

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.416

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento do bloco D, torre 1, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 31 do bloco E; lado esquerdo com apartamento número 31, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **361.806**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **OLIMPIO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR**, RG nº 284946102-SP, CPF nº 215.225.358-29, trabalhador da construção civil, e sua mulher **IVANETE DEZIDERIO DA SILVA RODRIGUES**, RG nº 37969962X-SP, CPF nº 058.476.946-60, auxiliar de escritório; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônia Mugnatto Marincek, 2255, torre 05, bloco B, apto 14, nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** R.614/176114, de 23/07/2018, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000211570190.

AV.1/186416 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.560,00 (cento e doze mil e quinhentos e sessenta reais), nos termos do registro nº 615/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000213162192.

AV.2/186416 - Prenotação nº 638.911, de 24/06/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **OLIMPIO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR** e sua mulher **IVANETE DEZIDERIO DA SILVA RODRIGUES**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 21/08/2025, 22/08/2025 e 23/08/2025, conforme certidão datada de 15 de setembro de 2025. Valor venal de R\$ 113.996,60. Emitida a DOI por

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

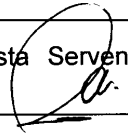
Matrícula

186.416

Folha

01

Verso

esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de outubro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho
, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002211351256.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186416; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 638911	
Ribeirão Preto, 28 de Outubro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000221135425G.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GH3P-2ENNL-JRXK3-QCYRE>