



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0104353-73



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA104.353...
FLS.01.

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 16 de março de 2016.

Imóvel: **FUTURO APARTAMENTO N°204**, a ser construído, que será localizado no segundo pavimento (tipo), nos fundos, lado leste/sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 51,9813m²; uso comum de 14,2245m²; total de 66,2058m²; equivalente de construção de 58,5705m²; fração do terreno de 22,0746m²; e, percentual do terreno de 5,63%, no prédio residencial, em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos, a ser edificado na Rua Gomercindo Andrade Camargo, número predial 1070, denominado '**MORADA LUGANO**', cujo empreendimento será edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº05 da quadra nº5.920, no Loteamento Residencial Monte Bello, com frente para a Rua Gomercindo Andrade Camargo, lado par, distando 57,00 metros da esquina com a Rua Elizeu Rosa de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais os limites com as quadras 5564 e 5696, com a área de 391,87m² (trezentos e noventa e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 27,50 metros com o lote 06; ao Sul, por 27,50 metros com o lote 04; ao Leste, por 14,25 metros com o limite da quadra 5564; e, ao Oeste, por 14,25 metros com a rua Gomercindo Andrade Camargo.

Proprietária: **NOZARI E GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº00.220.583/0001-66, com sede nesta cidade, neste ato representada por Alexandre Nozari, CPF nº765.763.880-04.

Título anterior: Matrícula nº71.951 do Livro nº02-RG, em 20/10/2009 desta 2ª Zona.

Escrev.: *for de campos*

Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*

Prot.º232038, Lº1-AI, em 22/02/2016

C:53/73

Emol.: R\$8,55 + Processamento Eletrônico: R\$2,05 + Selos: 0133.01.1600012.02159 R\$0,40;
0133.01.1600012.02160 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.1/104.353, em 16 de março de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Certifico que conforme Av.11/M.71.951, do Lº2-RG, desta 2ª Zona, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Patrimônio de Afetação.

Escrev.: *for de campos*

Oficial Designada - Jacqueline Balen: *J. Balen*

Prot.º232038, Lº1-AI, em 22/02/2016

C:53/73

Emol.: R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,05 + Selos: 0133.03.1600011.00694 R\$0,70;
0133.01.1600012.02201 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.2/104.353, em 17 de agosto de 2016.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, neste ato representada por Alexandre Nozari, CPF nº765.763.880-04, e Patricia Ruzzarin, CPF nº592.539.160-87.

Adquirente: **LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, CPF nº034.502.590-32, trabalhador de construção civil, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para

CONTINUA NO VERSO

continua no verso→

continuação->:-----

CNM: 099259.2.0104353-73

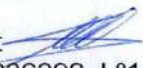
MATRÍCULA 104.353

construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações nº8.7877.0031977-1, passado nesta cidade em 24/06/2016, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH), nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Valor e Forma de Pagamento: R\$145.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios: R\$27.626,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$1.374,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$116.000,00. Em conjunto com a M.104.342.

Valor Fiscal: R\$132.000,00 em 28/07/2016.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº8091/2016. CND/INSS e SRF: AD9D.695C.F3FC.C426, emitida em 15/04/2016. *Continua em pleno vigor o Patrimônio de Afetação instituído na Av.11/M.71.951, constante na Av.1 desta matrícula.*

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº: 

Prot.º236398, Lº1-AK, em 28/07/2016

C: 63/79

Emol.: R\$325,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + Selos: 0133.07.1600032.00056 R\$11,80; 0133.01.1600033.02356 R\$0,45 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/104.353, em 17 de agosto de 2016.

Título: Alienação fiduciária.

Devedor: LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR, já qualificado.

Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Giovana Scain Ravizzoni, CPF nº002.199.710-13.

Interveniente Construtora/Fiadora e Incorporadora: NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada, neste ato representada por Alexandre Nozari, CPF nº765.763.880-04, e Patricia Ruzzarin, CPF nº592.539.160-87.

Forma do título: Contrato particular citado no R.2 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$116.000,00 em 24/06/2016. Em conjunto com a M.104.342.

Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$145.000,00. Em conjunto com a M.104.342.

Valor da garantia fiduciária: R\$145.000,00. Em conjunto com a M.104.342.

Valor da operação: R\$117.374,00. Em conjunto com a M.104.342.

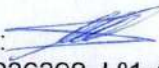
Valor do desconto: R\$1.374,00. Em conjunto com a M.104.342.

Prazo, em meses: Construção: 25; Amortização: 360.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,00; e, Efetiva: 7,2290.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/07/2016.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expreso consentimento do (a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº: 

Prot.º236398, Lº1-AK, em 28/07/2016

C: 63/79

Emol.: R\$186,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + Selos: 0133.07.1600032.00057 R\$11,80; 0133.01.1600033.02357 R\$0,45 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.4/104.353, em 31 de agosto de 2017. - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Certifico a alteração da razão social de NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA-ME

CONTINUA A FOLHAS

02

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->:

continuação->:.....

CNM: 099259.2.0104353-73



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA104.353
FLS.02

Livro N.º 2 - Registro Geral

He

para **EARQUI SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA-ME**. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 24/08/2017 e instrumento particular de terceira alteração e consolidação de contrato social passado nesta cidade em 12.01.2017, devidamente registrado na JUCERGS sob nº4457863 em 07.06.2017, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº

Tatiane F. Cassini
Oficial Substituta

Prot.nº247059, Lº1-AO, em 28/08/2017

Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700030.00486 R\$2,70;
0133.01.1700029.06757 R\$1,40

Av.5/104.353, em 17 de agosto de 2018.- **CONCLUSÃO** -

CERTIFICO que, na matrícula matriz do empreendimento, foi promovida a conclusão, instituição do condomínio e individualização de economias (Av.14, R.15, R.16/M.71.951), motivo pelo qual o imóvel desta matrícula passa a ser constituído pela seguinte unidade autônoma: **APARTAMENTO Nº204**, localizado no segundo pavimento (tipo), nos fundos, lado leste/sul do pavimento, com as seguintes áreas: privativa de 51,9813m²; uso comum de 14,2245m²; total de 66,2058m²; equivalente de construção de 58,5705m²; fração do terreno de 22,0746m²; e, percentual do terreno de 5,63%, no empreendimento constituído por prédio residencial em alvenaria com 05 (cinco) pavimentos, denominado **'MORADA LUGANO'**, localizado na Rua Gomercindo Andrade Camargo, prédio sob nº1070, bairro São Luiz, nesta cidade de Caxias do Sul. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade aos 02/08/2018.

Oficial Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.nº255174, Lº1-AP, em 16/08/2018

Emolumentos: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30- Redução de 50% nos emolumentos (PMCMV) + Selos: 0133.03.1800024.06923 R\$2.70: 0133.01.1800026.14197 R\$1.40

Av.6/104.353, em 17 de agosto de 2018. - **CANCELAMENTO DA AV.1** -

Certifico que **EARQUI SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME**, já qualificada, neste ato representada por Patrícia Ruzzarin, CPF nº592.539.160-87, autoriza o **cancelamento** do **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** constante da **Av.1** desta matrícula. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade de Caxias do Sul/RS em 02/08/2018 que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Official Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.nº255174, Lº1-AP, em 16/08/2018

Emolumentos: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Redução de 50% nos emolumentos (PMCMV) + Selos: 0133.03.1800024.06960 R\$2,70: 0133.01.1800026.14328 R\$1,40

Av.7/104.353, em 14 de janeiro de 2026. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora sobre os direitos aquisitivos da propriedade resolúvel, conforme

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação-->-----

CNM: 099259.2.0104353-73

MATRÍCULA104:353.....

termo de penhora expedido em 15/12/2025 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº5034710-66.2023.8.21.0010 - Execução de Título Extrajudicial, em que figuram como Exequente: RESIDENCIAL MORADA LUGANO, CNPJ nº31.277.490/0001-00; e como Executado: LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR, CPF nº034.502.590-32. Valor: R\$5.482,53 em 28/07/2023.

