

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0018/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 23 de julho de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.fidalgoleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FABIANA ROSA DE JESUS**CPF:** 213.303.648-21**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 976**TELEFONE:** (11) 2653-8583 / 2653-0553**E-MAIL:** tania@fidalgoleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.fidalgoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: FABIANA ROSA DE JESUS

1.3. Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 23/07/2026 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 28/07/2026.

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 19 _____ de junho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0018 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19/06/2026 a 22/07/2026, no site www.fidalgoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FABIANA ROSA DE JESUS, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 - VILA EUTHALIA - SAO PAULO/SP - CEP: 03519-000, telefone (11) 2653-8583 / 2653-0553, no horário de atendimento das 08h15m às 12h e 13h às 18h, Segunda à Sexta, tania@fidalgoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 23/07/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.fidalgoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 28/07/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 28/07/2026.

Outras informações nos telefones (11) 2653-8583 / 2653-0553.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0018 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RES VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 770 Apto. 208, BL 05	BENEDITO BENTES	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29466954 Matrícula: 158009 Ofício: 2.	8555517091898	75.305,50	130.000,00
2	COND GRAND PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO (ANTIGA VIA EXPRESSA) N. 2091 Apto. 601, BL B	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 66,86 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29655953 Matrícula: 195558 Ofício: 1.	8787708986262	120.976,00	200.154,37

Estado: AL							
Cidade: OLHO D'AGUA DAS FLORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA 15 DE ABRIL N. 07	CONJ SANTO ANTONIO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1006010057001 Matrícula: 2920 Ofício: 1.	8071201012963	54.353,48	90.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA EM PROJETO 04 N. SN, LT 04 QD 04	LOT VALE DO SOL	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 38334 Ofício: 1.	8444433736268	30.497,81	52.500,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA SERRA DOS CARAJÁS N. SN, LT 280 QD 14	RECANTO DA SERRA	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 002135 Matrícula: 12117 Ofício: 1.	1444419472110	19.389,45	32.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANACAPURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA OSVALDO CRUZ N. 641	SAO JOSE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010408500700010 Matrícula: 5345 Ofício: 2.	1444412008362	94.623,28	155.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 102, BL 16, LT 16,	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18900 Matrícula: 18900 Ofício: 5.	8787707677754	152.463,82	249.000,00
8	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 45	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 467149 Matrícula: 5955 Ofício: 5.	8555500477755	86.063,06	147.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 08	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466684 Matrícula: 5377 Ofício: 5.	8555503785728	60.571,17	106.000,00
10	COM RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 43	LAGO AZUL	Apartamento, 177,79 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5732 Ofício: 5.	8555508329941	63.999,72	112.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101, BL 41	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6068 Ofício: 5.	8555508407810	97.185,51	164.000,00
12	JARDIM PARADISO GIRASSOL	AVENIDA DONA OTILIA N. 606 Apto. 204, BL 24	TARUMA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803601054903760 Matrícula: 8986 Ofício: 5.	8555528396466	164.709,91	269.000,00
13	COND 01 VILLA JARDIM TORQUATO COND JASMIM	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 11675 Apto. 402, BL 15	TARUMA-ACU	Apartamento, 109,88 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16105001006202380 Matrícula: 24926 Ofício: 2.	8555527658009	87.819,45	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. S/N Apto. 104, BL 09, LT 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040521 Matrícula: 49513 Ofício: 1.	8787706857384	90.746,77	155.000,00
15	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. 0 Apto. 104, BL 09, LT 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2049385 Matrícula: 49513 Ofício: 1.	8787717098340	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: CASA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		FAZ CASINHAS N. 0	Zona Rural	Terreno, 3500000m2 de área do terreno. IPTU: 26042 Matrícula: 6519 Ofício: 1.	1555529339573	962.981,91	1.511.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOTEAMENTO PARQUE JOSE MARTINS CAMPELO	RUA GARANHUNS N. 1279, LT 23	CONCEICAO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1137492 Matrícula: 77378 Ofício: 1.	8444408549069	118.331,58	188.000,00
18	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA RIO VERDE N. 93, LT 20 QD M1	CONCEICAO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091070165001 Matrícula: 90821 Ofício: 1.	8444414248377	102.990,09	182.000,00
19	LOT POP VILA MARIA ANGELICA	RUA VIOLETA SIMOES AZEVEDO N. 445	GABRIELA	Casa, 67,68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01143690355001 Matrícula: 89207 Ofício: 1.	8787701821284	82.135,96	147.000,00
20	COND RES MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 202, BL 04	MANGABEIRA	Apartamento, 46,9 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 294.438-3 Matrícula: 110245 Ofício: 1.	8787710283184	83.721,21	143.000,00
21	COND RES CASAS DE VENZA	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. 50, RUA INTERNA B, CASA 16	PAPAGAIO	Casa, 49,47 m2 de área privativa, 137,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2699320 Matrícula: 95265 Ofício: 1.	8787701051950	124.205,18	215.000,00
22	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA K N. SN, CASA 29, QD Q, LT 29	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2663341 Matrícula: 86916 Ofício: 1.	8555537167563	61.460,53	107.556,40
23	Cond Moradas Club Azaleias	ESTR VICINAL (ANTIGA FAZENDA SAO JOSE DO COQUEIRAL N. SN, CASA 543, GLEBA D, QD K	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010543 Matrícula: 70633 Ofício: 1.	8555531418670	93.037,35	157.000,00
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORÓ N. S/N Apto. 302, QD I, BL 02	RUA NOVA	Apartamento, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300606 Matrícula: 62822 Ofício: 1.	8444408113830	58.580,98	97.000,00
25	COND RES CENTRAL PARK III	RUA ITORORÓ N. S/N Apto. 001, QD L, BL 02,	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00010623693010 Matrícula: 64964 Ofício: 1.	8444416676910	62.923,99	105.500,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 104, QD J, BL 06	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300712 Matrícula: 60314 Ofício: 1.	8555521347532	75.700,46	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	COND RES PARQUE SUN VALLEY	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 405, LT 37, 38 E 65, BL 03, VAGA 257, QUINTAS	CAJI	Apartamento, 64,29 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004C405 Matrícula: 34301 Ofício: 1.	8555534063007	84.306,67	144.000,00
28	RES VILA ATLANTICA LOT QUINTAS DO PICUAIA	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 288 Apto. 104, BL 16, VAGA DESCOBERTA	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288P104 Matrícula: 42524 Ofício: 1.	8555534890965	90.161,30	154.000,00
29		AVENIDA DA GAIA N. 28, CS 28, LOT PQ RES SANTA RITA	ITINGA	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 71,25m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 41294-28CS06 Matrícula: 7217 Ofício: 1.	8444406988499	82.786,76	137.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	COND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. 573, CASA 08, LTS 20 E 21, QD 62	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,09 m2 de área privativa, 130,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610600573008 Matrícula: 57818 Ofício: 1.	8444404138030	107.335,47	181.127,99

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		EDGAR GOMES DA ROCHA N. 481, QD 10, LT 11, ST 02,	CENTRO	Casa, 173,5 m2 de área total, 173,5 m2 de área privativa, 174m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020100107001 Matrícula: 7424 Ofício: 1.	1444406178219	91.570,92	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 004, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9531696 Matrícula: 188981 Ofício: 2.	8787712174684	78.781,14	136.000,00
33	COND ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 203, BL 14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9599410 Matrícula: 192595 Ofício: 2.	8787712180323	88.404,91	151.000,00
34	Ed Boa Vista	RUA RODOLFO PIMENTEL N. 221 Apto. 302, VAGAS N 47 E 60	BROTAS	Apartamento, 142,99 m2 de área total, 81,27 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 498300-9 Matrícula: 71807 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555509656778	236.443,61	371.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
35	CONDOMINIO ITAPUA PARQUE	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 602, VAGA 101	ITAPUA	Apartamento, 113 m2 de área total, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7289030 Matrícula: 50697 Ofício: 7.	1555535095974	254.925,72	400.000,00
36	VILLAGGIO DI NAPOLI	RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 Apto. 204,, BL 11	ITAPUA	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9319450 Matrícula: 59349 Ofício: 7.	8787701918822	103.111,46	174.000,00
37	ED MAR AZUL BOULEVARD	RUA RODRIGUES DOREA N. 699 Apto. 502, VAGAS 7 E 8, COBERTAS, TIPI A DA G II	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 167,1 m2 de área total, 97,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7371403 Matrícula: 67651 Ofício: 6.	1444408820740	448.031,95	703.000,00
38	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 604, BLOCO 01	NOVA BRASILIA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9463100 Matrícula: 181385 Ofício: 2.	8787708684703	78.224,72	140.000,00
39	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 301, BL10	PIATA	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534911 Matrícula: 64766 Ofício: 7.	1787701945635	141.620,24	225.000,00
40	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 206, BL 16,	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952.996-9 Matrícula: 65900 Ofício: 7.	1787702460996	136.024,67	216.110,00
41	RESERVA PIATÁ - MOD I	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 404, BL 06,	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 935612-4 Matrícula: 63712 Ofício: 7.	8787712013842	135.993,04	225.000,00
42	ED ALELUIA BEACH RESIDENCE	RUA CLOVIS BEVILACQUA N. 34 Apto. 202, LT 02, QD 37, VAGA N 07,	STELLA MARIS	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 902801-3 Matrícula: 46135 Ofício: 7.	1444408653844	230.389,12	361.500,00
43	PORTO DOS MARES MOD I	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 302, BL 14,	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa. IPTU: 9641823 Matrícula: 24149 Ofício: 4.	8787713084514	120.882,70	200.000,00
44	ED NELY	RUA RIO AMAZONAS N. 282 Apto. 32, QD D LOT GOEW CALMON	VILA LAURA	Apartamento, 139,41 m2 de área total, 139,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, cozinha. IPTU: 229690 Matrícula: 47599 Ofício: 1.	1555507476888	188.007,72	295.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO FELIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA BEVENUTO NOYA N. 571, CS 571	CENTRO	Casa, 117,95 m2 de área total, 117,95 m2 de área privativa, 338,25m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.035.0028 Matrícula: 2121 Ofício: 1.	8094800002492	68.738,11	114.900,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		AVENIDA GENERAL SALGADO VIANA N. 125, TERRENO 12	SAO JOSE	Terreno, 250,34m2 de área do terreno. IPTU: 10201490882001 Matrícula: 36103 Ofício: 1.	1444415636534	43.626,27	72.000,00
47		TRAVESSA TAQUARI N. 97, CS 97, LT 02, QD 04,	UNIVERSITARIO	Casa, 68,35 m2 de área total, 68,35 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10401210093001 Matrícula: 24588 Ofício: 1.	8444412108160	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND CONQUISTA EUSEBIO	RUA GENTIL MONTE SILVA N. SN Apto. 212, BL08 TIPO3	TAMATANDUBA	Apartamento, 59,29 m2 de área total, 42,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56034 Matrícula: 23299 Ofício: 2.	8787714350714	135.993,04	225.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 403, BL 12	CAJAZEIRAS	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9528113 Matrícula: 102396 Ofício: 2.	8787712140925	79.070,78	136.500,00
50	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 304, BL 09	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9685677 Matrícula: 94153 Ofício: 6.	8787716369722	93.037,35	157.000,00
51	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 N. 420 Apto. 209, Q026	NOVO MONDUBIM	Apartamento, 38,56 m2 de área privativa. IPTU: 9841822 Matrícula: 97321 Ofício: 6.	8787717771451	101.333,68	171.000,00
52	RES MONTE REAL	RUA 08H N. 201 Apto. 202, BL A	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8533520 Matrícula: 77806 Ofício: 6.	8787701987522	146.026,21	232.000,00
53		RUA DOUTOR JURANDYR NUNES N. 440	SAPIRANGA-COITE	Casa, 157,26 m2 de área total, 157,26 m2 de área privativa, 416m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 2485192 Matrícula: 42656 Ofício: 1.	1444404162056	ANULADO	ANULADO

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		R NORUEGA N. 164-A, A	CARNAUBAL	Casa, 182,1 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444426200943	74.146,96	128.000,00

