

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

184.115

Folha

01

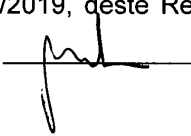
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

30 de abril de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento do bloco E, torre 1 (Santiago), integrante do Lar Chile, situado na Avenida Doutor Marcos Antônio Macário dos Santos, 780, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,580 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 21,710 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 29,265 metros quadrados, totalizando a área de 93,555 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006383423 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas livres; lado direito com apartamento número 31 do bloco F; lado esquerdo com apartamento número 31, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **363.084**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 da quadra nº 37 do loteamento denominado Parque dos Servidores, com área de 9.109,62 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14004, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME OTAVIO DE OLIVEIRA**, RG nº 41.628.434-6-SP, CPF nº 354.521.548-25, brasileiro, solteiro, nascido em 08/01/1997, garçom, residente e domiciliado na Travessa Régis, 72, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.167/176687, de 24/11/2017, e condomínio instituído sob o nº 302, na mesma matrícula, em 30/04/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000010206719Z.

AV.1/184115 - Prenotação nº 483.979, de 17/04/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.800,00 (cento e doze mil e oitocentos reais), nos termos do registro nº 168/176687. Ribeirão Preto, SP, 30 de abril de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000010252819Q.

AV.2/184115 - Prenotação nº 656.452, de 10/02/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GUILHERME OTAVIO DE OLIVEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 23/04/2026, 24/04/2026 e 25/04/2026, conforme certidão datada de 19 de maio de 2026. Valor venal de R\$ 138.535,23. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de julho de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes

Continua no verso



Valide aqui este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

184.115

Folha

01

Verso

3

Boa noite

, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000002952796262.
** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFFJ3-J7ZY3-4XS2M-3L8F5>

v



184115 02/07/2026 3/3

Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha
2
Frente

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0184115-18

LIVRO nº 2 - Registro Geral

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 184115; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 656452 Ribeirão Preto, 2 de Julho de 2026.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000295279926C.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFFJ3-J7ZY3-4XS2M-3L8F5>

V

Mod. 01

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

