

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52966** / CNM: **088989.2.0052966-95** / Protocolo: **194411** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: **088989.2.0052966-95**

MATRÍCULA

52.966

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL 0,35690/100 avos do terreno, designado por Lote "A", que ao todo mede: 140,00m de frente para a Rua Conde Pereira Carneiro, 200,00m na linha dos fundos, em 5 lances, sendo o 1º com 50,00m confrontando com o Lote nº 2741, o 2º com 10,00m, confrontando com as partes do Lote nº 2755, o terceiro com 20,00m, confrontando com os fundos dos Lotes nº 2755 e 2756, o 4º com 50,00m confrontando com a lateral direita do Lote 2755 e o 5º com 70,00m, confrontando com a Rua Homembom Justo Cavalcanti, 60,00m pelo lado direito, confrontando com a Rua Sete de Setembro e 100,00m pelo lado esquerdo confrontando com a área B, com a área de 11.000,00m², situado no Bairro Caioaba, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.700.807/0001-08, com sede na Avenida José Mariano dos Passos, nº 1.040, Centro, Belford Roxo/RJ, adquirido conforme título registrado na matrícula 48.610. Nova Iguaçu, 25/10/2016. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.014 Série 159-RJ

Audáia Cristina B. da Silva
Escrivente
TPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

AV.1 - 52.966 - AV. NOT. DENOM. LOGRADOURO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.615 em 19/10/2016). CERTIFICO que a Rua Conde Pereira Carneiro teve a sua denominação alterada, passando a ser atualmente, Rua Senador Robert Kennedy. Nova Iguaçu, 25/10/2016. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Audáia Cristina B. da Silva
Escrivente
TPS 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EBRN 98215 AOM
Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.014 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Av.2 - 52.966 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.615 em 19/10/2016). CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula corresponderá ao apartamento nº 401, bloco 34, da Rua Senador Robert Kennedy, a ser construído. Nova Iguaçu, 25/10/2016. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 98214 KIO

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.014 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
Audáia Cristina B. da Silva
Escrivente
TPS 9944 Série 098-RJ

AV.3 - 52.966 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.615 em 19/10/2016). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PORTAL DO SOL**", foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 943. Nova Iguaçu, 25/10/2016. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 98215 REE

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.014 Série 159-RJ

Audáia Cristina B. da Silva
Escrivente
TPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

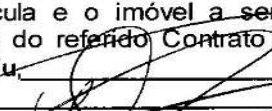
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52966** / CNM: **088989.2.0052966-95** / Protocolo: **194411** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: **088989.2.0052966-95**

MATRÍCULA
52.966

FICHA
1v

R-4 - 52.966 - **HIPOTECA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.615 em 19/10/2016). Por Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram MP Bastos Construtora Ltda e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, No Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida nº 855553539360, datado de 30 de Novembro de 2015, **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 3.303.084,03, englobando os outros 3 imóveis conforme Descrito no Contrato, que aqui se arquivou, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV, Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC), Valor do Financiamento R\$ 3.303.084,03, Prazo Total em Meses: Construção/legalização 18 meses, Amortização 24 meses, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 8,0000 e Efetiva 8,3001, Valor da Garantia Hipotecaria: R\$ 4.384.000,00. Comparece no ato na qualidade de **FIADORES**: **TÂNIA MARIA PEREIRA BASTOS**: brasileira, divorciada, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 3812506 expedida pela SSP/RJ em 21/06/1976, inscrita no CPF sob o nº 019.275.717-23, residente e domiciliada na Avenida Doutor Mário Guimarães, nº 362, apto 504, Centro, Nova Iguaçu/RJ; **LUCAS MOURA BASTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 05564759059 expedida pelo DETRAN/RJ em 21/01/2015, inscrito no CPF sob o nº 119.621.707-64, residente e domiciliado na Rua Ivan Vigné, nº 264, Bloco 2, apto 304, Centro, Nova Iguaçu/RJ; **MARCIA PEREIRA BASTOS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 049045347 expedida pela SSP/RJ em 16/10/2002, inscrita no CPF sob o nº 725.310.107-34, residente e domiciliada na Rua Dezesseis de Março, nº 234, apto 1103, Centro, Petropolis/RJ; **JORGE LUIS PEREIRA BASTOS**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 02500218899 expedida pelo DETRAN/RJ em 30/07/2012, inscrito no CPF sob o nº 755.613.107-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA DE MELO DE SOUZA BASTOS**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 063522551 expedida pelo IFP/RJ em 18/03/1996, inscrita no CPF sob o nº 072.564.567-94, residentes e domiciliados na Rua Maria Sá, nº 577, Centro, Nova Iguaçu/RJ; e **MAURO PEREIRA BASTOS**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 027861/0-0 expedida pelo CREC/RJ em 19/04/2001, inscrito no CPF sob o nº 789.868.507-53, residente e domiciliado na Rua Humberto Gentil Baroni, nº 120, apto 401, Centro, Nova Iguaçu/RJ; e na qualidade de **CONSTRUTORA**: **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente já qualificada. Em garantia da dívida confessada e demais obrigações assumidas, a **DEVEDORA** dá à **CAIXA**, em primeira e especial **HIPOTECA**, transferível a terceiros, a fração ideal objeto desta matrícula e o imóvel a ser construído, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 25/10/2016. Eu,  a digitei. Eu,  a conferi. E eu,  a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EBRN 98216 EIE**

