

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 347601

DATA:15 de julho de 2015.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, LOTES Nºs 2, 3, 4, 5 E 6, CONJUNTO 5, QUADRA QN 503, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 31,05 m², área real comum de divisão proporcional de 15,70 m², totalizando 46,75 m² e fração ideal do terreno de 0,024974.

PROPRIETÁRIA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 das matrículas 345629 a 345633, datados de 25 de setembro de 2014, todos deste Ofício Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o nº 347550.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/347601

DATA:15 de julho de 2015.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 26 de março de 2015, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 347550, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula.PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes RESTRIÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/347601

DATA:06 de outubro de 2015.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular datado de 09 de setembro de 2015 e retificação datada de 22 de setembro de 2015. DEVEDORA: APEX ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.472.399/0001-03, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/00001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$2.408.526,28. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico financeiro do empreendimento para o término da obra. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 24 meses. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 8,3000% e TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 8,0000%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. O saldo devedor do financiamento será atualizado, com base nos índices de remuneração básica aplicada à contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO



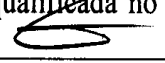
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.3/347601

DATA:09 de novembro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 18 de setembro de 2015. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/347601

DATA:09 de novembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 18 de setembro de 2015. VENDEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: AURISTELIA DE ARAUJO LIMA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.459.026 SSP/PI, inscrita no CPF/MF sob o nº 851.261.791-87, brasileira, professora, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$132.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/347601

DATA:09 de novembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.4. DEVEDORA FIDUCIANTE: AURISTELIA DE ARAUJO LIMA, qualificada no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$105.600,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devida a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 4,5939% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$547,45. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$132.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/347601

DATA:30 de dezembro de 2016.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 09 de dezembro de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 067/2016, expedida pela Administração Regional de Samambaia, DF, em 05 de dezembro de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003032016-88888286, CEI nº 51.230.35286/70, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 13 de dezembro de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade  objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/347601

DATA:30 de dezembro de 2016.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3GG-PDVM5-N2TWA-232DK>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300075836MBCWPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



0000/1000

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 09 de dezembro de 2016, foi registrada sob o R.3 da matrícula 347550, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14608 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/347601

DATA:08 de junho de 2026.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 52750248. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/347601

DATA:08 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 07/04/2026/944/0000626, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 112077279642026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$145.139,88. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 10/06/2026 11:00:42.

(buscas realizadas até 08 DE JUNHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300075836MBCW

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 9.





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VC3GG-PDVMMS-N2TWA-232DK>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**