

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

07 de Agosto de 2019

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco B da Torre 3 do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO", situado na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmellot número 372, em Araraquara, com uma área real total de 83,630 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,980 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo e área de circulação; e, 18,590 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,3112415%. **PROPRIETÁRIOS:** **ARI RODRIGO DE SOUZA ASSIS**, brasileiro, agente administrativo, CPF 368.920.518-20, e sua esposa **MARIA CAROLINA DE SOUZA ASSIS**, brasileira, CPF 421.940.548-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Matão - SP, na Avenida Campos Salles n 244, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 06.09.2016); 781 (de 14.05.2018); 829 (de 07.08.2019) na M.134.421 e Av.828/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 07 de agosto de 2019

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ AMARELO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.521 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de agosto de 2019

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$99.926,64, pelo prazo de 360 meses, conforme R.782/M.134.421.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 450146

AV.3 - em 22 de dezembro de 2025

**PENHORA**

CONTINUA NO VERSO

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

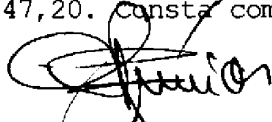
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Por determinação do Dr. Luiz Claudio Sartorelli, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Araraquara, contida na decisão proferida em 26.08.2025, o imóvel foi penhorado nos autos da **Execução Civil nº 1018097-80.2024.8.26.0037**, promovida pelo **Condominio Vita Ipê Amarelo**, CNPJ nº 34.297.418/0001-24, em face de **Ari Rodrigo de Souza Assis e Maria Carolina de Souza Assis**, já qualificados, conforme Certidão online expedida em 03.12.2025 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.12.2025). O valor da dívida é de R\$ 4.847,20. Consta como depositário Ari Rodrigo de Souza Assis.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 448.069  
Av.4 - em 29 de junho de 2026

**CONSOLIDAÇÃO**

Atendendo requerimento de 07.05.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.10.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88      Certidão expedida às 09:31:36 horas do dia 30/06/2026.  
Ao Estado.: R\$ Nihil      Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil      Código de controle de certidão :  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil      Selo Digital nº: 1110963F3448069002000126E  
Total..... R\$ 45,88      Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



145600300626

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LR268-3JNCY-8YRNP-5FDWW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LR268-3JNCY-8YRNP-5FDWW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>