



Validate this
document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0038090-06

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00038090

FICHA

001

DATA: 03 de janeiro de 2018.

IMÓVEL: Apartamento nº 401, bloco 02 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002066238, área real total de 78,4188m², área real privativa coberta padrão de 47,7300m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 18,1888m², área equivalente total de 56,5398m², área equivalente privativa de 47,7300m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 7,5598m², terreno esse medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 210.010). **Proprietária: MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.664/33.310 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. A Convenção de Condomínio do imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrada sob o nº 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar - Oficial:

Av.1/38.090. AVERBAÇÃO: DATA: 03/01/2018. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 114.559, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, doravante denominado simplesmente credor, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por sua CORP INFRA E INCORP SP 1911 - SP, prefixo 1911-9, CNPJ nº 00.000.000/6954-08, conforme consta do registro nº R.6/33.310, ficha 01 do Lº 2, feito em 01/04/2015. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrivente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 20395 JOL.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 115.174 de 08/03/2018 (Instrumento particular para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$28,76**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECKY 08893 ABC.

Av.2/38.090. AVERBAÇÃO. DATA: 28/03/2018: Averbado que o apartamento nº 401, bloco 02 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sob nº R.6/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 006

RÍCULA: 00038090

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038090-06

Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0038090-06

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

038090

FICHA

001V

expressa do credor, concedida à devedora **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, conforme termo de quitação e liberação parcial da garantia, de 05/02/2017, prenotado em 08/03/2018, com o n.º 115.174. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$146,97**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$97,89 (Tabela 5.4 - Portaria n.º 3.210/17); R\$1,95 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$10,35 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 3.210/17); R\$21,64 (20%-Lei 3217/99); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,41 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Eu, (assinatura) (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. - Selo de Fiscalização Eletrônico n.º ECKY 09976 QRS.

PRENOTAÇÃO: Protocolo n.º 123.754 de 16/12/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria n.º 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 90627 FGH.

R.3/38.090. COMPRA E VENDA. DATA: 25/01/2021. Por meio do contrato n.º 855554024021 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa casa verde e amarela - recursos FGTS de 19/11/2020, prenotado em 16/12/2020, com o n.º 123.754, a proprietária **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ n.º 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º s/n.º, Pq. Jockey Club, transmitiu a **VICTOR HUGO BATISTA DA COSTA**, brasileiro, nascido em 18/07/1987, administrador, portador da Carteira de Identidade n.º 235245628, expedida pelo SECC/RJ em 18/11/2010, CPF n.º 126.220.097-04, filho de José Milton Batista da Costa e Maria Lucia da Boa Morte, e-mail: victinhobatista7@gmail.com, e sua esposa **AMANDA DA SILVA RANGEL**, brasileira, nascida em 30/08/1990, cozinheira, portadora da Carteira de Identidade n.º 256812785, expedida por SECC/RJ em 04/04/2007, CPF n.º 141.469.877-17, filha de Sebastião Rangel Ribeiro e Ivani da Silva Rangel Ribeiro, e-mail: amanda.herculano7@gmail.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Barreto, n.º 120, Goitacazes, nesta cidade, o **apartamento n.º 401, bloco 02 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto n.º 81**, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00 quantia esta satisfeita da seguinte forma: R \$107.040,00 financiamento concedido pela CAIXA; R\$25.214,00 recursos próprios; R\$0,00 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$7.746,00 desconto complemento concedido pelo FGTS/União. Inscrição municipal n.º 210.010. Foi apresentada a guia de ITBI n.º 143.882. Os emolumentos devidos por este registro (PCVA), na importância de **R\$1.238,15**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$810,19 (Tabela 5.4 - Portaria n.º 2.881/19); R\$16,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$167,03 (20%-Lei 3217/99); R\$41,75 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$41,75 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$33,40 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$43,96 (ISS-PMCG-Provimento n.º 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça); R\$23,04 (banco indisponibilidade de bens); R\$35,84 (distribuição). Eu, (assinatura) (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n.º 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 92569 GHH.

R.4/38.090. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 25/01/2021. Por meio do instrumento

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0038090-06

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

038090

FICHA

002

particular acima mencionado, os proprietários **VICTOR HUGO BATISTA DA COSTA** e sua esposa **AMANDA DA SILVA RANGEL**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 401, bloco 02 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$107.040,00 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, sistema de amortização: TABELA PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/12/2020. Os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$140.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PCVA), na importância de R \$1.215,11, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$810,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$16,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$167,03 (20%-Lei 3217/99); R\$41,75 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R \$41,75 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$33,40 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$43,96 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça); R \$35,84 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNJ: 089474. - Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 92570 YYZ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 125.362 de 15/06/2021 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDRS 23080 DEF.

Campos, 04.08.2021, cancelado o protocolo nº 125.362 por decurso do prazo. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 47793.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 139.727. de 05/02/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 76838 KMP.

Av.5/38.090. - INTIMAÇÃO. - DATA: 02/06/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/01/2025, prenotada em 05/02/2025, sob o nº.139.727 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Victor Hugo Batista da

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00038090

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038090-06

Validate this document here

CNM:089474.2.0038090-06

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriiodo2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

38.090

FICHA

02-V

Costa e Amanda da Silva Rangel, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVW 33085 MNQ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.094 de 07/11/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94963 ACD.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.095 de 07/11/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94964 RSW.**

Av.6/38.090. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 25/11/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. **Av.5/38.090,** decorrente do protocolo 139.727, nos termos do requerimento de cancelamento de intimação formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 143.094. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 96005 TWZ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.7/38.090. - INTIMAÇÃO. - DATA: 06/01/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datada de 06/11/2025, prenotada em 07/11/2025, sob o nº.143.095 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Victor Hugo Batista da Costa e Amanda da Silva Rangel, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício local, os intimados tomado ciência e até a

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00038090

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038090-06

Validate this document here

CNM:089474.2.0038090-06

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

38.090

FICHA

03

presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito.
CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 98528**
LNQ. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto,
Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos
Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.064 de 28/01/2026 (Consolidação de
propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância
de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$
36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos
gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei
3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ -
Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual
6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo -
Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização**
Eletrônico EEZJ 99848 EGI. - - - - -

Av.8/38.090. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA:
29/01/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do
apartamento nº 401, bloco 02 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado
na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do
procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97,
inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da
mora por parte dos fiduciários: Victor Hugo Batista da Costa e Amanda
da Silva Rangel, apresentado o requerimento da credora prenotado com
o nº 144.064, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que
ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico**
nº EEZJ 99904 RTX. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita
Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos
Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00038090

CÓDIGO CNM: 089474.2.0038090-06

Validate this document here

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. IGNORADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/02/2026 ÀS 10:01:07; PEDIDO Nº 00073116; RECIBO N.º: 0000982/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZK 00276 QSW
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE FEVEREIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W83NH-N3H6G-77998-K59R7>