Oficial Titular: 

Prot.nº339420, Lº1, em 14/01/2026

Emolumentos: R\$120,50 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.06.2500003.01467 R\$39,00;
0133.01.2500004.31886 R\$2,20

Av.8/104.353, em 07 de julho de 2026. - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito junto ao cadastro imobiliário municipal sob nº45.02.5920.005.008. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP, em 06/07/2026; e, certidão de inscrição cadastral do imóvel, expedida pela Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 07/07/2026, sob código de controle nºKQS9.7HWU.O507.2T87.

Oficial Titular: 

Rita Neuza Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº346255, Lº1, em 06/07/2026

Emolumentos: R\$55,00 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.04.2600004.02461 R\$5,50;
0133.01.2600001.29015 R\$2,20

Av.9/104.353, em 07 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR, CPF nº034.502.590-32; devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registros nºs 306453 e 307141, Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 19/11/2025 e 28/11/2025, não recebida, tendo em vista o intimado encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível. Dita intimação foi cumprida através de edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 25, 26 e 27 de Março de 2026; ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, nos termos do contrato particular registrado sob R.3, Lº02-RG, em 17/08/2016. Valor: R\$159.000,00. Valor Fiscal: R\$159.000,00 em 09/06/2026. GI/GA nº7711/2026. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na de Bauru/SP, em data de 06/07/2026 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: 

Rita Neuza Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº346255, Lº1, em 06/07/2026

Emolumentos: R\$432,30 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.08.2400004.10295 R\$80,80;
0133.01.2600001.29023 R\$2,20

MANOEL VALENTE
FIGUEIREDO
Assinado de forma digital por
MANOEL VALENTE FIGUEIREDO
NETO:01715427386
Dados: 2026.07.08 11:36:41
-03'00"

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 08 DE JULHO DE 2026.

certidão 004 pág...R\$ 34,00+selo: 0133.04.2600004.02567 (R\$5,50)
busca em Arquivos...R\$ 14,00+selo: 0133.03.2600002.09521 (R\$4,40)
proces. eletrônico R\$ 7,30+selo: 0133.01.2600001.29139 (R\$2,20)

Total -----> R\$ 67,40

Nota de Entrega: D2026 07 00219

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2026 00086282 28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0104342-09



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **104.342**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 16 de março de 2016.

Imóvel: **FUTURA VAGA N.º 13**, a ser construída, que será localizada no pavimento térreo, em área descoberta, junto à parede leste do pavimento, entre as Vagas n.ºs 12 e 14, com as seguintes áreas: privativa de 12,0000m²; uso comum de 0,1699m²; total de 12,1699m²; equivalente de construção de 0,6997m²; fração do terreno de 0,2637m²; e, percentual do terreno de 0,07%, no prédio residencial, em alvenaria, com 05 (cinco) pavimentos, a ser edificado na Rua Gomercindo Andrade Camargo, número predial 1070, denominado '**MORADA LUGANO**', cujo empreendimento será edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo n.º 05 da quadra n.º 5.920, no Loteamento Residencial Monte Bello, com frente para a Rua Gomercindo Andrade Camargo, lado par, distando 57,00 metros da esquina com a Rua Elizeu Rosa de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais os limites com as quadras 5564 e 5696, com a área de 391,87m² (trezentos e noventa e um metros e oitenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 27,50 metros com o lote 06; ao Sul, por 27,50 metros com o lote 04; ao Leste, por 14,25 metros com o limite da quadra 5564; e, ao Oeste, por 14,25 metros com a rua Gomercindo Andrade Camargo.

Proprietária: **NOZARI E GOMES CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 00.220.583/0001-66, com sede nesta cidade, neste ato representada por Alexandro Nozari, CPF n.º 765.763.880-04.

Título anterior: Matrícula n.º 71.951 do Livro n.º 02-RG, em 20/10/2009 desta 2ª Zona.

Escrev.: *for de campo*

Oficial Designada - Jacqueline Balen

Prot.n.º 232038, L.º 1-AI, em 22/02/2016

C: 53/73

Emol.: R\$8,55 + Processamento Eletrônico: R\$2,05 + Selos: 0133.01.1600012.02137 R\$0,40;
0133.01.1600012.02138 R\$0,40 - Nos termos da Lei n.º 11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av. 1/104.342, em 16 de março de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO -**

Certifico que conforme Av. 11/M. 71.951, do L.º 2-RG, desta 2ª Zona, o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com Patrimônio de Afetação.

