



Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis

MATRÍCULA: 7.372 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 84 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Data: 16 de junho de 2009. Um lote de terra medindo 8,00 metros de largura por 20,46m de comprimento – lado 1, por 20,46 de comprimento – lado 2, situado no residencial Judith Abylia, neste município de Frei Paulo(SE), situado no Lote 03, Quadra 1, no loteamento denominado “Residencial Judith Abylia”. Com as seguintes características: Ao norte com o lote ‘04; ao sul com o lote 02, ao leste com o lote 06 e 20, e ao oeste com a Avenida C. Imóvel desmembrado do Livro 2-AB, fls. 81, matrícula 7.369, neste cartório. Proprietária: ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA ANANIAS ALVES FERREIRA, representada pela presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, inscrita no CPF: 828.912.815-00 e RG: 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, nº 32, em Frei Paulo, eleita conforme ata registrada sob nº 11.332, fls 39 a 41, livro: b-15. Cartório de pessoas jurídicas de Frei Paulo/SE. Dou fé, Frei Paulo, 16 de junho de 2009.

REGISTRO Nº 01. MATRÍCULA 7.372. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária “Ananias Alves”, representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor total da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO Nº 02. MATRÍCULA 7.372. Datado de 26 de março de 2013. Conforme escritura pública de Re-Ratificação, lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 127, folhas 117, aos 14/03/2013. Re – Ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do RG:1.394.796 SSP/SE e CPF: 828.912.815-00 e pela diretora a Sra. Terianne Maria Santos, CPF: 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé. Dou fé, Frei Paulo(SE), 26 de março de 2013.

AVERBAÇÃO Nº 03. Matrícula 7.372. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 29 de julho de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Registro 04. Matrícula 7.372. Conforme Contrato de compra e venda de unidade mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins, em Aracaju/Se representada por ADILMO MACHADO DE ALMEIDA. A compradora [devedora] fiduciante: ANA LUIZA JESUS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, governanta, camareira de hotel, portadora do RG: 35534036 SSP/SE, e CPF: 063.451.975-13, residente e domiciliada na Rua Orestes de Menezes, 173, Frei Paulo(SE), valor da compra e venda R\$ 55.000,00. A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 16 de novembro de 2016.

Registro 05. Matrícula 7.372. Conforme Contrato de compra e venda de unidade e mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador o Srº ADILMO MACHADO DE ALMEIDA, economiário, portador do RG: 662580 SSP/SE e CPF: 361.595.495-53 e a Sra. Compradora e devedora fiduciante: ANA LUIZA JESUS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, governanta, camareira de hotel, portadora do RG: 35534036 SSP/SE, e CPF: 063.451.975-13, residente e domiciliada na Rua Orestes de Menezes, 173, Frei Paulo(SE), da maneira seguinte: origem dos recursos: FGTS – Sistema de amortização: TP (tabela Price) – valor da compra e venda do imóvel 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) – valor do desconto R\$ 7.000,00 – valor do financiamento R\$ 48.000,00 – valor da garantia fiduciária R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), prazo em total em meses: taxa de juros: Taxa de Juros ao ano (%)a.a., amortização: 360, renegociação: 0 – nominal: 5.5000 – efetiva: 5.6409 – encargo (inicial: prestação a+j): R\$ 353,33 – taxa de administração R\$ 0,00 – seguros: R\$ 8,82 – total R\$ 362,15 – vencimento do 1º encargo mensal: 03/12/2016, época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Vencimento do encargo mensal: contrato nº 855553773671. Dou fé, Frei Paulo(SE), 16 de novembro de 2016.

Averbação 06. Matrícula 7.372. conforme contrato n 8.55553773671, celebrado entre a caixa econômica federal, agência de Ribeirópolis(SE), e a Sra. ANA LUIZA JESUS DO NASCIMENTO acima qualificada, o imóvel da presente matrícula fica alienado fiduciariamente nos termos e para os efeitos doas ART 22 e seguinte da lei nº 9.514. Dou fé, Frei Paulo(SE), 16 de novembro de 2016.

Registro 07. Matrícula: 7.372. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.372, as fls: 84, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553773671, registrado acima, tendo como devedora a Sra. ANA LUIZA JESUS DO NASCIMENTO – CPF: 063.451.975-13. Com guia de ITBI paga em 22 de dezembro de 2023, no valor de R\$ 1.146,58. Guia: 168240000006. Selo TJSE: 202429583000156. Acesse: www.tjse.jus.br/x/67KB8R Dou fé, Frei Paulo(SE), 17 de janeiro de 2024. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Frei Paulo, 17 de janeiro de 2024

Andréa Gotardo de Almeida

Escriturante autorizada

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

2º Ofício da Comarca de
Frei Paulo

17/01/2024 09:08

<https://www.tjse.jus.br/x/QK7X28>



202429583000157