



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0038094-91

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038094

FICHA

001

DATA: 03 de janeiro de 2018.

IMÓVEL: Apartamento nº 106, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,001755333; área real total de 68,3119m², área real privativa coberta padrão de 40,3600m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 15,4519m², área equivalente total de 48,0323m², área equivalente privativa de 40,3600m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 6,4223m², terreno esse medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 209.997). **Proprietária:** **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club.- Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.664/33.310 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrada sob o nº 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar - Oficial:

Av.1/38.094. AVERBAÇÃO: DATA: 03/01/2018. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 114.559, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, doravante denominado simplesmente credor, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por sua CORP INFRA E INCORP SP 1911 - SP, prefixo 1911-9, CNPJ nº 00.000.000/6954-08, conforme consta do registro nº R.7/33.310, ficha 01 do Lº 2, feito em 01/04/2015. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 20423 CLK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.173 de 08/03/2018 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 08895 CDE

Av.2/38.094. AVERBAÇÃO. DATA: 27/03/2018. Averbado que o apartamento nº 106, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sob nº

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0038094-91

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00038094

FICHA

001V

R.7/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa do credor, concedida à devedora **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, conforme termo de quitação e liberação parcial da garantia, de 05/02/2017, prenotado em 08/03/2018, com o n.º 115.173. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 09891 TUW.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.489 de 25/06/2021 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R \$33,61**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 24020 EEG.

R.3/38.094. COMPRA E VENDA. DATA: 21/07/2021. Por meio do contrato nº 855554026233 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS de 16/04/2021, prenotado em 25/06/2021, com o nº 125.489, a proprietária **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, Pq. Jockey Club, nesta cidade, representada por **Kelen Cristina Pereira da Silva**, brasileira, solteira, nascida em 09/05/1984, analista de crédito imobiliário, portadora do RG 21.621.927-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 24/10/2003, CPF nº 117.813.037-11, conforme procuração lavrada as fls. 47, Lº2329, em 04/10/2019, do Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, transmitiu a **KAROLINE RANGEL DA SILVA**, filha de Jose Geraldo Ribeiro da Silva e Eliak do Nascimento Rangel, brasileira, solteira, não possui união estável, nascida em 21/12/1998, trab serv contábil, caixa e as, portadora da Carteira de Identidade nº 299336826, expedida pela SECC/RJ em 18/10/2017, CPF nº 165.379.927-70, residente e domiciliada na Rua Cinco, nº 13, Parque Canaa, nesta cidade, o **apartamento nº 106, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$109.900,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$69.643,73 financiamento concedido pela CAIXA; R\$12.836,27 recursos próprios; R\$0,00 recursos da conta vinculada do FGTS; e, R\$27.420,00 desconto subsídio pelo FGTS/União. Inscrição municipal nº 209.997. Foi apresentada a guia de ITBI nº 146.980. As custas devidas por este registro (PCVA); na importância de **R\$1.289,00**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,44 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R \$174,09 (20%-Lei 3217/99); R\$43,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$43,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$34,81 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020); R\$24,01 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Art. 19 - a); e R\$35,89 (distribuição). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 25924 AAC.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>

Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0038094-91

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00038094

FICHA

002

R.4/38.094. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 21/07/2021. Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **KAROLINE RANGEL DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Dalmo Luiz de Souza, brasileiro, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 087254215, expedida pelo SSP/RJ, em 07/06/1988, inscrito no CPF nº 010.826.327-40, procuração lavrada às folhas 034 do livro 3380-P em 30/05/2019, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 74/75 do livro 3277P, em 15/08/2017 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF Ofício de Notas de Brasília/DF e às folhas 138/141 do Livro 129-P em 10/05/2018, 9º Ofício local, e às folhas 060/063 do Livro 130-P, em 19/06/2019, 9º Ofício local, o **apartamento nº 106, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDI"**, situado na **Rua João Cabral de Melo Neto nº 81**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$69.643,73 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,2500% e efetiva de 5,3783%, sistema de amortização: TABELA PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/05/2021. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$109.900,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R\$783,08**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$528,70 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R \$10,57 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$110,94 (20%-Lei 3217/99); R\$27,73 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$27,73 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$22,18 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$29,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 25925 NOO.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.939 de 27/02/2023 (Intimação). As ~~gustas~~ custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo Eletrônico - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 31894 HOT.

Av.5/38.094. - INTIMAÇÃO. - DATA: 12/05/2023. - Averbado que por meio de solicitação da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/02/2023, prenotada em 27/02/2023, sob o nº.131.939, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Karoline Rangel da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Karoline Rangel da Silva se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$897,57** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$33,99 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22);

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0038094-91

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

38.094

FICHA

02-V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.644 de 06/05/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEWV 31458 ILN**.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.646 de 06/05/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEWV 31460 QSW**.

Av. 6/38.094. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 28/05/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/38.094, decorrente do protocolo 131.939, nos termos do Ofício expedido pela CEF. Protocolo 140.644. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 32807 TUY.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av. 7/38.094. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/08/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 02/05/2025, prenotada em 06/05/2025, sob o nº.140.646, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Karoline Rangel da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Karoline Rangel da Silva se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 37641 PRT.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.177 de 13/11/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00038094

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038094-91

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0038094-91

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

38.094

FICHA

03

Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 95416 FGJ.

Av. 8/38.094. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 08/01/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE da apartamento nº 106, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Karoline Rangel da Silva, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.177, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 98672 UXZ. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00038094

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038094-91

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. IGNORADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 16/01/2026 ÀS 09:58:47; PEDIDO Nº 00072795; RECIBO N.º: 0000328/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95BN5-LRKPV-6W3PX-UFGRR>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 99085 IJM
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 16 DE JANEIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

