

MATRÍCULA

100.890

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 28 de Abril de 2015.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 12 da Quadra 08 do Loteamento denominado **“RESIDENCIAL VEREDAS”** situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente – Azimute 269°23'12", Dim.(m) – 10,00, confrontando com a Rua 15; Direito - Azimute 359°23'12", Dim.(m) - 20,00, confrontando com LT 11 QD 08; Fundo - Azimute 89°23'12", Dim.(m) – 10,00, confrontando com LT 09 QD 08; Esquerdo - azimute 179°23'12", Dim.(m) 20,00, confrontando com LT 13 QD 08; com área de **200,00m²**.

PROPRIETÁRIA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Bairro Jardim Santa Marta, em Cuiabá-MT, CEP: 78.080-070, inscrita no CNPJ sob nº 14.930.440/0001-52, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT sob nº 51.200.025.998 em 14.11.1979, e sua Vigésima Nona Alteração e Reconsolidação do Contrato Social datado de 23.07.2009, devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 20090859146 em data de 30/07/2009, e ainda foi apresentada a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 04/11/2014 com seu Último Arquivamento (Balanço) sob nº 201407818030 em 22/07/2014.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2: **97.512** aos 28.04.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 26,65

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R/1: 100.890

Data: 04 de Dezembro de 2015.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0010325-6, com caráter de escritura pública, na forma do §

Continua no verso→

5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF. em data de 21/10/2015, a **proprietária: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. 14.930.440/0001-52, situada na Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Chácara dos Pinheiros, em Cuiabá/MT, *neste ato representada pelo(s) sócio(s) NILZA DE MORAES FERNANDES*, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 18/11/1956, portador(a) de Carteira de Identidade nº 13753245, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 17/12/1997 e do CPF 406.129.611-68 e *LUIZ CARLOS RICHTER FERNANDES*, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/08/1953, portador(a) de Carteira de Identidade nº 808176, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 05/07/1973 e do CPF 253.483.459-20; **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula a **GUSTAVO SILVA CANUTO**, nacionalidade brasileira, filho de Emerson Moraes Canuto e Valdir Pereira da Silva, nascido(a) em 20/10/1993, bobineiro, portador(a) de Carteira de Identidade nr. 23383461, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública/MT em 19/11/2010 e do CPF 052.325.241-27, solteiro, residente e domiciliado em R. Catete, 50, Jardim Guanabara em Cuiabá/MT. **Interveniente Construtora e Fiadora: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, acima qualificada e da mesma forma representada. **Interveniente Incorporadora: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, acima qualificada e da mesma forma representada. **Valor de Composição dos Recursos: R\$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 81.749,74. Valor dos recursos próprios: R\$ 5.509,26. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 10.741,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$ 17.500,00. Valor global de venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.093,29.

AV/2: 100.890

Data: 04 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 23/11/2015, no valor de R\$ 757,07.

Emol: R\$ 5,55.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA
100.890

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R/3: 100.890

Data: 04 de Dezembro de 2015.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por Tiago da Silva*, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade nº 13781138 expedida por SSP/MT em 25.02.1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do livro nº 2886 em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 032-039 do livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO SILVA CANUTO**, nacionalidade brasileira, filho de Emerson Moraes Canuto e Valdir Pereira da Silva, nascido(a) em 20/10/1993, bobineiro, portador(a) de Carteira de Identidade nr. 23383461, expedida por Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública/MT em 19/11/2010 e do CPF 052.325.241-27, solteiro, residente e domiciliado em R. Catete, 50, Jardim Guanabara em Cuiabá/MT. *Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote descrito na presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 81.749,74.* **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor da Operação:** R\$ 92.490,74. **Valor do Desconto:** R\$ 10.741,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 81.749,74. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 98.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 98.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360, Construção/Legalização: 23, Renegociação: _____. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargos no período de amortização:** Prestação (a+j): R\$ 567,70. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 11,34. **Total:** R\$ 579,04. **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o Item 3. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 3. **Forma de Pagamento do Encargo**

Continua no verso→

MATRÍCULA

100.890

FICHA

02-v

Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0010325-6, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF. em data de 21/10/2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações do presente contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 914,12.

AV/4: 100.890

Data: 04 de Dezembro de 2015.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/5: 100.890

Data: 04 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de controle da certidão: A580.6E68.BB77.24D0, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/11/2015 válida até 14/05/2016; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA

100.890

FICHA

03

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

AV/6: 100.890

Data: 16 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 61,26m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, cozinha, hall, WC, 02 quartos, área de serviço, garagem. **Apresentaram neste ato:** Habite-se Parcial nº 466/2017 referente ao Processo nº 425797/2017 datado de 06/09/2017, INSS nº 002032017-88888372, emitida em 04/10/2017 válida até 02/04/2018, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2353327 datada de 03/11/2015 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Antônia Carla Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

CNM: 063446.2.0100890-93.

Protocolo sob nº 353670

Livro nº 01

Data: 06/04/2026.

AV/7: 100.890

Data: 24 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 31/03/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Em consequência, procede-se ao cancelamento da Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 27/03/2026, no valor de R\$ 2.275,36, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 113.767,76, inscrito sob o nº 000000000615393, CEP 78.149-738.

Emol.: R\$ 2.564,15 /Selo Digital: CLI10762.

Antônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 06 de maio de 2026. CNM: 063446.2.0100890-93

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CLI 10763 R\$ 53,50

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D683A13D6C5285AFE1CE73B5019BA

06/05/2026 10:13

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>