



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-52.055

09 de outubro de 2018.

Imóvel:- O **Apartamento nº 403** (quatrocentos e três) do **Bloco 13** (treze), do **3º andar ou 4º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CANADÁ - Subcondomínio I**, do **Tipo A**, com acesso pela **Rua Yoshiaki Nagano nº 510**, Araucária-PR, com a área construída de utilização exclusiva de **42,75m²**, com a área construída de uso comum de divisão não proporcional de 5,1862m², perfazendo a área real correspondente ou global construída de 47,9362m², com a área descoberta de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de estacionamento nº 92 N, com a área descoberta de uso comum de divisão não proporcional de 52,1881m², com a área descoberta de uso comum de divisão proporcional de 22,5461m², perfazendo a área real correspondente ou global não construída de 74,7342 m², com fração ideal do solo de 0,0024696, no lote de terreno urbano, sob denominação “C-1”, com a área de 35.348,70m² (trinta e cinco mil, trezentos e quarenta e oito metros e setenta décimos quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, confrontando-se: pela frente em 288,72 metros para a Rua Yoshiaki Nagano; pelo lado direito em 122,00 metros com a Rua sem denominação; pelo lado esquerdo em 122,02 metros com propriedade de José Corcino; e, finalmente pelos fundos em 290,72 metros com propriedade de Yasuji Seima.

Proprietários:- 1) **CLEVERSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, identidade 8.093.780-6-PR, CPF 033.934.649-30, e 2) **ANGELICA PONTES DA SILVA**, brasileira, solteira, porteira de edifício, ascensorista, garagista e faxineira, identidade 8.709.904-0-PR, CPF 034.057.719-35, ambos residentes e domiciliados à Rua Mercedes Pinheiro Pinto, 414, Cidade Industrial, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-43.689 em 18/08/2016 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-52.055 Data: 09/10/2018 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-43.689 em 18/08/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 87.724,32 (oitenta e sete mil, setecentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/10/2018. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-52.055 Data: 05/05/2026 Prot. 187.974 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE --
- segue no verso -

CNM 080754.2.0052055-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0052055-10
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA:-52.055

Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 28/04/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5088/2022, pela qual se verifica que os Devedores: **CLEVERSON FERREIRA DOS SANTOS** e **ANGELICA PONTES DA SILVA**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 805/2026 em 24/04/2026 R\$ 2.600,04. FUNREJUS nº 14000000012906544-2 em 20/05/2026 R\$ 260,00. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 130.000,34. Selo Digital SFRI2.z5tIv. CvIYd-26qMd.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/06/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:



FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.oJHVP.mKrzu

vbQOa.FN67p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 52.055, constante do Livro nº 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0052055-10, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 08 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U764G-SQNPZ-GR22N-TCS7J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