www.EvelynCerosimo.com.br
Auxiliar de Cartório
nº 87.904 Série 159-R.1

láudia Cristina B. da Silva
Escrivente
T.P.S. 0044 Série 098-R.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
T.P.S. nº 80110-Série 021RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52966** / CNM: **088989.2.0052966-95** / Protocolo: **194411** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: **088989.2.0052966-95**

MATRÍCULA
52.966

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M F) 30 651 434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.5 - 52.966 - **AV. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I sob nº 160.528 em 02/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, Contrato nº 855553843326, datado de 31 de Março de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora, no ato representada por Fabiana de O. Pereira de Almeida, conforme procuração lavrada às folhas 173 do Livro 2878 em 02/06/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF Ofício de Notas de Duque de Caxias/RJ e substabelecimento lavrado às folhas 009/011 do Livro 188 em 14/03/2016 no 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, de acordo com o item 1.7 do Contrato, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.4-52.966, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 01/11/2017. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Juliete Muniz de Sousa, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECHG 05871 OPD**

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 90110 Série 021 RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

R.6 - 52.966 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.528 em 02/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, Contrato nº 855553843326, datado de 31 de Março de 2017, **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.700.807/0001-08, situada na Avenida José Mariano dos Passos, nº 1040, Centro, Belford Roxo/RJ, no ato representada por seus sócios, Tania Maria Pereira Bastos e Lucas Moura Bastos, **VENDEU** à **ELIENAI DA SILVA FERNANDES**, brasileira, divorciada, técnica de segurança do trabalho, portadora da carteira de identidade CI nº 291926640, expedida pela SECC/RJ em 11/07/2014 e inscrita no CPF sob o nº 083.680.947-55, residente e domiciliada na Rua Miguel Couto, nº 102, Casa 1, Ambai em Nova Iguaçu/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$128.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$102.296,45, Valor dos recursos próprios: R\$7.062,62, Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS R\$ 16.007,93, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 2.633,00 e Valor da aquisição do terreno: R\$2.633,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/000828, no Banco Santander em 19/05/2017, no valor de R\$2.745,57, Valor do Laudo Fiscal: R\$137.000,00 e inscrição nº 915772. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 31/03/2017, devidamente assinado por Elienai da Silva Fernandes, onde a mesma declara ter ciência dos apontamentos existentes em nome da vendedora, bem como da não apresentação da Certidão de Quitação Fiscal, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 01/11/2017. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52966** / CNM: **088989.2.0052966-95** / Protocolo: **194411** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: 088989.2.0052966-95