				IPTU: 62286641 Matrícula: 13086 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA GERALDO MARTINS N. 606, LT 01 E 02, QD 118, LOT PQ NOVA PAVUNA	PAVUNA	Casa, 83 m2 de área total, 83 m2 de área privativa, 280,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4539721 Matrícula: 16754 Ofício: 2.	8444428311190	111.816,50	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: SOBRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	RES FLOR DE LIZ	AVENIDA PIMENTEL GOMES N. 1305 Apto. 107, BL 05, TIPO D, VAGA N 97	JUVENCIO DE ANDRADE	Apartamento, 73,92 m2 de área total, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79508 Matrícula: 8910 Ofício: 5.	8787706153468	83.721,21	143.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		SETOR SDS N. 208, SALA 208 ED VENANCIO VI	ASA SUL	Sala, 18,53 m2 de área privativa. IPTU: 06717055 Matrícula: 48479 Ofício: 1.	10286322	52.541,70	87.000,00
58		QUADRA 401 N. S/N Apto. 04, BL C2 LT 11 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53538943 Matrícula: 27104 Ofício: 7.	8787717354648	100.741,08	170.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		QUADRA QN 408 N. SN Apto. 703, LT 01 CJ F	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 30,38 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 51568780 Matrícula: 299924 Ofício: 3.	1444419090412	133.437,74	212.000,00
60		QUADRA QN 312 N. SN Apto. 101, LT 02 CJ 05	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 82,19 m2 de área total, 47,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53218698 Matrícula: 357002 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420381415	125.113,59	207.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES OFFICE VIII	QUADRA 32 N. SN Apto. 102, CH 622 RUA 32	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 80,88 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17500032006222 Matrícula: 101531 Ofício: 1.	8444428792597	78.201,87	135.000,00
62	COND RES ALVORADA XXV	QUADRA 15 N. SN Apto. 103, LT 20 AVENIDA MINAS GERAIS	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10420001500020003 Matrícula: 91941 Ofício: 1.	8444426380682	84.306,67	144.000,00
63	COND RES INBRAZIL I	QUADRA 35 N. SN Apto. 203, LT 01 AV SANTOS DUMONT E RUA 11	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 54,4 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10430003500001006 Matrícula: 83073 Ofício: 1.	8444423405153	68.787,97	120.000,00
64	COND RES DOM GABRIEL II	QUADRA 04 N. SN Apto. 202, LT 03 RUA ANGICO	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 86,65 m2 de área total, 64,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254733 Matrícula: 68740 Ofício: 1.	8444415556369	58.856,89	103.000,00
65	COND RES DOM GABRIEL	QUADRA 04 N. SN Apto. 201, BL A LT 12-D RUA PAU BRASIL	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 109,79 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044000040012D3 Matrícula: 64856 Ofício: 1.	8444419717383	55.576,11	96.000,00
66	COND RES REGINA CRUZ	QUADRA 25 N. SN Apto. 302, LT 16 RUA EUCALIPTO	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 104,48 m2 de área total, 57,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10440002500016006 Matrícula: 62895 Ofício: 1.	8444410404641	56.733,94	98.000,00
67	COND RES CONQUISTA VI	QUADRA 07B N. SN Apto. 402, LT 12-A RUA 03	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 46,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1140007B0012A14 Matrícula: 113210 Ofício: 1.	8444437640176	88.404,91	151.000,00
68	COND RES ISMAIL I	QUADRA 8 CONJUNTO A N. SN, CS B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Casa, 134,66 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 218,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105000089A00002002 Matrícula: 51725 Ofício: 1.	8444423242122	71.789,15	120.000,00
69	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE V	QUADRA 67 CONJUNTO B N. SN Apto. 101, LT 03 TORRE 06 RUA 06	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.53.0067B.00003.81 Matrícula: 102923 Ofício: 1.	8787721009658	77.043,32	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND TERRAS ALPHAVILLE ANAPOLIS	ALAMEDA PEROBA BRANCA N. SN, UGA 22 QD AI	CONDOMINIO TERRAS ALPHA ANAPOLIS	Casa, 188,85 m2 de área total, 188,85 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2040670324001 Matrícula: 85581 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444419414072	681.926,30	1.070.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
71	RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 Apto. 301, BL C	VILA SAO JOAQUIM	Apartamento, 120,09 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3016550206392 Matrícula: 86820 Ofício: 2.	1444415808696	141.620,24	225.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES REALITY INDEPENDENCIA	AVENIDA MARIA LUIZA DAS DORES N. SN Apto. 301, BL B CH 02	INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO	Apartamento, 45,06 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304002610002002 Matrícula: 244145 Ofício: 1.	8787700050403	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA MONTE CASTELO N. SN, LT 03 QD 21	VILA OLEGARIO PINTO	Casa, 146,94 m2 de área total, 146,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1450 Matrícula: 9084 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555513828421	194.380,86	305.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 104, CH 04 TORRE 20 RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,63 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000100004160 Matrícula: 22856 Ofício: 1.	8444432195611	57.312,86	99.000,00
75	COND RES LONDRES	QUADRA 06 N. SN Apto. 2310, LT 13D BL 23 RUA MARECHAL DEODORO	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000060013D274 Matrícula: 42860 Ofício: 1.	8787719501109	88.990,38	152.000,00
76	RES FERNANDO CAMPOS	QUADRA 07 N. SN Apto. 101, BL F LT 11 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070001141 Matrícula: 38711 Ofício: 1.	8787713255149	107.852,22	182.000,00
77	HELIUS RESIDENCIAL	QUADRA 03 N. SN Apto. 201, LT 29 RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 71,6 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500003000295 Matrícula: 41877 Ofício: 1.	8444429680237	77.912,23	134.500,00

Estado: GO							
Cidade: EDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA WALDIVINO JOSE DA SILVA N. SN, LT 08 QD 06	SETOR FENIX	Casa, 288,19 m2 de área total, 288,19 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls. IPTU: 9963 Matrícula: 5333 Ofício: 1.	1444418769217	388.761,72	610.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 02 BL 06 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400102 Matrícula: 366796 Ofício: 1.	8787712563133	117.860,63	195.000,00
80	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, LT 02 BL 02 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400028 Matrícula: 366657 Ofício: 1.	8787712564776	117.860,63	195.000,00
81	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 401, LT 02A BL 02 CH DOM BOSCO	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000038 Matrícula: 387256 Ofício: 1.	8787717961269	115.442,98	191.000,00
82	RES SOLAR GRANDE RETIRO	LOTE 05 QUADRA 30 RUA GR-20 N. SN Apto. 403, BL 06	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270104 Matrícula: 113453 Ofício: 04.	8787715486601	95.733,78	161.550,21

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA SNM 10, LT 29 QD 05	RESIDENCIAL ATLANTICO NORTE	Casa, 153,28 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110208600290000000 Matrícula: 25858 Ofício: 1.	1444418425232	220.307,33	345.680,82

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA 94 N. 252, CS C LT 03 QD J	JARDIM EUROPA	Casa, 84 m2 de área total, 49,38 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251130700030003010 Matrícula: 23286 Ofício: 1.	8444420296086	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: JUSSARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA 13 N. SN, QD 24A LT 03/04-A	BAIRRO GOIAS	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 001303002834A0000 Matrícula: 17522 Ofício: 1.	8444437436870	28.755,07	49.500,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND CANTO FELIZ	RUA GOIANIA N. SN, CS 01 LT 15 QD 114	JARDIM DO INGA	Casa, 60,72 m2 de área total, 60,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900114000151 Matrícula: 47819 Ofício: 2.	8555517852732	83.721,21	143.000,00
87	RES NT XXIII	RUA TUPA N. SN, CS 01 LT 26 QD 33	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,64 m2 de área total, 61,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20049000033000261 Matrícula: 25419 Ofício: 2.	8444421379392	81.964,82	140.000,00
88		QD 50 LOTE 19 RUA 21 N. SN Apto. 103	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414229 Matrícula: 45567 Ofício: 2.	8444431304409	82.433,19	140.800,00
89	CONDOMÍNIO SÃO VICENTE LIII	QUADRA 202 N. SN Apto. 102, LT 12 RUA 138	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600202000125 Matrícula: 42484 Ofício: 2.	8444428498800	75.884,78	131.000,00
90		QD 427 N. SN Apto. 102, LT 08 RUA 162	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 59,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Divergência na matrícula entre a área e a fração ideal da área comum, assim como não especifica as áreas cobertas e descobertas - regularização por contado adquirente. IPTU: 415836 Matrícula: 48673 Ofício: 2.	8444435205987	86.063,06	147.000,00
91		RUA 13 N. SN, LT 34B QD 40	PARQUE JK	Casa, 90,72 m2 de área total, 90,72 m2 de área privativa, 156,61m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010191000400034B0 Matrícula: 35794 Ofício: 2.	8444429546123	146.953,08	240.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		QUADRA 28 LOTE 05 RUA DEZ N. SN Apto. 302, COND RESIDENCIAL JOSE DE OLIVEIRA	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001046002800050302 Matrícula: 28045 Ofício: 1.	8444434631060	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		QUADRA 14 N. SN, LT 01 RUA 01	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Terreno, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel demolido. Existe averbação de imóvel demolido no RGI. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 104000QD1400000000001000 Matrícula: 86737 Ofício: 1.	8444419226797	20.331,87	35.000,00
94		LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN, CS 07	SETOR NORTE	Casa, 70 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 140,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10360000CH00000000003B007 Matrícula: 90292 Ofício: 1.	8444423571312	67.641,51	118.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		QUADRA 32 N. SN, LT 17B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010130003200017B000000 Matrícula: 28639 Ofício: 1.	8444412930707	69.934,44	122.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA 22 N. SN, QD 118 LT 20	AEROPORTO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1011011800200000 Matrícula: 4257 Ofício: 1.	8555509078284	58.285,46	102.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES ARMANDO DO VALLE II	RUA NICOLA PINTO N. SN, CS 02 LT 11 QD 27	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 93,46 m2 de área total, 93,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011060002700011002 Matrícula: 77140 Ofício: 1.	8444421754800	134.784,21	223.000,00
98		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE N. SN, LT 11 QD 111	VILA PADRE ETERNO	Terreno, 212,5m2 de área do terreno. IPTU: 010070011100011000 Matrícula: 46234 Ofício: 1.	1444406786880	135.326,01	215.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		QUADRA 33 N. SN, LT 38	LOT VALPARAISO 2 ETA	Casa, 256,8 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 264m2 de área	1444400976148	265.505,14	416.600,00

				do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35348 Matrícula: 11974 Ofício: 1.			
100	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO A N. SN Apto. 204, BL 20	CIDADE JARDINS	Apartamento, 46 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262440 Matrícula: 99132 Ofício: 1.	8787716499774	96.592,92	163.000,00
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL HUMBERTO QUEIROZ NETO	QUADRA 13 LOTE 03, CASA 9	PACAEMBU	Casa, 61,08 m2 de área privativa, 87,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 35548 Ofício: 1.	8555511674409	59.918,22	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA HELENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		TRAVESSA DA ALEGRIA N. 689, ZN 23	SÃO BRAZ	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020780076001 Matrícula: 2865 Ofício: 1.	8444412705665	93.588,51	157.930,07

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND VILLAGE DEL ESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. S/N Apto. 008, BL 01 PCD,	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150244002400080 Matrícula: 57347 Ofício: 1.	8787700435348	78.781,14	136.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA E N. 245, LT 04B, QD 50, CS 245	SUCESSÃO	Casa, 66,66 m2 de área total, 66,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 64349 Matrícula: 54072 Ofício: 1.	8444424963176	78.781,14	136.000,00
105		RUA PROJETADA N. 581, LT 45 E 46, QD 02,	PARQUE UNIAO	Casa, 92,48 m2 de área total, 92,48 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57698 Matrícula: 43425 Ofício: 1.	8444413784518	104.296,65	176.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALTEROSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA DOMINGOS BATISTA N. 119	ALTEROSA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 261,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Construção inacabada.	8444420351427	65.921,81	115.000,00

				Regularização por conta do comprador. IPTU: 02010280010002000 Matrícula: 103 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ARAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA PEDRO FRANCESCHI N. 115, LT 15 QD 06	RES JD DOS IPES	Casa, 141,74 m2 de área total, 141,74 m2 de área privativa, 252,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Construção inacabada. Regularização por conta do comprador. IPTU: 7143 Matrícula: 22489 Ofício: 1.	1444421065330	200.754,00	315.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARCEBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108		RUA PROJETADA 08 N. 187, LT 10 QD F	ARCEBURGO	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10214100990001 Matrícula: 20784 Ofício: 1.	8444421165090	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES VILLE HELENA	RUA NATALIA N. 182 Apto. 405, BL A	ARAGUAIA	Apartamento, 97,82 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2031640120222 Matrícula: 9869 Ofício: 10.	8787706258634	142.037,17	235.000,00
110		AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 901, BL 02	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 93,76 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011584 Matrícula: 140131 Ofício: 3.	1787701877796	203.940,58	320.000,00
111	RESIDENCIAL ESTRELA DO ORIENTE	RUA MONTE CARMELO N. 110 Apto. 403, BL 07	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 60,6 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291030011369 Matrícula: 9949 Ofício: 10.	1444406078095	122.737,54	195.000,00
112	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300 Apto. 108, BL 03	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 128,23 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820012257 Matrícula: 1047 Ofício: 10. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701680356	184.821,15	290.000,00
113	RES VILLE HUNGRIA	RUA DAS CHACARAS N. 400 Apto. 801, BL D	MANTIQUEIRA	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 969169 024 1209 Matrícula: 21320 Ofício: 9.	8787702576887	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES PARQUE VILA NOVA	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 260 Apto. 401, TORRE 07	CABRAL	Apartamento, 82,57 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88040818205 Matrícula: 137401 Ofício: 1.	1555533871047	173.349,49	272.000,00
115	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401, BL 16	CAIAPOS	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95350090257 Matrícula: 165731 Ofício: 1.	8444432671278	131.157,73	217.000,00
116	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 1101, T 05	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 107150385233 Matrícula: 173067 Ofício: 1.	8787715557584	120.278,29	199.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	COND ED PORTAL VILA JARDIM	AVENIDA FRANCISCO JOSÉ PEDRO N. 761 Apto. 102, BL 19	DIVINÓPOLIS	Apartamento, 118,55 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191411 Matrícula: 9071 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711262172	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: ENGENHEIRO CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA F N. 32, QD 04	JOSE E OLIVEIRA II	Casa, 65,39 m2 de área total, 65,39 m2 de área privativa, 56,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10900070009001 Matrícula: 17502 Ofício: 1.	8444421640058	104.296,65	176.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERENDIBITE	RUA RAPOSOS N. 548, CS 01 LT 22 QD 58	SAO PEDRO	Casa, 180 m2 de área total, 81,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 10800580631001 Matrícula: 45647 Ofício: 1.	8444408227487	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA JOÃO FERREIRA ROSA N. 80, LT 07 QD 20	RES VERA LÚCIA ELIAS	Casa, 57,74 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555529132284	71.396,86	124.551,19

				cozinha. IPTU: 1081190072001 Matrícula: 31532 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND SAO PEDRO LIFE - TORRE III	AVENIDA PEDRO HENRIQUE KRAMBECK N. 4755 Apto. 1202, T 03	SAO PEDRO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120698748 Matrícula: 85468 Ofício: 1.	8787714511793	117.256,22	194.000,00
122	RES PARK PALMEIRAS	RUA JOSE LOURENCO N. 855 Apto. 105, T 02	SAO PEDRO	Apartamento, 97,74 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990917101010002 Matrícula: 82849 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708036310	131.762,14	218.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 18, BL 14	MATOZINHOS	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050091365246 Matrícula: 22168 Ofício: 1.	8444431186201	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA ADELIO FARIA N. 108, LT 21 QD 04	JARDIM PANORAMICO	Casa, 69,93 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno. IPTU: 420470310000000 Matrícula: 11946 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402887703	132.178,89	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201, BL 02	CIDADE JARDIM	Apartamento, 107,43 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242021 Matrícula: 102729 Ofício: 1.	8787703100983	121.487,11	201.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA MILZA DE OLIVEIRA NOGUEIRA N.	BOM SOSSEGO	Apartamento, 72,07 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444423454847	85.477,60	146.000,00

