

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.391

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizada no 1º pavimento do bloco C, torre 1, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 14 do bloco B; lado esquerdo com apartamento número 14, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **361.781**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS SCHNOOR**, RG nº 44.470.626-4-SP, CPF nº 381.366.428-77, motorista, e sua mulher **MICHELE CRISTINA APARECIDA LOPES SCHNOOR**, RG nº 47.041.348-7-SP, CPF nº 383.406.868-36, auxiliar de escritório; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 69, na cidade de Luiz Antônio, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.542/176114, de 04/06/2018, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000021154519T.

AV.1/186391 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.510,28 (cento e doze mil, quinhentos e dez reais e vinte e oito centavos), nos termos do registro nº 543/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000021313719V.

AV.2/186391 - Prenotação nº 653.719, de 30/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **MARCOS SCHNOOR** e sua mulher **MICHELE CRISTINA APARECIDA LOPES SCHNOOR**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 12/03/2026, 13/03/2026 e 14/03/2026, conforme certidão datada de 07 de abril de 2026. Valor venal de R\$ 119.114,66. Emitida a DOI por esta Serventia.

> **Continua no verso**

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

186.391

Folha

01

Verso

Ribeirão Preto, SP, 21 de maio de 2026. Leandro Maurílio Coutinho
escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000292561526H.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186391; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 653719	
Ribeirão Preto, 21 de Maio de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000292561826R.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KCBY6-U8B9W-T3G25-URYU6>

v