MATRÍCULA	FICHA
52.966	2v

digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05872 YGL

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

R.7 - 52.966 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.528 em 02/10/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, Contrato nº 855553843326, datado de 31 de Março de 2017, **ELIENAI DA SILVA FERNANDES**, anteriormente já qualificada, tornou-se **DEVEDORA** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$102.296,45, que deverá ser pago pela **DEVEDORA** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.296,45, Valor da Garantia Fiduciária: R\$137.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$137.000,00, Prazos total em meses: Amortização: 360, Construção/ legalização: 14, Taxa de Juros % (a.a.) Nominal - 6,5000 e Efetiva - 6,6973, Encargos financeiros: De acordo com o Item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$646,58, Seguro: R\$26,37, Total: R\$672,95, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 5 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **DEVEDORA/ FIDUCIANTE aliena à CAIXA, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquivou neste Cartório, Nova Iguaçu, 01/11/2017. Eu [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05873 AAE

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52966 / CNM: 088989.2.0052966-95 / Protocolo: 194411 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0052966-95

MATRÍCULA
52.966

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M F) 30 651 434/0001-12
LIVRO N º 2 - REGISTRO GERAL

Av.8 - 52.966 - **AV. CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.178 em 21/11/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento de **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, datado de 21 de Novembro de 2017, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003102017-88888884 e Certidão de Habite-se Parcial nº 546/2017, emitida em 13/11/2017, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o APTO nº 401, bloco 34, da Rua Senador Robert Kennedy nº 851, Com acesso pela Rua Projetada "E" com 46,90m² de área construída de utilização residencial, encontra-se edificado, legalizado e em condição de habitabilidade, conforme processo nº 2016/071874, em nome da requerente **Nova Iguaçu**, 08/01/2018. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a digitei. Eu, Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECHG09929 EIQ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tachilista/Oficial
Matr. 90/68

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-R.

Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV-9-52.966 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 187.189 de 04/07/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R.7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ELIENAI DA SILVA FERNANDES- Endereços: 1.1 - Rua Senador Robert Kennedy, 851, Ap 401, BL 34, Caioaba, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26.011-710, Código de Rastreamento: BN 437 127 840 BR; Tentativas de Entrega: 24/09/2024 às 15:01h, 25/09/2024 às 16:13h e 26/09/2024 às 15:00h; Data do Retorno: 26/09/2024; Resultado: Ausente; 1.2 - Rua Francisco Florêncio, NR 134, C1, Jardim Nossa S Ferraz de Vasconcelos SP, CEP: 8540110, Código de Rastreamento: BN 437 127 822 BR; Tentativas de Entrega: 27/09/2024, 03/10/2024 e 07/10/2024 às 11:35h; Resultado: Não procurado; 1.3 - Rua Miguel Couto, NR 102, Ca1, Ambai, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26040420, Código de Rastreamento: BN 437 127 836 BR; Data do Retorno: 16/10/2024; Resultado: Não procurado. 2 - Cartório de registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Poá/SP - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - Certificado nº 123496 - Registro nº 122381 - Data do registro: 25/09/2024 - Remetente: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU/RJ - Destinatário: ELIENAI DA SILVA FERNANDES - Endereço: Rua Francisco Florêncio, 134, Casa 01, Jardim Nossa Senhora do Caminho, Ferraz de Vasconcelos/SP, 08540110. - CERTIDÃO NEGATIVA - Certifico e dou fé, em diligência no endereço indicado, DEIXEI DE ENTREGAR a Notificação Extrajudicial registrada e microfilme sob o número acima, pelo seguinte motivo: A destinatária não foi encontrada nas diligências realizadas em 27/09/2024, às 10:24 horas (1ª Visita); 02/10/2024, às 12:50 horas (2ª Visita); e, 08/10/2024, às 12:10 horas (3ª Visita), foi deixado aviso de comparecimento a esta serventia na primeira visita, na caixa de correspondência, porém, até a presente data a destinatária não compareceu neste cartório para retirar a notificação. Conforme Certidão de Notificação do Cartório de registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Poá/SP em 08/10/2024. 3 - Cartório do 3º Serviço Notarial e**

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52966 / CNM: 088989.2.0052966-95 / Protocolo: 194411 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0052966-95