		161 Apto. 108, LT 32 QD 20		garagem. IPTU: 200840200032008 Matrícula: 46187 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SALINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA MATO GROSSO N. 248, 704	SALINAS	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 255,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1041090033001 Matrícula: 16772 Ofício: 1.	1444415087697	132.178,89	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES VIDA NOVA	AVENIDA A N. 435 Apto. 201, BL 16	BELO VALE	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 39,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221164440350121 Matrícula: 26619 Ofício: 1.	8444431695793	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AV JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 102, BL 09	BOQUEIRAO	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114804 Matrícula: 43166 Ofício: 2.	8555529286990	89.575,84	153.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 101, BL 20	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 103,8 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126390 Matrícula: 39636 Ofício: 1.	8787707411053	78.201,87	135.000,00
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 102, BL 13	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 84,84 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126334 Matrícula: 39573 Ofício: 1.	8787709335591	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES RESERVA USHUAIA PARQUE ANDES	AVENIDA LAERTE DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 204, BL 10	UBERABA	Apartamento, 58,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 88459 Ofício: 2.	8787711489797	100.741,08	170.000,00
133	LOT ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. 340, LT 33 QD Z	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407090008001 Matrícula: 88019 Ofício: 1.	8444424967724	56.155,03	97.000,00

134	RES ILHA DE MARAJÓ I	RUA NAIR DE OLIVEIRA ROCHA N. 230, LT 10 QD 04	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJÓ I	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 41407050010001 Matrícula: 83140 Ofício: 1.	8444419318500	112.420,91	186.000,00
-----	----------------------	--	------------------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 303, T 01	GAVEA	Apartamento, 66,92 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020019 Matrícula: 241341 Ofício: 1.	8787712655399	120.882,70	200.000,00
136	COND RES TORRES MANSOUR	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 55 Apto. 606, BL 02	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	Apartamento, 80,13 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060174 Matrícula: 138370 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787718213495	137.806,28	228.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA 18 (ATUAL RUA SIENA) N. SN, QD 18 LT 14	GRAN PARK	Terreno, 411,95m2 de área do terreno. IPTU: 010108370245000 Matrícula: 20648 Ofício: 1.	1444421706840	251.739,15	395.000,00
138	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AV DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 303, BL 02	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502800010027 Matrícula: 25088 Ofício: 1.	8787700598107	84.892,14	145.000,00
139	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 403, BL 18	SUELY	Apartamento, 52,24 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504850035287 Matrícula: 22955 Ofício: 1.	8555534354923	84.892,14	145.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAARAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	EKO PARK RESIDENCE II	RUA DOS JACARANDAS N. 2144, LT0203 QD48	QUINHÃO 04	Casa, 38,74 m2 de área total, 38,74 m2 de área privativa, 160,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19980 Ofício: 1.	8444424111951	59.999,74	105.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N.	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 58,88 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	1787701716369	143.508,51	228.000,00

		1344 Apto. 102, 1ºPAV BL06		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223311030 Matrícula: 272466 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES PEDRA DO SOL II	R. ACACIO ROLANDO GARCIA N. 6260, CASA04	PARQUE RESIDENCIAL PELICANO	Casa, 54,42 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115885 Matrícula: 136381 Ofício: 1.	8444417107898	96.528,16	162.890,72

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, RES N°48 LT00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87307 Matrícula: 93742 Ofício: 1.	8787715805936	129.948,90	215.000,00
144	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, RES N°55 LT00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000087314 Matrícula: 93749 Ofício: 1.	8787716641015	138.151,92	228.571,87
145	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, RES N°26 LT00 QD00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 71,58 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87285 Matrícula: 93720 Ofício: 1.	8787716760367	137.806,28	228.000,00
146	COND RES BELA VISTA	RUA PROJETADA NEPTUNO N. SN, CASA N°02 QD386 LT01	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Casa, 84,17 m2 de área total, 84,17 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305386000100068 Matrícula: 4281 Ofício: 2.	1444407809476	194.929,92	305.861,52
147	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CASA N°26 SETORF FAZ TRES LAGOAS P1	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 161,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000087721 Matrícula: 94758 Ofício: 1.	8787715209772	119.113,10	197.072,20
148	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. 2881, CS 24	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87719 Matrícula: 94756 Ofício: 1.	8787715930102	117.809,14	194.914,81
149	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CASA N18 SETORD FAZ TRES LAGOAS	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787716990729	117.809,14	194.914,81

				IPTU: 87661 Matrícula: 94698 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: ACORIZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA VITTORAZZI N. S/N, QD05 LT04	M LAMBARI D OESTE	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 210,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3576 Matrícula: 2893 Ofício: 1.	8444404793496	81.964,82	140.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT NOVO TEMPO	RUA DOIS ESQUINA COM A RUA 05 N. 18, LT01 QD11	DISTRITO DO COXIPO	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 216,88m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044240570235001 Matrícula: 107327 Ofício: 5.	8787708271719	113.025,32	187.000,00
152		RUA VEREADOR JUCA DO GUARANÁ N. 106A Apto. 102, BL 07	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 016250520885098 Matrícula: 128963 Ofício: 6.	8787712266686	126.322,42	209.000,00
153	COND. ATHENAS	RUA CARDEAL N. SN, LT.17 QD.05	LOTEAMENTO BOM JESUS	Casa, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 44230421632102 Matrícula: 108457 Ofício: 5.	1787700552133	159.328,58	250.000,00
154	RES STA INES	RUA H N. 0 Apto. 202, BL.04	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área total, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16420150750054 Matrícula: 95065 Ofício: 6.	8444432891901	94.910,54	160.161,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA CAVIÚNA N. 765 Apto. 202, VAGA 04	RES BURITIS PRIMAVER	Apartamento, 59,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Apartamento com direito ao uso da vaga de garage nº 04, conforme descrito na matrícula. Endereço cadastrado conforme inscrição municipal. IPTU: 010600240005003 Matrícula: 29218 Ofício: 1.	10286331	159.328,58	250.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	JARDIM RES MATHIAS NEVES	AVENIDA MARINA N. 0, QD.03 LT.11	JD RES MAT NEVES 2ºP	Casa, 79,48 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1151002 Matrícula: 104871 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555529703869	120.882,70	200.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
157	ED RES VITORIA	AVENIDA MATO GROSSO N. 1435 Apto. 201, LT.06 QD.113	CIDADE SALMEN	Apartamento, 123,13 m2 de área total, 104,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1097032 Matrícula: 99337 Ofício: 1.	1444419468334	198.204,75	311.000,00
158	LOT JARDIM GREEN VALLEY	RUA PEDRO ALVES DE SOUZA N. SN, QD.05 LT.02	LOTEAMENTO SANTA LAURA	Terreno, 323,87m2 de área do terreno. IPTU: 1243381 Matrícula: 125664 Ofício: 1.	1444421947392	106.227,96	172.000,00
159	LOT JARDIM GREEN VALLEY	RUA PIO XI N. SN, QD.05 LT.01	LOTEAMENTO SANTA LAURA	Terreno, 327,36m2 de área do terreno. IPTU: 1243373 Matrícula: 120080 Ofício: 1.	1444421982953	93.402,34	153.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 204, BL 03	PONTE NOVA	Apartamento, 86,35 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 127570 Ofício: 1.	8787716403483	120.882,70	200.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		TRAVESSA WE-80 N. 682, CS 682, CJ HAB CIDADE NOVA VII	CIDADE NOVA VII	Casa, 156,25 m2 de área total, 156,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15739 Matrícula: 78475 Ofício: 1.	1444422957200	163.152,46	256.000,00
162	RES BOSQUE VERSALLES	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 220 Apto. 303, BL 04, TORRE LYON	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 87,59 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424409597 Matrícula: 59357 Ofício: 1.	8787700698535	126.926,84	210.000,00
163	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 27B, BL 04,	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167424425624 Matrícula: 73416 Ofício: 1.	8787715936720	139.015,11	230.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES VERAMONT	RUA TIMBIRAS N. 1045 Apto. 104	JURUNAS	Apartamento, 46,84 m2 de área total, 29,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem.	1444407764022	94.012,81	154.000,00

				IPTU: 387744 Matrícula: 46698 Ofício: 1.			
165	COND VILLE SOLARE	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. SN Apto. 304, BL 04	PARQUE VERDE	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0393288452841616000284 Matrícula: 6995 Ofício: 1.	1555528815568	200.754,00	315.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA AMARILIS N. 22, LT 22, QD 65, CS 22	BOM JESUS	Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102422302200001 Matrícula: 28404 Ofício: 1.	8787700382139	64.571,15	113.000,00
167	RES SALLES JARDINS II	RUA ROSA BRANCA N. 31, LT 09, QD 42, CS 31	IMPERADOR	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100928701480001 Matrícula: 36552 Ofício: 1.	8444427396973	98.370,70	166.000,00
168		TRAVESSA FLORIANO PEIXOTO N. 33, LT 07, CS 33	PIRAPORA	Casa, 68 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100805801330001 Matrícula: 26117 Ofício: 1.	8444408138794	90.746,77	155.000,00
169	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPER LIFECATANHAL	RODOVIA BR- 316 N. 0 Apto. 203, BL 49, UMA VAGA DE GARAGEM	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101310008000967 Matrícula: 25859 Ofício: 1.	8555528378778	49.786,93	86.000,00

Estado: PA							
Cidade: GOIANESIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA OSVALDO CRUZ N. 51, CS 51,	NOVO HORIZONTE	Casa, 118,97 m2 de área total, 118,97 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2413 Ofício: 1.	8444429803690	161.036,08	263.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	BELLA CITTA VILLE - COND SOURA A	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. S/N Apto. 308, TORRE 02, LT 08A, ST II,VAGA INDEFINIDA	BELLA CITTA VILLE	Apartamento, 61,61 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01170320308001 Matrícula: 4457 Ofício: 2.	8555527730087	75.305,50	130.000,00

Estado: PA							
Cidade: NOVO REPARTIMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT NOVO REPARTIMENTO	RUA DAS VIOLETAS N. 0, LT 05, QD 03, FEDERAL BR 230	MORUMBI	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1496 Matrícula: 1117 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555532715254	68.797,93	115.000,00

Estado: PA							
Cidade: PACAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA TIO J. MERCEDES N. 0, LT 1243F, QD 18,	TOZETTI	Casa, 59,78 m2 de área total, 59,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2504 Ofício: 1.	1444408853460	90.349,97	148.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA PEDRO FEITOSA NEVES FILHO N. 594 Apto. 003	TRES IRMAS	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114015190404210003 Matrícula: 174826 Ofício: 1.	8444436875609	73.567,68	127.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 202, BL A17 SUBCOND A	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619100000636 Matrícula: 176213 Ofício: 1.	8787705437365	ANULADO	ANULADO
176	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 302, BL B06 SUBCOND B	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3619109300001086 Matrícula: 176562 Ofício: 1.	8787709038279	76.464,05	132.000,00
177	COND RES VILA DO SOL VII	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 47 Apto. 302, BL A	GRAMAME	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56203038000000017 Matrícula: 310444 Ofício: 1.	8787719667163	94.815,14	160.000,00
178	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÉ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 204, BL 23	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000620 Matrícula: 298196 Ofício: 1.	8787715668203	90.746,77	155.000,00

179	COND RES RIO MADEIRA	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 88 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56219010400000011 Matrícula: 308624 Ofício: 1.	8787719172369	89.575,84	153.000,00
180		RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 101, BL A	GRAMAME	Apartamento, 72,06 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489700 Matrícula: 303948 Ofício: 1.	8787717885171	85.770,33	146.500,00
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 205, BL D	GRAMAME	Apartamento, 60,06 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56146036600000177 Matrícula: 299185 Ofício: 1.	8787716254801	83.135,75	142.000,00
182	COND RES BOULEVARD RESIDENCE	RUA LUIZ QUIRINO GOMES N. 35 Apto. 402, BL 04	JARDIM VENEZA	Apartamento, 66,56 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468596 Matrícula: 213410 Ofício: 1.	8787713312517	62.856,87	110.000,00
183	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11.2 Apto. 405, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502598 Matrícula: 312758 Ofício: 1.	8444435061349	87.233,99	149.000,00
184	COND RES BOSQUE TROPICAL	RUA ROSA MISTICA N. 33 Apto. 305, BL D	MUCUMAGRO	Apartamento, 96,93 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 459462 Matrícula: 205633 Ofício: 1.	8787713914304	88.404,91	151.000,00
185	PREDIO RES JD TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 203, BLC	MUCUMAGRO	Apartamento, 87,92 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000075 Matrícula: 164553 Ofício: 1.	8787701303631	94.222,54	159.000,00
186	COND RES AVENTURA PARK RESIDENCE	RUA PROFESSORA EUNILDE CALDAS TAVARES N. 117 Apto. 205, BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55016023000000015 Matrícula: 310853 Ofício: 1.	8787719641660	97.778,11	165.000,00
187	COND RES ODETE TOLEDO	AVENIDA NO COSTA N. 636 Apto. 101	VARJAO	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 488191 Matrícula: 302543 Ofício: 1.	8444429798440	89.575,84	153.000,00

