

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
181.674Folha
01

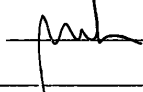
Frente

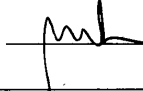
LIVRO nº 2 - Registro Geral

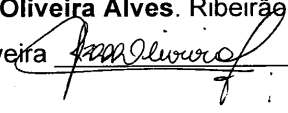
26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 3º pavimento da torre 2 (Milão), bloco A, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e lado direito com apartamento número 34; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.190**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **LAISA DE OLIVEIRA ALVES**, RG nº 50.793.285-7-SP, CPF nº 455.835.668-41, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Carlos César Tonelo, 424, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.803/172552, de 08/05/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 1124903110000000005690181. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181674 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 105.600,00 (cento e cinco mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 804/172552. Selo digital: 112490331000000000638318X. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181674 - Prenotação nº 581.968, de 26/04/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de abril de 2023, extraída dos autos nº 1015171-82.2021.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra a fiduciante **LAISA DE OLIVEIRA ALVES**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 6.211,50 (seis mil, duzentos e onze reais e cinquenta centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Laisa de Oliveira Alves**. Ribeirão Preto, SP, 11 de maio de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente

Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

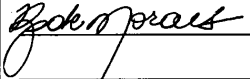
181.674

Folha

01

Verso

autorizada. Selo digital: 112490331000000097899023A.

AV.3/181674 - Prenotação nº 653.144, de 22/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **LAISA DE OLIVEIRA ALVES**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 23/04/2026, 24/04/2026 e 25/04/2026, conforme certidão datada de 19 de maio de 2026. Valor venal de R\$ 108.150,19. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de julho de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000295275226E.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181674; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. Assinado digitalmente. Último ato - 3 Certidão já cotada no título 653144 Ribeirão Preto, 2 de Julho de 2026.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000295275526O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KFBXA-YC7T4-HWPQW-WYVBL>

v