

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

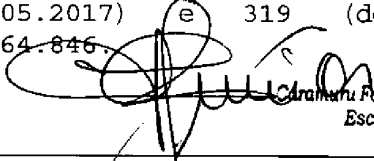
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 21 de novembro de 2018

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 404, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 04 do condomínio "PARQUE ANTILLES", situado na Rua Mahiba Barcha número 80, em Araraquara, com uma área real total de 119,978 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 68,178 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,8911449%. **PROPRIETÁRIO:** ROBINSON CRISTIANO SACOMAN, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 41.256.695-3-SP, CPF 313.621.218-51, residente e domiciliado em Nova Europa - SP, na Rua Vadi João Jordão nº 191. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6 (de 30.06.2016); 111 (de 08.05.2017) e 319 (de 21.11.2018) na M.64.846 e Av.318/M.64.846.


Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 21 de novembro de 2018

CONVENÇÃO

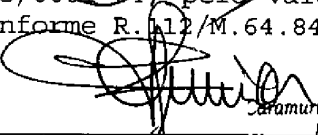
A convenção do condomínio "PARQUE ANTILLES" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64) foi nesta data registrada sob nº 8.439 no livro 3-Auxiliar.


Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 21 de novembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$118.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.112/M.64.846.


Aramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 389687

Av. 3 - em 07 de fevereiro de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Robinson Cristiano Sacoman foram penhorados nos autos de **Execução Civil** nº 1002305-91.2021.8.26.0037 que Parque Antilles, CNPJ nº 31.098.672/0001-05

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

143.655

FICHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

move contra **Robinson Cristiano Sacoman**, já qualificado, conforme Certidão online expedida em 24.01.2022 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 24.01.2022). O valor da dívida é de R\$ 15.303,56. Consta como depositário Robinson Cristiano Sacoman.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 397269

Av.4 - em 11 de agosto de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

A averbação nº 3 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, contida no Mandado expedido aos 08.08.2022 no Processo Digital nº 1002305-91.2021.8.26.0037 (digitalizado em 09.08.2022).

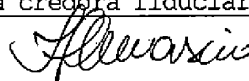

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 449.823

Av.5 - em 10 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.11.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88 Certidão expedida às 14:59:41 horas do dia 10/07/2026.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F34498230020001261
Total..... R\$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



143655100726

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2KLY3-WESDD-DNA7D-XEVVF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2KLY3-WESDD-DNA7D-XEVVF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>