Estado: PB							
Cidade: PICUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA PROJETADA N. 115, QD 34	PEDRO TOMAZ DANTAS	Casa, 99,35 m2 de área total, 99,35 m2 de área privativa, 83,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5029009226600 Matrícula: 7189 Ofício: 1.	8444414444206	93.037,35	157.000,00

Estado: PE							
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LT VILA JOAO DE BARRO	RUA PROJETADA N. 111, QDC LT9	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5012200423001 Matrícula: 14413 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555523042550	39.501,92	68.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	LOTEAMENTO QUINTA DO ROSARIO	RUA PROJETADA 02 N. S/N, LT5 QDA	SANTO ANTONIO	Casa, 70,41 m2 de área total, 70,41 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01031600072001 Matrícula: 15740 Ofício: 1.	8444401227295	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT VIANA & MOURA LAGOA DE PEDRA	RUA PROJETADA 13 N. 207, LT13 QD18	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 306162020138000000010000 Matrícula: 50516 Ofício: 1.	8555532290480	57.714,04	101.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOT ARTUR TAVARES DE MELO	RUA FRANCISCA CÂNDIDA DE OLIVEIRA N. 303, LT0379	Ibiranga	Casa, 63,25 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 03020090379001 Matrícula: 3013 Ofício: 1.	8444404982116	54.957,41	91.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	CJ BLUE VILLE COND CLUB	RUA CUIABA N. 2346 Apto. 704, BL05	CANDEIAS	Apartamento, 97,2 m2 de área total, 63,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1311003702059701564 Matrícula: 57084 Ofício: 1.	1555518689926	152.955,43	240.000,00
194	RES RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 504, BL16	CANDEIAS	Apartamento, 71,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149903203 Matrícula: 89937 Ofício: 1.	8787717630041	116.047,39	192.000,00
195	ED CABO BRANCO	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 95 Apto. 303, QDG LT16	PIEDADE	Apartamento, 167,25 m2 de área total, 167,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1308016704033200112 Matrícula: 16980 Ofício: 1.	1444410912428	135.326,01	215.000,00
196	RESIDENCIAL JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. 586 Apto. 407, BLB TIPOB PAV4°	PIEDADE	Apartamento, 39,34 m2 de área total, 37,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310020902011371273 Matrícula: 60319 Ofício: 1.	1555521833650	92.791,87	152.000,00
197	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 103, BL46	PIEDADE	Apartamento, 62,71 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082477237 Matrícula: 74994 Ofício: 1.	8787700880317	97.017,98	163.717,29
198	ALPHAVILLE PERNAMBUCO 02	ALAMEDA SALTINHO N. S/N, LT9 QDAE	VARGEM FRIA	Terreno, 403,44m2 de área do terreno. IPTU: 2243020504029900000 Matrícula: 6552 Ofício: 2.	1444416713893	117.746,28	187.070,10

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 303, PAV2 BL11	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424089802055801754 Matrícula: 75350 Ofício: 1.	8787713426172	94.222,54	159.000,00
200	PRIVE RIOMAR III	RUA PROFESSOR JOSE CUPERTINO DE OLIVEIRA N. 880, 02, B-2917	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441550740302980002 Matrícula: 387 Ofício: 2.	8444416934596	97.185,51	164.000,00
201	RESIDENCIAL CASTILLA Y LEON	RUA PROFESSOR PEDRO DE LIMA RAMOS N. 766 Apto. 104, LT12 QDT	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441650320103580008 Matrícula: 61075 Ofício: 1.	8444412998441	76.464,05	132.000,00
202	RESIDENCIAL SAO JOAO	RUA TAILANDIA N. 155 Apto. 3, QDT LT5	PAU AMARELO	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553120301290003 Matrícula: 56602 Ofício: 1.	8444419504100	78.465,44	135.455,00

203	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 5, BL09	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142300340790020261 Matrícula: 1838 Ofício: 2.	8787704844935	100.741,08	170.000,00
-----	---------------	---	--------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	JARDIM DOS PASSAROS DENOMINADO DE ARARAS	RUA PAJUSSARA N. 110 Apto. 1504, PAV15º BLB	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7294450 Matrícula: 9464 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555506680864	178.448,00	280.000,00
205	EDIFICIO VILLAGE TROPICAL	RUA PROFESSOR HENRIQUE DE LUCENA N. 122 Apto. 603, ED5º PAV6º	JARDIM SAO PAULO	Apartamento, 74,06 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5210518505049702398 Matrícula: 38273 Ofício: 4.	8555536645399	177.173,38	278.000,00

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	RUA PROJETADA 41- B N. 146, LT42 QDB3-B	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16750 Matrícula: 15461 Ofício: 1.	8444421454327	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND EBANO	RUA NOVA MORADA N. 168 Apto. 502, BL-07 TIPA	MURIBARA	Apartamento, 60,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100347 Matrícula: 24723 Ofício: 1.	1787700440203	101.904,73	165.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA MIGUEL ROSA N. 195, CS 195, LT 80, QUARTEIRAO 02,	AGUA BRANCA	Casa, 78,68 m2 de área total, 78,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8746 Matrícula: 1639 Ofício: 1.	8444409999599	68.574,94	114.627,25

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT RES TRANQUEIRA	RUA PROJETADA N. 20, CS 20 LT 02, QD 01	TRANQUEIRA	Casa, 53,6 m2 de área total, 53,6 m2 de área privativa, 254,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101065074601 Matrícula: 13450 Ofício: 1.	8444425259286	59.756,61	104.574,52

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA MARIA DA CONCEIÇÃO N. 2770, LT 2770	CIDADE NOVA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 911735 Matrícula: 7115 Ofício: 1.	8444416373071	17.427,32	30.000,00
211		RUA ELZA COUTINHO MELO N. 348, CS 348	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911740 Matrícula: 9586 Ofício: 1.	8444434492451	87.819,45	150.000,00
212		RUA PROJETADA 25 N. 25, CS 25, LT 07,	CIDADE NOVA	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911702 Matrícula: 4604 Ofício: 1.	8444401466222	45.020,57	77.500,00
213		RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 443B, LT 443B,	CIDADE NOVA	Casa, 38,35 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1792 Matrícula: 6439 Ofício: 1.	8444412766613	29.045,53	50.000,00
214		RUA SÃO DOMINGOS N. 47, CS 47, LT 15, QD 03,	SANTA INES	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103382006101 Matrícula: 7016 Ofício: 1.	8444417104538	58.285,46	102.000,00
215		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 3, LT 03, QD C,	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911336 Matrícula: 7160 Ofício: 1.	8444417091223	59.999,74	105.000,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT RES SANTA FILOMENA	RUA LIDIA PESSOA MARTINS N. 473, CS 473, LT 11, QD A,	CACHOEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃÃO LOCALIZADO Matrícula: 2614 Ofício: 1.	8444405484047	46.472,85	80.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES BARRA SUL VILLAGE	RUA DOUTORA FRANCISCA MASCARENHAS N. 4390 Apto. 105, BL 11, PAV 01,	BELA VISTA	Apartamento, 81,59 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4057261 Matrícula: 10567 Ofício: 9.	8787711885323	117.194,55	193.897,97

218	LOT BELA VISTA III SÃO LOURENCO	RUA JOSE DE CASTRO N. 3671, CS 3671, LT 33, QD 47	MATADOURO	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 187638-1 Matrícula: 11359 Ofício: 9.	8444420638084	103.047,82	173.892,60
219	LOTEAMENTO CIDADE INDUSTRIAL	BR 316 KM 14 N. SN, LT 06, QD Y,	PEDRA MIUDA	Casa, 90,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340189-8 Matrícula: 9029 Ofício: 2.	8555527310355	67.680,51	118.068,05
220	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 303, LT IA, BL 02, VAGA DE GARAGEM SORTIDA	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3961435 Matrícula: 12768 Ofício: 8.	8787706694205	75.884,78	131.000,00
221	COND JARDINS DO NORTE IIIMODULO II	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 4660 Apto. 301, BL G, PAV 03, VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3673685 Matrícula: 13437 Ofício: 8.	8555538351023	71.080,90	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5421, BL 54	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 54,62 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601880543 Matrícula: 21712 Ofício: 1.	8787708379374	100.741,08	170.000,00
223	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 0, APTO 10722 BL 107	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601881074 Matrícula: 22729 Ofício: 1.	8787709302057	106.667,03	180.000,00
224	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 403, BL A	TANGUA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107016063300115 Matrícula: 25043 Ofício: 1.	8787713103853	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: AMAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		AVENIDA PARANAÍ N. 00, QD 02, LT 23	ZONA INDUSTRIAL	Terreno, 585m2 de área do terreno. IPTU: 1002135 Matrícula: 39331 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286327	37.567,06	62.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA ACURANA N. 377 Apto. 203, BL 07	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 111,96 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801110600103 Matrícula: 21416 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701969826	86.648,52	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: ATALAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PAPA FRANCISCO N. 216, LT 96-1-2 - GLEBA ATALAIA	Centro	Terreno, 1000m2 de área do terreno, Imóvel situado em zona industrial, próximo de um depósito de cal agrícola. Localização do terreno foi feita com auxílio de mapa, disponibilizado pela Prefeitura Municipal. Imóvel nº 2175. IPTU: 0101070058000010 Matrícula: 29889 Ofício: 1.	10286328	94.623,28	155.000,00
228		RUA PAPA FRANCISCO N. 118, LT 96-1-1	GLEBA ATALAIA	Terreno, 900m2 de área do terreno, Imóvel situado em zona industrial, próximo a um depósito de cal agrícola. Imóvel nº 2174 (Cadastro municipal). IPTU: 0101070055600010 Matrícula: 29888 Ofício: 1.	10289415	88.518,56	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAFELANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA CAMPO GRANDE N. 317, LT 04 QD 10	JARDIM PROGRESSO II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 151,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1004300010000004000 Matrícula: 14829 Ofício: 1.	8787715988321	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA FLÓRIDA N. 81, QD 01, LT 11	CONJUNTO CENTURY PARK	Casa, 249,9 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno. IPTU: 29001100 Matrícula: 17859 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286268	626.864,83	983.603,90

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA RIO GRANDE DO SUL N. 907 Apto. 14B, BL B	AGUA VERDE	Apartamento, 59,43 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9200480282006 Matrícula: 33462 Ofício: 5.	8444430740965	171.445,26	280.000,00

232	COND ED SAN MARINO	RUA MARECHAL HERMES N. 946 Apto. 506, BL B	JUVEVE	Apartamento, 98,25 m2 de área total, 87,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000100980013 Matrícula: 17670 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1065020080212	264.485,43	415.000,00
233	CONJ RES MORADIAS CAICARA II	RUA POETA SIDONIO MURALHA N. 81 Apto. 11, BL 01	SAO BRAZ	Apartamento, 40,02 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 392550120040 Matrícula: 48584 Ofício: 9.	1444422580050	90.349,97	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: DOIS VIZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA ZACARIAS DE VASCONCELOS N. SN Apto. 01, LT 20B QD 84	CENTRO	Apartamento, 199 m2 de área total, 199 m2 de área privativa. IPTU: 0010100008400020B003 Matrícula: 37249 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520062382	202.913,26	318.388,06

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 805, TORRE 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180509 Matrícula: 100063 Ofício: 2.	8787702252259	106.667,03	180.000,00
236	PORTAL DAS ORQUÍDEAS	RUA APARECIDA FONSECA BARBOSA N. 57 Apto. 201, BL 06	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,43 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020871104730085 Matrícula: 111356 Ofício: 2.	8787715675722	93.629,95	158.000,00
237	PORTAL DO MANACA	RUA ELOY MELLO GUIDES N. 45 Apto. 104, BL 01	CONJUNTO SEMIRAMIS BARROS BRAGA	Apartamento, 63,32 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020873104460004 Matrícula: 110604 Ofício: 2.	8787710204330	75.305,50	130.000,00
238	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 601, BL 06	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 51,07 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990077 Matrícula: 109507 Ofício: 2.	8787714174380	79.823,83	137.800,00
239	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 501, BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990017 Matrícula: 109580 Ofício: 2.	8787714197924	102.518,87	173.000,00
240	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N.	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 82,54 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787719532462	120.882,70	200.000,00

		1500 Apto. 702, BL 8		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990306 Matrícula: 115517 Ofício: 2.			
241	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 304, BL 06	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090092 Matrícula: 112219 Ofício: 2.	8787712986263	102.518,87	173.000,00
242	SPAZIO LIVERPOOL	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 74 Apto. 304, BL 10	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 50,12 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030699203150156 Matrícula: 95161 Ofício: 2.	8787701195014	114.838,57	190.000,00
243	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 102, BL 07	OLIMPICO	Apartamento, 111,69 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480098 Matrícula: 120560 Ofício: 1.	8787702894919	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 302, BL B	ZONA V	Apartamento, 71,25 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776750 Matrícula: 72016 Ofício: 1.	8787707697887	118.928,38	196.766,59

