



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0036956-13

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
00036956

FICHA  
001

DATA: 26 de abril de 2017.

IMÓVEL: Apartamento nº 206, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002062441, área real total de 78,2954m², área real privativa coberta padrão de 47,6400m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 18,1554m², área equivalente total de 56,4360m², área equivalente privativa de 47,6400m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 7,5460m², terreno esse medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro, achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991, insc. municipal nº 209.989). Proprietária: MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.4/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. - Oficial:

Av.1/36.956. AVERBAÇÃO: DATA: 26/04/2017. Foi aberta a presente matrícula em virtude do requerimento da proprietária, prenotado com o nº 112.499, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., doravante denominado simplesmente credor, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representada por sua CORP INFRA E INCORP SP 1911 - SP, prefixo 1911-9, CNPJ nº 00.000.000/6954-08, conforme consta do registro nº R.8/33.310, ficha 01 do Lº 2, feito em 01/04/2015. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 19601 LYG.

Av.2/36.956. AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 27/07/2017. - Averbado que a convenção de Condomínio do Residencial Parque Gaudi, situado à Rua João Cabral de Melo Neto, nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, onde está localizado entre outros o aptº. 206 bloco 03, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 23/06/2017, com o nº. 112.961, foi registrada sob o nº. 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação de remissão, na importância de **R \$35,93**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$15,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,31 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$3,16 (20%-Lei 3217/99); R\$0,79 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,79 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,63 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6N7M-NP2BP-NQ563-JHEHE



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0036956-13

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
00036956

FICHA  
001V

da Portaria 2.684/16). Eu, [assinatura] (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 24682 ZLZ.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 143.696 de 06/09/2017 (Termo de quitação e liberação parcial da garantia). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$27,95**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 14106 LDD.

**Av.3/36.956. AVERBAÇÃO. DATA: 21/09/2017.** Averbado que fica desligado da garantia hipotecária registrada sob o nº R.8/33.310, mencionada na Av.1/36.956, o **apartamento nº 206, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81**, em virtude da autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S.A, concedida à devedora, conforme termo de quitação e liberação da garantia, de 18/08/17, prenotado com o nº 113.696, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R \$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, [assinatura] (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente ), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 14764 UCX.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 114.819 de 11/01/2018 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, estão isentos em atenção ao ofício nº 8019/2017. Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 20867 OKR.

**R.4/36.956. - COMPRA E VENDA. - DATA: 05/03/2018.** - Por meio do contrato nº 85553919678 de compra e venda de unidade com cluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização do FGTS do(s) comprador(es), de 27/11/2017, prenotado em 11/01/2018, com o nº 114.819, a proprietária **MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 0, Pq. Jockey Club, transmitiu a **VANDERLEIA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade CI nº 257012039, expedida pelo SECC/RJ em 10/02/2010, CPF nº 135.711.287-45, residente e domiciliada na Rua José A F de Araújo, nº 33, casa, Donana, nesta cidade, o **apartamento nº 206, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ"**, situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.677,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$34.756,39 recursos próprios, R\$ 2.209,80, recurso da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$19.075,00 desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver); R\$84.635,81 mediante financiamento concedido pela CAIXA. Inscrição municipal nº 209.989. Foram apresentadas a guia de ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão isentos, em atenção ao ofício nº 8019/17 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, [assinatura] (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. -

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6N7M-NP2BP-NQ563-JHEHE



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-Mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0036956-13

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
00036956

FICHA  
002

Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 23129 TDO.

R.5/36.956. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - DATA: 05/03/2018. - Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária **VANDERLEIA GOMES DOS SANTOS**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759/69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 206, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$84.635,81, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sistema de amortização PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/12/2017. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$149.339,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), estão isentos, em atenção ao ofício nº 8019/17 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro. Eu, *Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECDW 23131 RNA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.805. de 20/05/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32351 WYA.

Av. 6/36.956. - INTIMAÇÃO. - DATA: 08/07/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/05/2025, prenotada em 20/05/2025, sob o nº.140.805, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Sra. Vanderleia Gomes dos Santos, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que a Sra. Vanderleia Gomes dos Santos se encontra em local incerto, não sendo a mesma notificada. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 35069 RTW. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.037 de 04/11/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24;

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6N7M-NP2BP-NQ563-JHEHE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00036956

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036956-13

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0036956-13

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

## REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

36.956

FICHA

02-V

R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94738 KNQ.**

**Av. 7/36.956. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 05/11/2025.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 206, bloco 03 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte da fiduciante Vanderleia Gomes dos Santos, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 143.037, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 94862 YAC.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6N7M-NP2BP-NQ563-JHEHE>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00036956

CÓDIGO CNM: 089474.2.0036956-13

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. NAO INFORMADO CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/11/2025 ÀS 10:27:52; PEDIDO Nº 00071854; RECIBO N.º: 0011096/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6N7M-NP2BP-NQ563-JHEHE>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZJ 95451 YAC**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

|             |        |
|-------------|--------|
| EMOLUMENTO: | 108,60 |
| PMCMV(2%):  | 2,17   |
| FETJ:       | 21,72  |
| FUNDPERJ:   | 5,43   |
| FUNPERJ:    | 5,43   |
| FUNARPEN:   | 6,51   |
| FUNPGALERJ: | 0,00   |
| FUNPGT:     | 0,00   |
| FUNDAC:     | 0,00   |
| ISS/SELO:   | 8,70   |
| TOTAL:      | 158,56 |

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE NOVEMBRO DE 2025  
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