Escrev.: *for de campo*

Oficial Designada - Jacqueline Balen

Prot.n.º 232038, L.º 1-AI, em 22/02/2016

C: 53/73

Emol.: R\$15,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,05 + Selos: 0133.03.1600011.00683 R\$0,70;
0133.01.1600012.02190 R\$0,40 - Nos termos da Lei n.º 11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R. 2/104.342, em 17 de agosto de 2016.

Título: Compra e venda.

Transmitente: **NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, já qualificada, neste ato representada por Alexandro Nozari, CPF n.º 765.763.880-04, e Patricia Ruzzarin, CPF n.º 592.539.160-87.

Adquirente: **LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, CPF n.º 034.502.590-32, trabalhador de construção civil, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->:.....

CNM: 099259.2.0104342-09

MATRÍCULA 104.342.....

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações nº8.7877.0031977-1, passado nesta cidade em 24/06/2016, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH), nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Valor e Forma de Pagamento: R\$145.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios: R\$27.626,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$1.374,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$116.000,00. Em conjunto com a M.104.353.

Valor Fiscal: R\$13.000,00 em 28/07/2016.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº8093/2016. CND/INSS e SRF: AD9D.695C.F3FC.C426, emitida em 15/04/2016. *Continua em pleno vigor o Patrimônio de Afetação instituído na Av.11/M.71.951, constante na Av.1 desta matrícula.*

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: *Balu*

Prot.º236398, Lº1-AK, em 28/07/2016

Emol.: R\$86,90 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + Selos: 0133.06.1600030.00059 R\$7,90;

0133.01.1600033.02346 R\$0,45 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/104.342, em 17 de agosto de 2016.

Título: Alienação fiduciária.

Devedor: LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR, já qualificado.

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Giovana Scain Ravizzoni, CPF nº002.199.710-13.

Interveniente Construtora/Fiadora e Incorporadora: NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA - ME, já qualificada, neste ato representada por Alexandro Nozari, CPF nº765.763.880-04, e Patricia Ruzzarin, CPF nº592.539.160-87.

Forma do título: Contrato particular citado no R.2 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$116.000,00 em 24/06/2016. Em conjunto com a M.104.353.

Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$145.000,00. Em conjunto com a M.104.353.

Valor da garantia fiduciária: R\$145.000,00. Em conjunto com a M.104.353.

Valor da operação: R\$117.374,00. Em conjunto com a M.104.353.

Valor do desconto: R\$1.374,00. Em conjunto com a M.104.353.

Prazo, em meses: Construção: 25; Amortização: 360.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 7,00; e, Efetiva: 7,2290.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 24/07/2016.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expreso consentimento do (a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: *Balu*

Prot.º236398, Lº1-AK, em 28/07/2016

Emol.: R\$186,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,10 + Selos: 0133.07.1600032.00055 R\$11,80;

0133.01.1600033.02350 R\$0,45 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.4/104.342, em 31 de agosto de 2017. - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**

CONTINUA A FOLHAS 02

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->.....

CNM: 099259.2.0104342-09



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 104.342
FLS. 02

Livro N.º 2 - Registro Geral

Certifico a alteração da razão social de NOZARI & GOMES CONSTRUÇÕES LTDA-ME para **EARQUI SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA-ME**. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 24/08/2017 e instrumento particular de terceira alteração e consolidação de contrato social passado nesta cidade em 12.01.2017, devidamente registrado na JUCERGS sob nº4457863 em 07.06.2017, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:  **Tatiane F. Cassini**
Prot.nº247059, Lº1-AO, em 28/08/2017
Emol.: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.03.1700030.00466 R\$2,70;
0133.01.1700029.06690 R\$1,40

Av.5/104.342, em 17 de agosto de 2018.- **CONCLUSÃO** -

CERTIFICO que, na matrícula matriz do empreendimento, foi promovida a conclusão, instituição do condomínio e individualização de economias (Av.14, R.15, R.16/M.71.951), motivo pelo qual o imóvel desta matrícula passa a ser constituído pela seguinte unidade autônoma: **VAGA N°13**, localizada no pavimento térreo, em área descoberta, junto à parede leste do pavimento, entre as Vagas nºs 12 e 14, com as seguintes áreas: privativa de 12,0000m²; uso comum de 0,1699m²; total de 12,1699m²; equivalente de construção de 0,6997m²; fração do terreno de 0,2637m²; e, percentual do terreno de 0,07%, no empreendimento constituído por prédio residencial em alvenaria com 05 (cinco) pavimentos, denominado '**MORADA LUGANO**', localizado na Rua Gomercindo Andrade Camargo, prédio sob nº1070, bairro São Luiz, nesta cidade de Caxias do Sul. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade aos 02/08/2018.

Oficial Titular:  **Manoel Valente Figueiredo Neto**
Prot.nº255174, Lº1-AP, em 16/08/2018
Emolumentos: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Redução de 50% nos emolumentos (PMCMV) +
Selos: 0133.03.1800024.06912 R\$2,70; 0133.01.1800026.14186 R\$1,40

Av.6/104.342, em 17 de agosto de 2018.- **CANCELAMENTO DA AV.1** -

Certifico que **EARQUI SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA - ME**, já qualificada, neste ato representada por Patrícia Ruzzarin, CPF nº592.539.160-87, autoriza o cancelamento do **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** constante da **Av.1** desta matrícula. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade de Caxias do Sul/RS em 02/08/2018 que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Oficial Titular:  **Manoel Valente Figueiredo Neto**
Prot.nº255174, Lº1-AP, em 16/08/2018
Emolumentos: R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 - Redução de 50% nos emolumentos (PMCMV) +
Selos: 0133.03.1800024.06949 R\$2,70; 0133.01.1800026.14317 R\$1,40

Av.7/104.342, em 07 de julho de 2026.- **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->:-----

CNM: 099259.2.0104342-09
MATRÍCULA104.342

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito junto ao cadastro imobiliário municipal sob nº45.02.5920.005.029. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP, em 06/07/2026; e, certidão de inscrição cadastral do imóvel, expedida pela Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 07/07/2026, sob código de controle nºNBNM.COTM.VCGD.LTSS.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo* Oficial Substituta

Prot.º346255, Lº1, em 06/07/2026

Emolumentos: R\$55,00 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.04.2600004.02462 R\$5,50;
0133.01.2600001.29016 R\$2,20

Av.8/104.342, em 07 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, LUIZ FERNANDO DA SILVA JUNIOR, CPF nº034.502.590-32; devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registros nºs 306453 e 307141, Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 19/11/2025 e 28/11/2025, não recebida, tendo em vista o intimado encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível. Dita intimação foi cumprida através de edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 25, 26 e 27 de Março de 2026; ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, nos termos do contrato particular registrado sob R.3, Lº02-RG, em 17/08/2016. Valor: R\$20.000,00. Valor Fiscal: R\$20.000,00 em 09/06/2026. GI/GA nº7712/2026. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP, em data de 06/07/2026 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo* Oficial Substituta

Prot.º346255, Lº1, em 06/07/2026

Emolumentos: R\$150,30 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.06.2500003.03544 R\$39,00;
0133.01.2600001.29026 R\$2,20

MANOEL VALENTE
FIGUEIREDO
NETO:0171542738
6
Assinado de forma digital por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO
NETO:0171542738
Dados: 2026.07.08
11:39:12 -03'00'

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 08 DE JULHO DE 2026.

certidão 004 pág...R\$ 34,00+selo: 0133.04.2600004.02568 (R\$5,50)
busca em Arquivos...R\$ 14,00+selo: 0133.03.2600002.09522 (R\$4,40)
proces. eletrônico R\$ 7,30+selo: 0133.01.2600001.29140 (R\$2,20)

Total -----> R\$ 67,40

Nota de Entrega: D2026 07 00219

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2026 00086283 09