MATRÍCULA
52.966

FICHA
3v

Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO - Certifico e dou fé, que, em atendendo ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, protocolada sob o nº **76636**, datada de: 17/09/2024, selo eletrônico nº **EETL40020MVL**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA SENADOR ROBERT KENNEDY, 851, AP 401, BLOCO 34, CAIABA, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar **ELIENAI DA SILVA FERNANDES (083.680.947-55)**. No dia 14/10/2024, às **09:35min**, fui ao local e **RAFAEL** (porteiro) informou que o imóvel encontra-se alugado. No endereço: **RUA MIGUEL COUTO, 102, CA1, AMBAÍ, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia 17/10/2024, às 15:37min, fui ao endereço indicado e **IRIZEU FERNANDES** (pai) informou que o notificado mudou-se, Deste modo o notificado encontra-se em local incerto e não sabido. **SENDO ASSIM**, du a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 22/10/2024. **4 - Intimação Por Edital**: averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 05/11/2024, 06/11/2024 e 07/11/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registroidemoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, Contrato nº 855553843326, datado de 31 de Março de 2017, objeto do R-7-52.966. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia Nova Iguaçu, 26/12/2024. Eu, Wagner da Silva Barboza, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEVJ 30715 LKR**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, B5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

AV-10-52.966- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.952 de 16/07/2025; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-9-52.966, conforme Art. 1465, parte final do CNOGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 37959 YRN.** Nova Iguaçu, 09/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-52.966 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 191.952 de 16/07/2025. Nos termos do requerimento da Caixa Econômica Federal, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimação em nome da devedora fiduciária do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de ELIENAI DA SILVA FERNANDES - 1 - Endereços:**



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52966 / CNM: 088989.2.0052966-95 / Protocolo: 194411 / Data da Certidão: 19/02/26

CNM: 088989.2.0052966-95

MATRÍCULA
52.966

FICHA
04

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

1.1 - Rua Miguel Couto NR 102 Ca 1, Ambai, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26060-190; Código de Rastreamento: BN 599 794 143 BR, Data do Retorno: 08/09/2025, Resultado: não procurado. 1.2 - Rua Senador Robert Kennedy NR 851 Bl 34, AP 401, Caiobá, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26011-710; Código de Rastreamento: BN 599 794 157 BR, Tentativas de Entrega: 18/08/2025 às 14:50h, 19/08/2025 às 13:53h e 20/08/2025 às 15:04h, Data do Retorno: 20/08/2025, Resultado: ausente. 2- **Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: 2º **REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77378, datada de: 08/08/2025, selo eletrônico nº: **EEVQ36808OFQ** foi procedida a diligência no endereço: **RUA MIGUEL COUTO, 102, CAI, AMBAÍ, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia 18/08/2025, às 10:30min e no dia 05/09/2025 às 15:50min, não encontrando **ELIENAI DA SILVA FERNANDES (083.680.947-55)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa de **LEIDECELIA SILVA FERNANDES (mãe)**, sendo seu documento de identificação CPF: **081.379.347-58**, intimando-o de que voltaria no dia 08/09/2025, às 14h20min, para efetua-la. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por **LEIDECELIA SILVA FERNANDES**. O referido é verdade dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ de 09/09/2025. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAM 37960 GKU**. Nova Iguaçu, 09/12/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-52.966 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 194.411 de 04/02/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/02/2026, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMSMV - Recursos do FGTS - com Utilização do FGTS da Compradora, Contrato nº 855553843326, datado de 31 de Março de 2017, registrado sob o R-7-52.966. ITBI pago pela guia nº 2025/000650, no valor do laudo fiscal de R\$ 143.362,09 e inscrição do imóvel na PCNI nº 915772. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64458 WKH**. Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-13-52.966 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 194.411 de 04/02/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-52.966, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-52.966 conforme Art. 1488 do CNCGJ/RJ.



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52966** / CNM: **088989.2.0052966-95** / Protocolo: **194411** / Data da Certidão: **19/02/26**

CNM: 088989.2.0052966-95

MATRÍCULA
52.966

FICHA
04-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAW 64459 YPT. Nova Iguaçu, 19/02/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0052966-95 / Protocolo: 194411 / Data da Certidão: 19/02/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 52966, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 19/02/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAW 64460 XCF

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZBJV9-KZE4E-3ZTWQ-MELXR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZBJV9-KZE4E-3ZTWQ-MELXR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>