com propriedade de José Corcino; e, finalmente pelos fundos em 290,72 metros com propriedade de Yasuji Seima.

Proprietários:- SIMAO MOREIRA DA SILVA, brasileiro, trabalhador de construção civil, identidade 9.327.916-6-PR, CPF 070.824.399-11, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com JAQUELINE LOPES DA SILVA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, identidade 12.445.890-0-PR, CPF 102.568.019-75, residentes e domiciliados à Rua Jose Prussak, 270, Sítio Cercado, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.689 em 18/08/2016 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:



AV-1-51.894 Data: 09/10/2018 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.689 em 18/08/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 98.910,00 (noventa e oito mil e novecentos e dez reais) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/10/2018. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:



AV-2-51.894 Data: 01/06/2026 Prot. 188.700 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 28/05/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciantes Inadimplentes no

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC3U7-WJDTW-24YUA-LX3H3>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0051894-08
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-51.894

Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5538/2023, pela qual se verifica que os Devedores: **SIMAO MOREIRA DA SILVA** e s/m **JAQUELINE LOPES DA SILVA**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 1090/2026 em 26/05/2026 R\$ 2.600,01. FUNREJUS nº 14000000012984746-7 em 12/06/2026 R\$ 260,00. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 130.000,34. Selo Digital SFR12.J5Z6v.jxjv-esleb.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 29/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.J5Z6v.jxjv-esleb.FN67p

KW3A3.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 51.894, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0051894-08, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 30 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AC3U7-WJDTW-24YUA-LX3H3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital