



Valide aqui  
este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0093467-06



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.

1

Matrícula

93.467

**Pelotas, 28 de dezembro de 2015.-**

### IMÓVEL:

**Rua Abrilino Ferreira Cardoso (futuro prolongamento) nº 3.125 - APARTAMENTO 302.**

**Apartamento nº 302** - localizado no terceiro pavimento, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARINTINS, de fundos sudeste e no lado sudoeste da edificação, possuindo a área privativa real de 44,90m², a área real de uso comum de divisão não proporcional de 19,35m², englobando a área de 12,00m² correspondente ao **box de estacionamento descoberto nº 09** e a área de circulação e manobra do estacionamento, a área real de uso comum de divisão proporcional de 25,78m², totalizando a área real de 90,03m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,050 do terreno onde assenta a edificação e áreas e coisas de uso comum.

**O terreno**, em que assenta o empreendimento é situado na zona urbana desta cidade de Pelotas/RS, de formato retangular, com a área superficial de 993,75m², destinado exclusivamente para a implantação de condomínio residencial, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste mede 39,75 metros, fazendo frente para o prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; nos fundos, ao sudeste, mede 39,75 metros, confrontando com imóvel de propriedade de Theo Bonow e Rui Idiarte Lucas e com parte do imóvel nº 675 da Futura Rua Dois; a divisa lateral sudoeste mede 25,00 metros, confrontando com parte do imóvel nº 3.165 do Prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso; e a divisa lateral nordeste mede 25,00 metros, confrontando com parte do imóvel nº 675 do Prolongamento da Futura Rua Dois (02); dito imóvel está situado no quarteirão incompleto formado pela futura Travessa Um (01), pela Rua Dois (2), da qual dista 15,30 metros, e pelo prolongamento da Rua Abrilino Ferreira Cardoso.-

**PROPRIETÁRIA: CANTO VERDE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 17.946.373/0001-52, com sede na Avenida Ferreira Viana, nº 1959-E, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 89.282 do Livro 2-RG, de 22 de janeiro de 2015, deste Ofício.-

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWUUU-M4ALN-H92JQ-WEVMP>

continua na próxima página- - - - -







CNM: 099234.2.0093467-06



Fls. 2v

Matrícula  
93.467

... Segue na folha 3

Continúa na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior-----  
Valide aqui  
este documento

CNM: 099234.2.0093467-06

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**Fls.  
**3**  
Matrícula  
**93.467****Pelotas, 21 de março de 2017.-**

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1700001.00734 - R\$4,10. Protocolo: nº 272666, Lº 1-BA de 20/03/2017.-

Registrador Substituto

rc

  
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro**Av.6-93.467 - Pelotas, 03 de janeiro de 2019. Convenção de Condomínio.-**

Foi registrado hoje neste Ofício, no Livro **3-RA sob nº 13.540** a convenção de condomínio do Residencial Parintins.-

Emolumentos: R\$41,00. Selo: 0428.00.1800001.49233 - R\$4,70. Protocolo: nº 293491, Lº 1-BE de 03/01/2019.-

Registrador Substituto

rc

  
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

**Av.7-93.467 - Pelotas, 02 de abril de 2026. Transição de Sistema - Provimento 44/2024 - CGJ/RS -** Proceda-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2500001.40384 - NIHIL. Protocolo: nº 383516, Lº 1-BW de 24/03/2026.-

Registradora Substituta

GM

  
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZWUUU-M4ALN-H92JQ-WEVMP>

Continua na próxima página-----





Continuação da página anterior-----  
Valide aqui  
este documento

CNM: 099234.2.0093467-06



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona****Livro nº 2 - Registro Geral**

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Fls.<br>3v | Matrícula<br>93.467 |
|------------|---------------------|

**CNM: 099234.2.0093467-06****Av.8-93.467 - Pelotas, 02 de abril de 2026. Dados do imóvel.-**

Conforme informações obtidas, respectivamente, na Guia de ITBI e no site oficial dos Correios, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195 de 03/06/2025, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1259032**, e Código de Endereçamento Postal: **CEP nº 96070-143**. -

Emolumentos: R\$62,40. Selo: 0428.00.2500001.40385 - R\$7,70. Protocolo: nº 383516, Lº 1-BW de 24/03/2026.-

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 02/04/2026 às 14:35:20. Hash SHA256 da assinatura: 9F53708FD3CBE9784174405D4AB8539FD41AAC83B221FD298D3F6C135256D36F.

**Av.9-93.467 - Pelotas, 02 de abril de 2026. Consolidação da Propriedade.-**

**Transmitente:** REJANE MORAES CORREIA, brasileira, serviços gerais, maior, solteira, RG nº 8081762761-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 011.969.260-00, residente e domiciliada na Avenida Jucelino K. de Oliveira, nº 2200, apto 202, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 24/03/2026, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$140.000,00, conforme guia nº 75064, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$389,70. Selo: 0428.00.2500001.40386 - R\$62,00. Protocolo: nº 383516, Lº 1-BW de 24/03/2026.-

GM. Registradora Substituta - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 02/04/2026 às 14:35:24. Hash SHA256 da assinatura: 4797A90DF58FCE489BFA03720E130CC77307FBD9D4245EE613E53B91814C85A7.

Para que o(a) proprietário(a) possa dispor do imóvel, deverá averbar a realização dos leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97.-

Pelotas/RS, 06/04/2026 13:45:36.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 93.467: R\$ 47,60  
(0428.00.2500001.41081 = R\$ 5,50)

Busca(s): R\$ 14,00 (0428.00.2500001.41081 = R\$ 4,40)

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0428.00.2500001.41081 = R\$ 2,20)

ISSQN: R\$ 2,76

NE: 70660 TOTAL: R\$ 83,76 Cod. 678746

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro - Registradora Substituta

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099234 53 2026 00027297 23**