

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

145.997

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 12, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco A da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%. **PROPRIETÁRIA:** ALESSANDRA CRISTINA ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, RG. 298568317-SP, CPF 270.285.288-20, residente e domiciliada em Matão - SP, na Rua Jundiá nº 661, FD, Nova Matão. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 154 (de 05.09.2017); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.200,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.155/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

145.997

FICHA

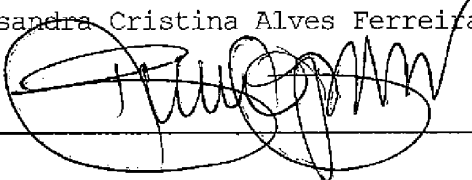
01

VERSO

Protocolo nº 438031
Av. 3 - em 07 de abril de 2025

PENHORA

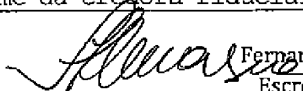
Os direitos de fiduciante da executada Alessandra Cristina Alves Ferreira foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1014095-38.2022.8.26.0037 que o Condomínio Vitta Ipê Branco, CNPJ nº 35.397.187/0001-93, move contra Alessandra Cristina Alves Ferreira, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 24.03.2025 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.03.2025). O valor da dívida é de R\$ 16.112,51. Consta como depositário Alessandra Cristina Alves Ferreira.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 447.243
Av.4 - em 06 de abril de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 06.03.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 08.10.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 14:20:13 horas do dia 06/04/2026.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F34472430020001260
Total..... R\$ 45,88 Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KVPWY-XGB93-GTT39-568RL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KVPWY-XGB93-GTT39-568RL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>