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 902, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938850 Matrícula: 8405 Ofício: 3.	1444415245780	110.551,19	179.000,00
246	VILLAGE PARK 5	RUA POLUX N. 205	BOM PASTOR	Casa, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264410 Matrícula: 21410 Ofício: 3.	8787714242458	87.233,99	149.000,00
247	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 313, TORRE 01	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264702 Matrícula: 22104 Ofício: 3.	8787715916495	96.000,33	162.000,00
248		RUA TENENTE HERMETO FIRMINO DA SILVA N. 225, CASA, 13914	SAO VICENTE	Casa, 72,32 m2 de área total, 72,32 m2 de área privativa, 598,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 9253580 Matrícula: 21893 Ofício: 3.	8444430577614	150.898,04	246.442,81

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	RESIDENCIAL DONANA	RUA PAULO DA GAMA N. 33, LT 32 QD V	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190928 Matrícula: 12245 Ofício: 4.	8555536599575	62.856,87	110.000,00
250	LOT JARDINS DE CAMPOS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01/43 Apto. 403, BL 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 171441 Matrícula: 19313 Ofício: 5.	8787712895730	75.305,50	130.000,00
251	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VENEZA	RUA GEORGINA TEIXEIRA N. 124	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 222.946 Matrícula: 6580 Ofício: 12.	8787714881558	117.860,63	195.000,00
252		RUA POETA FARIA JUNIOR N. 115, CS 01	PARQUE BRASILIA	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 112,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39161 Matrícula: 14474 Ofício: 12.	1444408471738	127.584,10	202.700,00
253		RUA JOAQUIM MACEDO N. 101	PARQUE CALIFORNIA	Casa, 122 m2 de área privativa, 216,08m2 de área do terreno. IPTU: 26065 Matrícula: 4875 Ofício: 02.	1444405674050	244.313,56	485.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 Apto. 503, BL V	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4872505 Matrícula: 48472 Ofício: 1.	8787705718690	120.882,70	200.000,00
255	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BL 14	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020270 Matrícula: 31398 Ofício: 3.	8787717863429	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	EMERICK	RUA II N. 705-A, CS 01	COTIA	Casa, 89,03 m2 de área total, 89,02 m2 de área privativa, 226,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 712008 Matrícula: 8903 Ofício: 1.	1444421622256	286.791,44	450.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N.	VIVER MELHOR ITABORA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702066447	77.043,32	133.000,00

		591 Apto. 202, LT 01 QD 08		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195042-001 Matrícula: 49387 Ofício: 2.			
258	COND RES VILLAGE SÃO FRANCISCO	RUA ENNES LOPES GARCIA N. 640, CS 125	ALDEIA DA PRATA (MANILHA)	Casa, 132,8 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155640001 Matrícula: 28.249 Ofício: 1.	8555511094100	151.743,26	238.098,00
259	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	E DE CABUÇU N. 208, CS 24 QD F	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 182,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205782001 Matrícula: 56834 Ofício: 2.	8787715755840	120.882,70	200.000,00
260	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PUBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. 15, QD.H	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205854001 Matrícula: 57131 Ofício: 2.	8787716685870	103.111,46	174.000,00
261	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRE N. SN, CASA 09 QD H	CALUGE	Casa, 119,62 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002122026 Matrícula: 57126 Ofício: 2.	8787716877000	113.025,32	187.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA PIO XII N. 378, CS E	FIGUEIRA	Casa, 147,7 m2 de área total, 147,7 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104576 Matrícula: 41127 Ofício: 2.	8555509711130	144.074,99	228.900,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA SANTO ANTONIO N. S/N, LT 05 QD B	LOT VILA TRES MARINA	Casa, 120,25 m2 de área total, 120,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144901 Matrícula: 9024 Ofício: 1.	1444414881721	299.537,72	470.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264		AVENIDA D N. SN, CS 01	BALNEARIO BAMBUI (PONTA NEGRA)	Casa, 78,65 m2 de área total, 78,65 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 144517 Matrícula: 106960 Ofício: 2.	1444411914840	195.655,49	307.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA ELPIDIO N. 1441, LT 27 QD 11	CRUZEIRO DO SUL	Casa, 170,8 m2 de área total, 170,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 611577 Matrícula: 24599 Ofício: 2.	1444403320553	242.179,43	380.000,00
266		RUA AURORA N. 74 Apto. 103	EDSON PASSOS	Apartamento, 34,89 m2 de área total, 34,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 77163 Matrícula: 16924 Ofício: 2.	8555502097879	48.473,63	80.000,00
267		RUA MANOEL PEREIRA REIS N. 750, CS 03, LT 1000, QD 38,	EDSON PASSOS	Casa, 38,57 m2 de área total, 38,57 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 635903 Matrícula: 20645 Ofício: 2.	8444420206583	126.926,84	210.000,00
268		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24708 Ofício: 2.	8787701662240	65.921,81	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MIGUEL PEREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA DE PAIVA N. 395, LT 79	SÃO JUDAS TADEU	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 943m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1-7340 Matrícula: 5128 Ofício: 1.	1444420176481	220.510,75	346.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA VISCONDE DE URUGUAI N. 464 Apto. 203	CENTRO	Apartamento, 82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ANTERIORMENTE A MATRÍCULA ERA DE Nº 7507A - VER AV.6. IPTU: 355941 Matrícula: 7507 Ofício: 2.	1444410045112	326.328,04	512.036,27

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 502, BL 21	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953544 Matrícula: 33314 Ofício: 7.	8787712580933	132.510,10	219.237,49
272	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 302, BL 07, LT 01, VAGA COLETIVA	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952368 Matrícula: 110309 Ofício: 5.	8787714359460	89.635,80	153.102,41

273	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 104, BL 13	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949680 Matrícula: 31709 Ofício: 4.	8787709967601	117.256,22	194.000,00
274		RUA B N. 200 Apto. 502, BL 15	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9395920 Matrícula: 29485 Ofício: 4.	8787708734700	78.781,14	136.000,00
275		A VIA LIGHT - PROJETADA N. 12200 Apto. 204, BL 04	DA LUZ	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938905 Matrícula: 30393 Ofício: 4.	8787716525716	153.076,13	250.000,00
276	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3555 Apto. 403, LT 08	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949591 Matrícula: 31620 Ofício: 4.	8787714681460	101.333,68	171.000,00
277		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3769 Apto. 102, BL 12	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953659 Matrícula: 32759 Ofício: 4.	8787714815458	106.667,03	180.000,00
278	LOT ALVORA NOVA IGUACU	RUA BASALTO N. 393, 103	MARAPICU	Casa, 50,71 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 212,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960539-8 Matrícula: 112955 Ofício: 5.	8444434455149	87.819,45	150.000,00
279		RUA WASHINGTON LUIS N. 50, LT 09 QD F	OURO VERDE	Casa, 263,5 m2 de área total, 263,5 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 280126009002 Matrícula: 19431 Ofício: 4.	1555522301368	229.433,15	360.000,00
280	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 102, BL 05	PONTO CHIC	Apartamento, 51,94 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9499822 Matrícula: 32013 Ofício: 7.	8787718162335	117.661,18	194.670,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA JOSE FIRMO N. 138, CS 01	DO CARMO	Casa, 84,97 m2 de área total, 66,75 m2 de área privativa, 103,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10740000000600000 Matrícula: 12493 Ofício: 3.	8444421903903	178.448,00	280.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 201A, BL 15	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,14 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924453 Matrícula: 40151 Ofício: 2.	8787701750395	106.845,56	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 707, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.735-2 Matrícula: 130699 Ofício: 6.	8787718578043	132.366,56	219.000,00
284		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 812, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34827766 Matrícula: 130716 Ofício: 6.	8787719601847	165.322,22	270.000,00
285		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 311	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.501.419-0 Matrícula: 262108 Ofício: 8.	8787716501140	101.926,27	172.000,00
286		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 101, BL 03	BANGU	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa. IPTU: 31120298 Matrícula: 57248 Ofício: 12.	1444417787327	130.339,72	207.078,00
287		AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 217, BL 02	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3012318-6 Matrícula: 274530 Ofício: 9.	1444418549810	630.303,84	989.000,00
288		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 901, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3456571-3 Matrícula: 130471 Ofício: 6.	1787701070884	127.143,51	202.000,00
289		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1103, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37,22 m2 de área total, 37,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34910745 Matrícula: 135568 Ofício: 6.	8787714981480	140.755,82	232.880,00
290		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BL 13	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813139	8787717721926	79.939,69	138.000,00

				Matrícula: 470985 Ofício: 9.			
291	VARANDAS PARK	ESTRADA DO MONTEIRO N. 876 Apto. 401, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 128,15 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34964106 Matrícula: 54814 Ofício: 12.	1787701991904	141.620,24	225.000,00
292	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 102, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32939357 Matrícula: 60799 Ofício: 2.	1444424241407	91.570,92	150.000,00
293	COND RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 103, BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34706341 Matrícula: 28401 Ofício: 12.	8787707953891	85.477,60	146.000,00
294	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 208, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34397323 Matrícula: 42920 Ofício: 12.	8787712043636	78.781,14	136.000,00
295	RES RIO ROCK	RUA DO ENCANAMENTO N. 175 Apto. 103, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34603704 Matrícula: 32287 Ofício: 12.	8787710424764	81.964,82	140.000,00
296	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 404, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846162 Matrícula: 46339 Ofício: 12.	8787714466585	114.838,57	190.000,00
297		RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 Apto. 507, BL 06	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20068136 Matrícula: 246457 Ofício: 9.	1444416911970	90.349,97	148.000,00
298	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 504, BL 10	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954750 Matrícula: 48109 Ofício: 12.	1787701858813	104.992,75	170.000,00
299	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 407, BL 01 TORRE 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3506162-2 Matrícula: 132364 Ofício: 6.	1787702426186	125.094,35	198.744,39
300		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 104, BL 02	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3013612 Matrícula: 124321 Ofício: 6.	8787705133366	79.939,69	138.000,00

301		RUA ANDRE ROCHA N. 2630 Apto. 509, BL 01	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501180-8 Matrícula: 483978 Ofício: 9.	8787721460546	123.300,35	204.000,00
302	CONDOMINIO RESERVA DO SOL	RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 209, BL 03	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa. IPTU: 34904391 Matrícula: 477027 Ofício: 9.	8787719587526	112.481,35	186.100,00
303		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 506, BL 06	GUADALUPE	Apartamento, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3335781-5 Matrícula: 231275 Ofício: 8.	8555530778257	73.983,35	127.717,57
304		R. LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 104, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073105 Matrícula: 491866 Ofício: 9.	8787720583296	94.815,14	160.000,00
305		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 504, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3507194-3 Matrícula: 488303 Ofício: 9.	8787719428347	77.941,77	134.551,00
306		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 112, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477766-4 Matrícula: 466129 Ofício: 9.	1787701982409	92.052,42	150.788,74
307		RUA ALOES N. 251 Apto. 101, BL 22	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048172 Matrícula: 471565 Ofício: 9.	8787712180439	86.648,52	148.000,00
308		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 501, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35071794 Matrícula: 488300 Ofício: 9.	8787719345719	84.710,06	144.689,00
309		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 103, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072651 Matrícula: 488350 Ofício: 9.	8787719940013	104.889,24	177.000,00
310		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 105, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 35071950 Matrícula: 488272 Ofício: 9.	8787720267840	74.146,96	128.000,00
311		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 301, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072974 Matrícula: 491871 Ofício: 9.	8787720830587	116.470,48	192.700,00

312		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 502, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34776401 Matrícula: 466103 Ofício: 9.	8787711779388	81.964,82	140.000,00
313		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 514, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34780403 Matrícula: 466455 Ofício: 9.	8787713179019	87.233,99	149.000,00
314	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 503, BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33078130 Matrícula: 5565 Ofício: 12.	8444412190231	98.816,70	160.000,00
315	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 510, BL 10	INHOAIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081803 Matrícula: 75724 Ofício: 12.	8444435508416	94.815,14	160.000,00
316		R BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 106, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3355748-9 Matrícula: 245671 Ofício: 8.	8555535426677	81.964,82	140.000,00
317		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 511, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34883298 Matrícula: 264298 Ofício: 8.	8787715180120	75.403,82	130.169,73
318	JACAREPAGUA	ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 202, BL 12	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 34390989 Matrícula: 455394 Ofício: 9.	8787708497636	89.337,56	152.593,00
319	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	NELSON LEINER N. 130 Apto. 107, BL 02, LT 01, PAL 49552,	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34876367 Matrícula: 468509 Ofício: 9.	8787713901377	178.792,91	292.000,00
320		RUA SILVIA POZZANO N. 3003 Apto. 308, BL 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3129285-7 Matrícula: 297303 Ofício: 9.	1444417001684	312.284,01	490.000,00
321		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 600 Apto. 410, BL 03	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3314884-2 Matrícula: 218317 Ofício: 8.	8555527162941	104.474,43	176.300,00
322	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 503, BL 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.472.600-0	8787718573556	86.648,52	148.000,00

				Matrícula: 261952 Ofício: 4.			
323	RES JD MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 402, BL 08, LT 01,	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502225-0 Matrícula: 267217 Ofício: 4.	8787721038062	92.444,76	156.000,00
324	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 204, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860254 Matrícula: 265025 Ofício: 4.	8787715582325	87.819,45	150.000,00
325		RUA MAPENDI N. 830 Apto. 304, BL 04, LT 40, QD 56	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 1252415-3 Matrícula: 73333 Ofício: 9.	1444420893850	112.404,00	182.000,00
326	CONDOMINIO VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 408, BL 03, LT 01,	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.422.093-9 Matrícula: 125265 Ofício: 6.	8787706863082	92.444,76	156.000,00
327	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 404, BL 05, LT 02,	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.435.460-5 Matrícula: 475817 Ofício: 9.	1787702819331	142.249,67	226.000,00
328	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 504, BL 04, LT 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.186-2 Matrícula: 475801 Ofício: 9.	8787717730178	137.806,28	228.000,00
329	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 103, BL 08, LT 02,	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3435460-5 Matrícula: 475864 Ofício: 9.	8787718055040	150.933,06	246.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 105, BL 02	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504044 Matrícula: 61666 Ofício: 3.	8555532770920	83.721,21	143.000,00
331	ALMIRANTE COX, CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 536 Apto. 504, BL 09	ALCANTARA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119613000 Matrícula: 28744 Ofício: 4.	8555514619700	132.178,89	210.000,00

332	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 201, BL 08, LTS 06 A 19, QD A,	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167437000 Matrícula: 52873 Ofício: 3.	8444431016489	103.704,06	175.000,00
333	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 201, BL 03	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254049 Matrícula: 9971 Ofício: 6.	1555508240608	119.590,43	190.000,00
334		RUA MACHADO DE CASTRO N. 360, CS 01	ITAUNA	Casa, 27,53 m2 de área total, 27,53 m2 de área privativa, 27,78m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 358338-002 Matrícula: 67750 Ofício: 4.	8444436443563	61.714,02	108.000,00
335		RUA DOS DIAMANTES N. 500 Apto. 303	JARDIM CATARINA	Apartamento, 53,43 m2 de área privativa. IPTU: 174549000 Matrícula: 59029 Ofício: 3.	8444406661023	65.906,17	110.500,00
336		RUA MARIO MOTA N. 208 Apto. 202	JARDIM CATARINA	Apartamento, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 548211007 Matrícula: 71137 Ofício: 3.	8444420314378	74.146,96	128.000,00
337	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 508, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708196 Matrícula: 13861 Ofício: 6.	8787712676540	90.746,77	155.000,00
338	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 104, BL 07	MONJOLOS	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245324 Matrícula: 74141 Ofício: 3.	8787706310598	83.459,76	142.553,44
339	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1404, BL 01, LT 07D-4	MUTONDO	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988160 Matrícula: 67638 Ofício: 4.	8787719956416	139.015,11	230.000,00
340		RUA GENERAL ALCIO SOUTO N. 552, BL 02, CS 02, LT 539,	NOVA CIDADE	Casa, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 516970005 Matrícula: 64750 Ofício: 4.	8444426754019	62.856,87	110.000,00
341	CONDOMINIO SAN MARTIN	RUA JOAQUINA CLETO N. 150, CS 21	PACHECO	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 61,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174341025 Matrícula: 62815 Ofício: 3.	8555535725283	120.969,40	200.143,44

342		TRAVESSA LOURDES N. 347	PORTO NOVO	Casa, 44,81 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25228001 Matrícula: 45388 Ofício: 2.	8444423115260	98.370,70	166.000,00
343		RUA EXPEDICIONARIO JOSE PESSOTO SOBRINHO N. 296, CS 01	SANTA ANITA	Casa, 65,92 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 65,92m2 de área do terreno. IPTU: 164503000 Matrícula: 52461 Ofício: 2.	8555503117601	100.669,52	163.000,00
344		ESTRADA DA TRINDADE N. 1410 Apto. 301	TRINDADE	Apartamento, 33,07 m2 de área total, 33,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 848295-003 Matrícula: 67429 Ofício: 4.	8444435732332	76.464,05	132.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	BALNEARIO DAS CONCHAS	RUA TRINTA E QUATRO N. SN, CS 02, LT 711, QD 32,	SAPEATIBA	Casa, 70,24 m2 de área total, 70,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87343 Matrícula: 25004 Ofício: 1.	8444411257723	125.884,66	200.000,00
346	COND RES ITALIA	ESTRADA DE SAO MATEUS N. 96, CS11, LT 20	RECANTO DO SOL	Casa, 65,22 m2 de área total, 65,22 m2 de área privativa, 250,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85663 Matrícula: 22798 Ofício: 1.	1444405722136	85.466,19	140.000,00
347	LOT RECANTO DO SOL	RUA SANTOS JUNIOR N. SN, CS 02, LT 16, QD 09,	RECANTO DO SOL	Casa, 59,07 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91596 Matrícula: 27026 Ofício: 1.	1444413732200	132.178,89	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 401, BL 01	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381776 Matrícula: 18759 Ofício: 2.	8787711201173	122.344,17	202.418,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		PRIMEIRA LAGOA N. 356, LT1 QDA	PONTA DO MATO	Casa, 102,85 m2 de área total, 102,85 m2 de área privativa, 2500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU:	8444405799722	42.414,43	70.000,00

				1000724202028300010 Matrícula: 17965 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA VEREADOR JOSE FELIX DANTAS N. 109	RAINHA DO PRADO	Casa, 70,62 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010340085001 Matrícula: 1208 Ofício: 1.	8444409576892	48.796,49	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	R DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 108, BLF	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001919702036801280 Matrícula: 21150 Ofício: 6.	8555533543668	57.714,04	101.000,00
352	RES ILHA DE MALTA	RN 117 N. 3550, 10,	ITAPETINGA	Casa, 88,89 m2 de área total, 61,21 m2 de área privativa, 172,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002100501004900100 Matrícula: 33744 Ofício: 6.	8787716035751	73.567,68	127.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	RESIDENCIAL VILLAGE PLANALTO	RUA AGRESTINA N. 1150 Apto. 102, BL B	PLANALTO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31264 Ofício: 7.	8003300229060	81.276,05	134.500,00
354	RESIDENCIAL PARQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DOM ANTONIO DE ALMEIDA LUSTOSA N. 750 Apto. 108, PAV TERREO BL3	PLANALTO	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032003501007500005 Matrícula: 52593 Ofício: 7.	8555535290821	69.017,27	120.400,00
355	RESIDENCIAL ATLANTIC CITY	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 1175 Apto. 304, TORRE A	PLANALTO	Apartamento, 71,79 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032026203025400125 Matrícula: 55179 Ofício: 3.	8444417013117	69.934,44	122.000,00

Estado: RO							
Cidade: GUAJARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		AVENIDA MADEIRA MAMORE N. SN, LT 05 QD 33 SETOR IV	CRISTO REY	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 403300500000 Matrícula: 7297 Ofício: 1.	8444410936392	108.080,77	175.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	JARDIM ELDORADO	RUA FREIJO N. 330, LT 36 QD 17	ELDORADO	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 01210170245001 Matrícula: 16747 Ofício: 2.	1444419037104	101.287,12	164.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA EMBAUBA N. 24, LT 55	PARAVIANA	Casa, 174,6 m2 de área total, 174,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 27869 Matrícula: 27869 Ofício: 1.	1444405857643	446.757,32	701.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES CAMAZA CITY	ESTRADA FREDERICO DIHL N. 856 Apto. 113, BOXE 41, LT 43, 47 AO 52, QD 10	BELA VISTA	Apartamento, 67,17 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000000000000000010 Matrícula: 63755, 63835 Ofício: 1.	8555521786269	118.465,05	196.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	CONDOMINIO PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 808, LT 02, QD B, TORRE D	MATO GRANDE	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 142961 Matrícula: 120706 Ofício: 1.	1444413805495	92.902,04	152.180,48

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 503, BL 10, LT 07, QD 2631, VAGA N 192	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 292226310071990 Matrícula: 120880 Ofício: 2.	8787718066646	111.816,50	185.000,00
362	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 108, TORRE 01, LT 30, QD 3442, VAGA 409	PANAZZOLO	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44183442030008 Matrícula: 118035 Ofício: 2.	8787713694185	119.673,87	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	Condomínio Morada do Esteio	RUA RIO GRANDE N. 2255 Apto. 311, BL A, QD 03	CENTRO	Apartamento, 93,5 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 13038 Matrícula: 13038 Ofício: 1.	8444404850473	91.570,92	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA CASCATA N. 196, LT 05, CHACARA 03, QD E, VILA NATAL	NATAL	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 365,37m2 de área do terreno. IPTU: 1014110036 Matrícula: 114278 Ofício: 1.	1444415070727	152.955,43	240.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	COND. RES. ACACIAS I	RUA E N. 346, LT 29, QD 19, UNIDADE 166	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000300040002900101 Matrícula: 69559 Ofício: 1.	8787719585590	107.259,62	181.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 102, BL C, VAGA DESC N42	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1271121 Matrícula: 7135 Ofício: 3.	8787715766965	78.201,87	135.000,00
367	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 104, BL K, VAGA DESCOBERTA N 11	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111651.7 Matrícula: 114551 Ofício: 1.	8787707694632	103.111,46	174.000,00
368	Loteamento Residencial XV de JULHO	RUA QUATRO N. 105, CS 105, LT 13, QD 05	TRES VENDAS	Casa, 99,76 m2 de área total, 99,76 m2 de área privativa, 143,43m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984000 Matrícula: 68038 Ofício: 1.	8284200004104	165.701,72	260.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto.	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 70,04 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 187975 Ofício: 3. Imóvel com	8787701426288	118.465,05	196.000,00

		404, TORRE 06		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
370	RESIDENCIAL QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115 Apto. 501, TORRE 03	MARIO QUINTANA	Apartamento, 90,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100148483 Matrícula: 60256 Ofício: 6.	8444434374815	94.815,14	160.000,00
371	COND RESID SAO GUILHERME	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 241 Apto. 304, BL 07, VAGA BOX 135	RESTINGA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 54,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100056491 Matrícula: 171453 Ofício: 3.	8444408886499	101.904,73	165.000,00
372	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 102, BL 18, LT 01 E 02, QD A, LOT PQ RESTINGA	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 211304 Matrícula: 211304 Ofício: 3.	8787712897007	65.921,81	115.000,00
373	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 104, BL 17, LT 02 E 03, Q, VAGA 314	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: N?O LOCALIZADO Matrícula: 207176 Ofício: 3.	8787710644691	122.998,15	203.500,00
374	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 303, BL 01, LT 01 AO 03, QD C,	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 212322 Ofício: 3.	8787712198842	97.778,11	165.000,00
375	Edifício El Castillo	RUA FRANCISCO GALECKI N. 15 Apto. 404, LT 01 AO 23, CJ 03, BL 03A, QD 04	RUBEM BERTA	Apartamento, 66,17 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8831874 Matrícula: 10880 Ofício: 6.	1444415499200	86.687,14	142.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	RESIDENCIAL AIMORE	RUA WALDEMIRO DA SILVA N. 420 Apto. 11, BL J, QD 1951,	CAMPINA	Apartamento, 43,26 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72733 Matrícula: 76896 Ofício: 1.	8444436691974	85.477,60	146.000,00
377	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 102, BL 21, VAGA 166 DESCOBERTA	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110190 Matrícula: 113649 Ofício: 1.	8787716830209	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	RES ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCCIO N.	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787715741245	103.704,06	175.000,00

		471 Apto. 41, BL F, VAGA 76		IPTU: 9487094984 Matrícula: 48405 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA BOTO VERDE N. 185, CS 185, LT 394, ST 130	TRAMANDAI	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 442310 Matrícula: 156743 Ofício: 1.	8444420354370	117.860,63	195.000,00
380		RUA JARDELINA IGNACIA CARDOSO N. 214, LT 12, QD 63, ST 58,	INDIANOPOLIS	Casa, 82,12 m2 de área total, 82,12 m2 de área privativa, 222,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199010 Matrícula: 171112 Ofício: 1.	8444434954552	97.778,11	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: XANGRI-LA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		ACESSO01 N. S/N, QD13, LT 37	CENTRO	Casa, 166 m2 de área privativa, 277,67m2 de área do terreno. IPTU: 389001300370001 Matrícula: 7326 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286289	1.166.922,48	1.831.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	Ed Res Itapua	RUA 25 DE AGOSTO N. 531 Apto. 304	ITOUPIAVA NORTE	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 73,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252200120157012 Matrícula: 14278 Ofício: 3.	1444420107242	200.754,00	315.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORONEL FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RES PRIMAVERA	RUA SAO PAULO N. 341 Apto. 301B, BL B	HABITACIONAL	Apartamento, 67,92 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09115200014301B1 Matrícula: 1415 Ofício: 1.	8444415733503	123.602,56	204.500,00

Estado: SC							
Cidade: GOVERNADOR CELSO RAMOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOTEAMENTO BOSQUE DA COLINA	RUA 302(ANTIGA PROJETADA VIA-6) N. S/N, QD K, LT 11	AREIAS DO MEIO	Terreno, 359,81m2 de área do terreno, Número do contrato no SICTD 201874690001703003. IPTU: 01100400091001 Matrícula: 22652 Ofício: 1. Imóvel com	10278711	117.702,16	187.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 Apto. 201, BL 06	JOAO COSTA	Apartamento, 82,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 1311201225000105 Matrícula: 59252 Ofício: 3.	8787717817303	118.465,05	196.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 402, BL 13	BELA VISTA	Apartamento, 84,55 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903013014 Matrícula: 117970 Ofício: 1.	8787716991164	131.157,73	217.000,00

Estado: SC							
Cidade: RIO FORTUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	EDF RES ZANI RESIDENCE	RUA PAULO MATHEUS RICKEN N. 85 Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 66,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0142134030910 Matrícula: 30325, 30326 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700245885	207.127,15	325.000,00

Estado: SC							
Cidade: SEARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT DESMEMBRAMENTO SCHNEIDER	RUA PADRE ANCHIETA N. S/Nº, LT 06	CENTRO	Terreno, 23311m2 de área do terreno. IPTU: 1010101606001000 Matrícula: 19525 Ofício: 1.	1555536433040	387.487,09	608.000,00

Estado: SE							
Cidade: BOQUIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA G N. SN, LT 21 QD 05	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 133,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021310206001 Matrícula: 977 Ofício: 1.	8555533812529	34.854,64	60.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390		RUA D N. 08A, LT 08A QD 21	GUAJARA	Casa, 66,9 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 133,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, Imóvel sem condição de habitabilidade. Demolição por conta do comprador. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 26570 Ofício: 1.	8444413312233	11.618,21	20.000,00
391		RUA PRESIDENTE VARGAS N. 78, LT 03 QD L	PAI ANDRE	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 523503 Matrícula: 31668 Ofício: 1.	8444419542460	61.142,59	107.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES MORADA REAL	RUA TERESIO MOREL N. 1002 Apto. 008, LT 78/79 QD 05 BL 07	ROSA ELZE	Apartamento, 49,02 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3095060008001 Matrícula: 23382 Ofício: 1.	8444404244360	65.607,95	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	VILLA FLORA AMERICANA - COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA AMELIA SANTOS STEFANI N. 350, CS 04	BAIRRO PACAEMBU	Casa, 113,91 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 36,96m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19036404810004 Matrícula: 156968 Ofício: 1.	8787714119583	168.383,74	275.000,00
394	VILLA FLORA AMERICANA - COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA AMELIA SANTOS STEFANI N. 350, CS 208	BAIRRO PACAEMBU	Casa, 127,36 m2 de área total, 71,12 m2 de área privativa, 38,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 19036404810208 Matrícula: 157172 Ofício: 1.	8787714426800	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RESIDENCIAL VILLAGE QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA ANTONIO XAVIER DE LIMA N. 2355, CS 45	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 40,64 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02524500 Matrícula: 230052 Ofício: 1.	8787714452606	94.815,14	160.000,00
396	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 370	GARDEN RNI	Casa, 50,85 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6657000 Matrícula: 231043 Ofício: 1.	8787716034372	135.993,04	225.000,00
397	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL	GARDEN RNI	Casa, 42,6 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno,	8787714489410	135.993,04	225.000,00

		BBS - 325 N. 300, CS 258		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06645800 Matrícula: 230931 Ofício: 1.			
398	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 390	GARDEN RNI	Casa, 43,78 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6659000 Matrícula: 231063 Ofício: 1.	1787701477615	141.620,24	225.000,00
399	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 428	GARDEN RNI	Casa, 42,93 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06662800 Matrícula: 231101 Ofício: 1.	1787702188374	144.767,36	230.000,00
400	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 12	GARDEN RNI	Casa, 43,78 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 117,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6621200 Matrícula: 230685 Ofício: 1.	8787711928847	132.970,97	220.000,00
401	GARDEN RNI	ESTRADA MUNICIPAL BBS-325 N. 300, CS 134	GARDEN RNI	Casa, 43,43 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06633400 Matrícula: 230807 Ofício: 1.	8787714533010	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA ANTONIO VALDERRAMAS D ARO N. 2-44, QD 63, UND 0, LT M	JARDIM SOLANGE	Casa, 131,59 m2 de área privativa. IPTU: 51057013 Matrícula: 69453 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286309	369.642,29	580.000,00
403	SPAZIO BELLUNO	RUA HERMENEGILDO QUAGLIATO N. 7-70 Apto. 304, BL 01	PARQUE UNIAO	Apartamento, 107,87 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40640128 Matrícula: 110340 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415032086	123.996,39	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA VITORIA REGIA N. S/N, QD 21, LT 08	CONDOMINIO BELLAVITTA	Terreno, 370,3m2 de área do terreno. IPTU: 07410008000 Matrícula: 34019 Ofício: 1.	10286324	134.696,59	214.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND SANTA MARTA	RUA PAPA SAO MARCOS N. 520 Apto. 22, BL B	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE ANCHIET	Apartamento, 49,8 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444435837215	117.860,63	195.000,00

				31641403000102012 Matrícula: 122001 Ofício: 2.			
406	RESERVA JARDIM AMAZONAS	RUA CLARA CAMARAO N. 272 Apto. 31, BL 08	JARDIM AMAZONAS	Apartamento, 172,13 m2 de área total, 84,22 m2 de área privativa. IPTU: 34433348034508013 Matrícula: 221000 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526666255	202.028,63	317.000,00
407		RUA JULIANA MANTOVANELLI N. 26 Apto. 34, BL 07	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345277000207016 Matrícula: 275421 Ofício: 3.	8787711844910	94.815,14	160.000,00
408		AVENIDA FRANCISCO DE PAULA OLIVEIRA NAZA N. 562	PARQUE INDUSTRIAL	Casa, 181,5 m2 de área privativa, 350,5m2 de área do terreno. IPTU: 343212730348010010204203434000 Matrícula: 8120 Ofício: 3.	1286100001993	ANULADO	ANULADO

Estado: SP							
Cidade: CANAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND RES LUAN	DO MEIO N. 1170, CS 03 BL 03	CENTRO	Casa, 88,43 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01666 Matrícula: 45182 Ofício: 1.	8787708378181	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND MULTIPREDIAL RIO GRANDE DO SUL	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 87 Apto. 23	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa. IPTU: 232541135251602009 Matrícula: 9680 Ofício: 1.	1444403175570	120.219,85	191.000,00
411	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	AVENIDA CATAGUA N. 802 Apto. 12, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401007 Matrícula: 37945 Ofício: 1.	8787714268937	156.137,65	255.000,00
412	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 111, BL 04	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 84,44 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024004081 Matrícula: 31375 Ofício: 1.	8787711347445	171.445,26	280.000,00
413	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 122, TORRE 03	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109003096 Matrícula: 36917 Ofício: 1.	8787713843938	139.015,11	230.000,00
414	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 151, TORRE 02	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002119 Matrícula: 36785 Ofício: 1.	8787713856487	161.648,39	264.000,00
415	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 95, TORRE 04	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787717688015	161.648,39	264.000,00

				garagem. IPTU: 232333119109004075 Matrícula: 38144 Ofício: 1.			
416	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 147, TORRE 05	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 36,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109005117 Matrícula: 38342 Ofício: 1.	8787717708938	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES CASA DE ATENAS	RUA URUGUAIANA N. 2221 Apto. 104, BL 11	JARDIM GLORIA	Apartamento, 106,21 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7617401 Matrícula: 54861 Ofício: 2.	8787716350991	120.882,70	200.000,00
418	RES CASA DE ATENAS	RUA URUGUAIANA N. 2221 Apto. 301, BL 03	JARDIM GLORIA	Apartamento, 106,22 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8206101 Matrícula: 54738 Ofício: 2.	8787717679547	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	RES ALVORADA II	RUA MALGAXIE N. 600 Apto. 101, BL III ED GIRASSOIS	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 134,09 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231542443125300000 Matrícula: 75445 Ofício: 1.	8555533742954	117.702,16	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 403, BL 01	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013415 Matrícula: 126621 Ofício: 1.	8787712728388	97.778,11	165.000,00
421	RESIDENCIAL PALERMO CITY	RUA PRIMO PIZZO N. 2595	RESIDENCIAL PALERMO CITY	Casa, 147,44 m2 de área total, 147,44 m2 de área privativa, 209,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1123160021800 Matrícula: 58224 Ofício: 2.	1444419664168	357.851,98	561.500,00
422	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 101, BL 10	VILA REZENDE	Apartamento, 103,05 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01113080026801 Matrícula: 86973 Ofício: 2.	8787710936668	83.721,21	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	RESERVA TARUMÁ	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. 111, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 151140 Ofício: 1.	8787711163590	135.993,04	225.000,00
424	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1301, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153136 Ofício: 1.	8787715054973	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND. RESIDENCIAL VILA FELICE	RUA VENEZUELA N. 270 Apto. 44, BL D	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Apartamento, 111,31 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100410116001 Matrícula: 175370 Ofício: 1.	8555537788711	171.445,26	280.000,00
426	COND HYPE RESIDENCIAL	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 711 Apto. 906, TORRE 02	JARDIM VILLAGIO GHIRALDELLI	Apartamento, 71,56 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3030190020183 Matrícula: 216288 Ofício: 1.	8787715329549	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	RES PLANALTO PARAISO I	RUA CLEIDE DO NASCIMENTO PERES N. 87, LT 41 QD 10	RESIDENCIAL PLANALTO PARAISO I	Casa, 54,02 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051225004141 Matrícula: 47992 Ofício: 1.	8444437629580	116.651,81	193.000,00
428		RUA PROJETADA UM N. 218, LT 22 QD A	VILA MARIA II	Casa, 49,65 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 00051275002222 Matrícula: 54276 Ofício: 1.	8787711650911	104.822,76	176.887,80

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RESIDENCIAL GREEN PARK	RUA GRANADA N. 682, LT 23 QD B	RESIDENCIAL GREEN PARK	Casa, 327,14 m2 de área total, 193,57 m2 de área privativa, 800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1444420832028	1.108.926,88	1.740.000,00

				2010260258001 Matrícula: 114953 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, BL C TORRE 03	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39984 Matrícula: 57448 Ofício: 1.	8787713983810	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	NOVA HIGIENÓPOLIS	RUA AMETISTA N. 275, LT 18 QD 0	NOVA HIGIENOPOLIS	Casa, 311,7 m2 de área total, 311,7 m2 de área privativa, 703m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 232314114400100800000000 Matrícula: 14063 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7413200001090	885.866,88	1.390.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES BEGONIAS	AVENIDA RESERVA DO JAPY N. 550 Apto. 401, BL 05	RECANTO QUARTO CENTENARIO	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 280481718 Matrícula: 146062 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527648780	163.056,69	266.300,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 31, BL 03	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5351015077 Matrícula: 94906 Ofício: 2.	8555538034818	132.970,97	220.000,00
434	COND INFINITE RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 3230 Apto. 61, TORRE 01	ROSEIRA	Apartamento, 94,91 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2469062041 Matrícula: 114770 Ofício: 2.	8787713963895	187.977,48	307.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 11, BL C TORRE 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4347623353840001010370000 Matrícula: 54186 Ofício: 1.	8787718930480	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 607, TORRE 04	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 47,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120607005 Matrícula: 81217 Ofício: 1.	8787716757170	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	BALNEÁRIO FLÓRIDA MIRIM	AVENIDA CANADA N. 889	FLORIDA MIRIM	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31002202501 Matrícula: 6363 Ofício: 1.	8444407104233	135.955,43	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA DORCELINO DE FIGUEIREDO N. 76	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11065220 Matrícula: 6799 Ofício: 1.	8787718128005	111.816,50	185.000,00
439		RUA LAIR FRANZONI N. 67, 00,	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11065120 Matrícula: 6789 Ofício: 1.	8787718084407	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA JOSE TIMOTHEO DA SILVA N. 394 Apto. 405, TORRE A	SAO PEDRO	Apartamento, 99,5 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232323269011701036010000 Matrícula: 149810 Ofício: 1.	8787709272239	160.423,78	262.000,00
441	SUMMER ECOVIDA	RUA GENERAL FLORENCIO	VILA QUITAUNA	Apartamento, 96,08 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787703191954	164.097,61	268.000,00

		N. 1438 Apto. 104		de garagem. IPTU: 23214627400880 Matrícula: 143686 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		RUA ANTONIO FRANCISCO XAVIER N. 1179	JARDIM TOKIO I	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1797101 Matrícula: 32821 Ofício: 1.	8444437159796	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CON ED PQ PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 404, BL 10	CRISPIM	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015160 Matrícula: 64357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537366132	96.296,62	162.500,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 24, BL 17 TORRE 06	CAMPESTRE	Apartamento, 117,36 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700268 Matrícula: 136851 Ofício: 2.	8787711555307	87.819,45	150.000,00
445	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 01, BL 06 TORRE 02	CAMPESTRE	Apartamento, 114,48 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500330700081 Matrícula: 136664 Ofício: 2.	8787712094761	120.701,38	199.700,00
446	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 304, TORRE 12	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23008903580324 Matrícula: 147625 Ofício: 1.	8787711188053	106.809,25	180.240,00
447	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 103, TORRE 11	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23008903580245 Matrícula: 147544 Ofício: 1.	8787715214709	106.868,51	180.340,00
448	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104, BL 23	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128553 Ofício: 1.	8787713694991	84.892,14	145.000,00
449	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 202, BL 20	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29022007830314 Matrícula: 120949 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787703060710	77.217,10	133.300,00

				Regularização por conta do adquirente.			
450	VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 406, TORRE 04	POMPEIA	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117017202000194 Matrícula: 146668 Ofício: 2.	8787713326267	97.756,41	164.963,38
451	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 03, BL 20	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247004901700307 Matrícula: 120439 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701980005	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRATININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA MOSCOU N. 784, LT 14 QD 20	LOT GUESTIER	Terreno, 322m2 de área do terreno. IPTU: 10620 Matrícula: 12114 Ofício: 1.	1444421360472	168.888,29	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		AVENIDA JOAO ANDRE QUINTALE N. 1087, LT 07 QD 29	MARACANA	Casa, 91,5 m2 de área total, 91,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 206110290070002 Matrícula: 160016 Ofício: 1.	1444408561338	309.097,44	485.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	ED PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PROJETADA N. 170 Apto. 303, BL 03	CHACARA DAS PALMEIRA	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-0660970501 Matrícula: 89314 Ofício: 2.	8787707046940	75.305,50	130.000,00
455		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 15427, LT 06C	JARDIM CAMBUCI	Terreno, 157,51m2 de área do terreno. IPTU: 31311003151 Matrícula: 77024 Ofício: 2.	8444425184693	74.522,75	128.648,74
456		RUA JOAQUIM TOFANELLI N. SN, LOTE 04B, QD B	JARDIM SABARA	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 263515081711 Matrícula: 91083 Ofício: 2.	8444426524781	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	VITTA RECANTO DA MATA	RUA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 11, BL A TORRE 03	CENTRO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.421 Matrícula: 205103 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710471673	88.404,91	151.000,00
458	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 103, BL 8	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 100,94 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409114 Matrícula: 203753 Ofício: 1.	8787720102204	135.993,04	225.000,00
459	RESIDENCIAL RIBEIRAO PRETO	RUA ALVARO DE LACERDA CHAVES N. 1191 Apto. 14, BL 04	IPIRANGA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa. IPTU: 249857 Matrícula: 137323 Ofício: 1.	8444437285538	96.000,33	162.000,00
460	RES TAPAJOS	RUA CARLOS CESAR TONELO N. 250 Apto. 34, BL 06	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 106,38 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349753 Matrícula: 168854 Ofício: 1.	8444433873362	100.741,08	170.000,00
461	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 409, BL 08	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405504 Matrícula: 212384 Ofício: 1.	8787714292595	114.838,57	190.000,00
462	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 310, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405589 Matrícula: 212469 Ofício: 1.	8787714703560	114.838,57	190.000,00
463	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101, BL 08	RESERVA REAL	Apartamento, 87,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363981 Matrícula: 188944 Ofício: 2.	8787701958590	97.185,51	164.000,00
464	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 104, BL 14	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384.347 Matrícula: 202974 Ofício: 2.	8787708823231	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	COND RES SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 103, BL 16	OLARIA	Apartamento, 98,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103030700100244 Matrícula: 72196 Ofício: 1.	8787708814577	142.278,94	235.400,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	RESIDENCIAL ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 204, BL 09	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060001090080000 Matrícula: 85518 Ofício: 1.	8787705021410	104.889,24	177.000,00
467	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 454 Apto. 43, BL 04	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073626308145104019 Matrícula: 83150 Ofício: 1.	8555539802177	119.673,87	198.000,00
468	COND RES AGATA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 332 Apto. 42, BL 09	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254920001090180000 Matrícula: 82825 Ofício: 1.	8555539873376	114.838,57	190.000,00
469	COND RES CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 303, BL 11	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437110270000 Matrícula: 97497 Ofício: 1.	8787716323765	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 01, BL 17	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3047016379 Matrícula: 83930 Ofício: 1.	8444413058604	142.249,67	226.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 303, BL 11	BOA VISTA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519234 Matrícula: 225461 Ofício: 1.	8787710764662	95.407,73	161.000,00
472		AVENIDA FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 404, BL 07	DISTRITO INDUSTRIAL WALDEMAR DE OLI	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257109 Matrícula: 234198 Ofício: 1.	8787717607139	106.667,03	180.000,00
473	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 302, BL 01	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0353257010 Matrícula: 234099 Ofício: 1.	8787716130479	101.926,27	172.000,00
474	RESIDENCIAL PARQUE DA LIBERDADE V	AVENIDA JOSE DA SILVA SE N. 405, CS 332	JARDIM LESTE	Casa, 93,11 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555523451876	111.212,08	184.000,00

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340472000 Matrícula: 138925 Ofício: 1.			
475	TORRES CIDADE NORTE	AVENIDA ALFREDO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 799 Apto. 152, BL A	JARDIM MARAJO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273027120 Matrícula: 228415 Ofício: 1.	8444437101267	205.122,01	335.000,00
476		RUA BENEDITA QUEIROZ CHIQUETTO N. 140, LT 34 QD 06	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441220000 Matrícula: 121275 Ofício: 2.	8787717803388	128.740,08	213.000,00
477	PARQUE RIO ARAGUAIA	RUA IRMA HELOISA HELENA DE CAMPOS MELO N. 404 Apto. 403, BL 06	RESIDENCIAL SANTA FILOMENA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 346760095 Matrícula: 187196 Ofício: 1.	8555539802819	105.481,84	178.000,00
478	EDIFICIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 201 Apto. 33C, BL C	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875043 Matrícula: 233021 Ofício: 1.	8787714972723	114.838,57	190.000,00
479	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 101, BL 19	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 94,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261140289 Matrícula: 204453 Ofício: 1.	8787708223595	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RESIDENCIAL CAMPO DAS TULIPAS	ESTRADA MUNICIPAL NELSON TAVARES DA SILVA N. 1970 Apto. 203, BL 6B	BOM RETIRO	Apartamento, 104,49 m2 de área total, 38,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 78002100020183 Matrícula: 49320 Ofício: 2.	8787711942521	95.407,73	161.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 1506, HIS-2	BELENZINHO	Apartamento, 37,28 m2 de área total, 25,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 2702600255 Matrícula: 247572 Ofício: 7.	8787713912395	156.137,65	255.000,00
482	METROCASA VILA SONIA	RUA COMENDADOR FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 807, HIS-2	BUTANTA	Apartamento, 52,67 m2 de área total, 36,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12302900250 Matrícula: 298937 Ofício: 18.	8787715143569	150.014,60	245.000,00
483	COND SERRA DO PILOES	RUA FERNANDO DE AUGSBURGO N. 135 Apto. 53C	CONJUNTO HABITACIONAL JUSCELINO KUB	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13632203899 Matrícula: 135058 Ofício: 7.	8444435146182	85.664,17	146.318,67
484	FIT CASA ESTAÇÃO	AVENIDA NAGIB FARAH	CONJUNTO RESIDENCIAL	Apartamento, 37,07 m2 de área total, 26,43 m2 de área privativa,	8787717495047	81.964,82	140.000,00

	JOSE BONIFACIO	MALUF N. 2100 Apto. 805, TORRE 03 HMP	JOSE BONIFACIO	qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834907676 Matrícula: 239217 Ofício: 7.			
485	ED GUARANESIA	RUA NESTOR PESTANA N. 30 Apto. 163	CONSOLACAO	Apartamento, 50,97 m2 de área total, 40,77 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 006.012.0286-4 Matrícula: 53794 Ofício: 5.	1444408754306	229.433,15	360.000,00
486	COND CONNECT	RUA SAMPEI SATO N. 150 Apto. 502, HIS-2	ERMELINO MATARAZZO	Apartamento, 37,17 m2 de área total, 27,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 111.333.0001-3 Matrícula: 269524 Ofício: 12.	8787714411357	113.684,53	188.090,66
487	PARQUE SAINT JOHN	RUA ALTO BENI N. 110 Apto. 406, BL 05	GUAIANAZES	Apartamento, 90,3 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.142.0164-4 Matrícula: 195825 Ofício: 7.	8555537185871	110.846,61	183.395,33
488	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 01, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 60,53 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714000176 Matrícula: 207932 Ofício: 7.	8787706222451	117.860,63	195.000,00
489	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 404, TORRE 02 HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.020.0284-4 Matrícula: 241069 Ofício: 7.	8787714712659	123.300,35	204.000,00
490	COND LIBERIA	RUA SEVERINO SOUTO MAIOR N. 60 Apto. 33B	GUAIANAZES	Apartamento, 39,5 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24605601919 Matrícula: 98164 Ofício: 7.	8444408106310	70.891,78	118.500,00
491	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 21, BL 02	GUAIANAZES	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.103.0272-5 Matrícula: 189843 Ofício: 7.	8555536294448	122.263,02	202.283,73
492	COND RES PLANO & SACOMÃ ANTONIO GOMES I	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 51 Apto. 706, TORRE A HIS-1	IPIRANGA	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929804813 Matrícula: 257464 Ofício: 6.	8787714529811	135.388,62	224.000,00
493	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1604, BL 03 HMP	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380662 Ofício: 9.	8787714681184	132.970,97	220.000,00
494	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1612, TORRE I	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,7 m2 de área total, 35,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378011 Ofício: 9.	8787716613895	159.708,51	260.831,84
495	RESIDENCIAL LAPARQUE	RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 610, TORRE 02 HIS-2	LAPA	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 990022368 Matrícula: 176254 Ofício: 10.	8787713553654	187.977,48	307.000,00
496	COND RES PLANO & MOOCA - PRAÇA LION II	PRACA ALBERTO LION N. 304 Apto. 305, TORRE A	MOOCA	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806903653 Matrícula: 217211 Ofício: 7.	8787708716702	204.509,70	334.000,00
497	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 107, TORRE B HIS-1	MOOCA	Apartamento, 31,46 m2 de área total, 24,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 304605761 Matrícula: 240670 Ofício: 7.	8787714887076	135.993,04	225.000,00
498	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto.	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711414207	126.926,84	210.000,00

		1304, TORRE 02		13933709236 Matrícula: 244336 Ofício: 12.			
499	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 905, HMP	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257835 Ofício: 12.	8787711884467	120.882,70	200.000,00
500	CON RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1304, HMP	SAO MIGUEL PAULISTA	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257930 Ofício: 12.	8787713464430	120.882,70	200.000,00
501	PARQUE BOTANICO - JASMIM	AVENIDA DOS OURIVES N. SN Apto. 51, BL 03	SAUDE	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707909371 Matrícula: 247219 Ofício: 14.	8787710468460	132.970,97	220.000,00
502	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 04, TORRE B HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 41,59 m2 de área total, 31,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9308903577 Matrícula: 510053 Ofício: 11.	8787718610230	165.322,22	270.000,00
503		RUA INDUSTRIAL N. 315	VILA ALPINA	Casa, 80 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 05108100531 Matrícula: 65769 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408777144	353.295,65	554.350,73
504		RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 1508	VILA ANDRADE	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 36,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 16902607221 Matrícula: 523442 Ofício: 11.	8787717168720	159.199,17	260.000,00
505		TRAVESSA ARAL MOREIRA N. 19	VILA FORMOSA	Casa, 102 m2 de área total, 102 m2 de área privativa, 78,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 5525400545 Matrícula: 98765 Ofício: 9.	1444415171698	ANULADO	ANULADO
506	RES VIVA VILA GUILHERMINA	RUA FILIPE GALVAO N. 47 Apto. 17	VILA GRANADA	Apartamento, 80,6 m2 de área total, 31,44 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 05907501227 Matrícula: 229267 Ofício: 12.	8787708859155	111.212,08	184.000,00
507	RESERVA URBAN CLUBE	RUA PASCOAL GIAMPAOLI N. 130 Apto. 811, TORRE 01	VILA GUILHERME	Apartamento, 49,55 m2 de área total, 40,03 m2 de área privativa. IPTU: 30411401243 Matrícula: 79750 Ofício: 17.	1787702582692	187.370,40	294.000,00
508	COND RES PLANO E VILA RE	RUA DOS CONTINENTES N. 20 Apto. 403, HIS-2	VILA RE	Apartamento, 40,72 m2 de área total, 32,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11348700016 Matrícula: 279896 Ofício: 12.	8787718200849	136.416,13	225.700,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	ED NAUTILUS	RUA RANGEL PESTANA N. 26 Apto. 66	CENTRO	Apartamento, 53,25 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15000820076000 Matrícula: 119398 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407155395	172.712,18	271.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	RESIDENCIAL MILANO	RUA JOAQUIM MACHADO N. 816 Apto. 22, BL 04	APARECIDINHA	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76437501084010 Matrícula: 190525 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702787829	122.998,15	203.500,00
511	RES STAR	RUA NAZARE N. 72 Apto. 32	JARDIM BETANIA	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351494046601019 Matrícula: 231509 Ofício: 1.	8787708431759	89.923,46	153.593,76

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 702, TORRE 02	DIST NOVA VENEZA	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004830401 Matrícula: 215535 Ofício: 1.	8787717569415	126.322,42	209.000,00
513	COND RES SUMARE II	RUA SAO COSME N. 5 Apto. 23, BL 13	DIST NOVA VENEZA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001199201 Matrícula: 138655 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444419411616	135.955,43	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES VIVAZ TABOÃO DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1295 Apto. 98, TORRE 01	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623262534402800107510000 Matrícula: 38079 Ofício: 1.	8787711183639	238.798,76	390.000,00
515	CONDOMÍNIO FIT TABOÃO DA SERRA	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA N. 180 Apto. 32, TORRE 12	VILA INDIANA	Apartamento, 59,23 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 3623263420104211201420000 Matrícula: 3854 Ofício: 1.	8555522448197	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516		RUA TIPOGRAFO JOSE MARCO SANCHEZ N. SN, LT 18 QD ZG	RESIDENCIAL PARQUE DOS ANTURIOS	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 236,12m2 de área do terreno, 2 qts,	8444432935992	103.704,06	175.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02981000 Matrícula: 66218 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	CONJUNTO RESIDENCIAL ESPLANADA	AVENIDA GISELE CONSTANTINO N. 31 Apto. 501, BL 10	PARQUE BELA VISTA	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 59,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52580001510501100 Matrícula: 21490 Ofício: 1.	8444414232861	203.940,58	320.000,00
518	VILLA VIC VOTORANTIM COND VERONA	RUA VERONA N. 206, VAGA 140, BL 11	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Casa, 43,47 m2 de área privativa, 60,87m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 134433800011120350 Matrícula: 36322 Ofício: 1.	8787710804834	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	RES FORLIFE VERSATO	ESTRADA MUNICIPAL PRIMO FURLANI N. 240 Apto. 14, BL 11	RESIDENCIAL FORLIFE VERSATO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31207130300168 Matrícula: 75245 Ofício: 1.	8787711295674	83.604,12	142.800,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. SN Apto. 407, BL 06, LT HM 01 CJ QD 01, VAGA 51 E 17	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 84,29 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1370000010001191 Matrícula: 155640 Ofício: 1.	8787713935654	132.970,97	220.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitui*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: