



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13134 / CNM: 89136.2.0013134-62 / Recibo: 57352 / Data da Certidão: 04/05/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 13134**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 04 de maio de 2026. Assinatura digital do escrevente Wandersen de Souza Landulpho, com matrícula 94/25505.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCG 76310 CKX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXB3W-K9JLL-WZSKB-B9P5Q>



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13134 / CNM: 89136.2.0013134-62 / Recibo: 57352 / Data da Certidão: 04/05/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		89136.2.0013134-62
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015		ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Matrícula	Ficha	Município de Belford Roxo
13.134	01F	Registro de Imóveis
		Cartório do 3º Ofício de Justiça
		Praça Getúlio Vargas, 137
		Emanoel Macabu Moraes
		Oficial

Fração Ideal de 0.0031100 que corresponderá ao **Apartamento 4C-34**, com área privativa de 45,000m², área de uso comum de 45,251m², incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada, perfazendo área total de 90,251m²; a ser edificado na **Área 1**, com **15.099,62m²**, com 58,00m de frente para **Estrada Belford Roxo**, 244,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a **Área 2**, com 290,90m pelo lado direito, confrontando com a **Área 4** e 63,00m na linha dos fundos com o loteamento "Nova Esperança", área oriunda do desmembramento da **área de 50.203,00m²**, conforme certidão da PMBR nº021/COED/2010, averbado sob o AV-3, datado de 18.02.2010, da matrícula 72.359 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Imóveis de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme consta no caput da matrícula 4.453, desta serventia. A identificação das unidades autônomas foi determinada levando-se em conta quatro fatores, respectivamente: 1 – O Bloco onde a unidade se localiza; 2 – A escada de acesso à unidade autônoma, em seu Bloco; 3 – O pavimento onde se localiza a unidade; 4 – O número da unidade em seu respectivo pavimento; de propriedade de **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº20.004.676/0001-60, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº164, 1º andar, sala "F", Itaim Bibi, São Paulo; havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2014, no Livro 7070, fls. 191, Ato nº 073, do Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrado no R-3, datado de 12.08.2014, da matrícula 4.453, desta serventia. Memorial de Incorporação do Empreendimento que receberá a denominação **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"** devidamente registrado no R-4, datado de 04.12.2014, aprovado através do processo nº.12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, instruído com Certidão nº112/SEHURB/2014, emitida em 10.04.2014, renovada pela Certidão nº379/SEHURB/2014, emitida em 22.10.2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinadas pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, Alvará Concedido nº.044/GS/2014 de Licença Provisória de Construção, emitida em 22.08.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Assessor Especial II, Fernando A. Martins Duarte Jr., mat. 11/017-880 COCIED-SEHURB, e Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, e Licença de Instalação LI nº.0113, emitida em 01.09.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Departamento de Licenciamento e Fiscalização - DELFA, assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Márcio Valério Ribeiro da Silva, mat. 80/34940, e Retificação do Memorial de Incorporação averbada no AV-6, datado de 23.10.2015, todos os atos acima junto à matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 09 de dezembro de 2016. Eu, [assinatura] (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Júliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.

R-1 – 13.134 – (Prot.: 47.133) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº.855553768783, datado de 21.10.2016, a proprietária, **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, tecnóloga, portadora da carteira de identidade nº.05946340274, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº.036.106.647-38, residente e domiciliada na Avenida Joaquim da Costa Lima, 2946, CA 2, São Vicente, neste município e Estado, pelo valor de R\$127.600,00; sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$102.080,00; Valor dos recursos próprios: R\$11.711,48; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXB3W-K9JJL-WZSKB-B9P5Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13134 / CNM: 89136.2.0013134-62 / Recibo: 57352 / Data da Certidão: 04/05/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

13.134

Ficha

01V

89136.2.0013134-62

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

R\$7.577,52; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$6.231,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$13.127,11. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar nº103 de setembro de 2009, o ITBI nº72.08.016.011.697.4 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme Declaração expedida em 22.11.2016, pela PMBR/SEMFA/SR, firmada por Mauro José Ribeiro de Souza, mat. 11/007.177, da Superintendência de Receita, aqui arquivada. Belford Roxo, 09 de dezembro de 2016. Eu, SAO (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, SAO (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico**

Número: **EBVK14798-DRR**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guia R\$67,52; Arg. R\$9,44; Busca R\$0,79; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$881,29; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,06; Lei 7.129/15: R\$42,91; Múnia R\$0,00; Dist. R\$68,28; Total R\$956,54. BNB CCJ/RJ nº.0232616120920380.

R-2 - 13.134 - (Prot.: 47.133) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$102.080,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$605,23 em 21.11.2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 7. Valor da Garantia Fiduciária R\$127.600,00. Belford Roxo, 09 de dezembro de 2016. Eu, SAO (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, SAO (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número:**

EBVK14799-GVL

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guia R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$684,24; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$13,68; Lei 7.129/15: R\$36,73; Múnia R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$734,65.

AV-3 - 13.134 - (Prot.: 58.162 de 18.01.2019) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 16.01.2019, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por seu procurador, Michel Jarjous de Vasconcelos, Gerente Geral, Mat. 069.597-6, tendo sido procedida de intimação pessoal da devedora fiduciante, ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, qualificada no R-1, que restou **negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois na primeira tentativa realizada no endereço indicado na notificação a devedora não foi localizada, por encontrar-se em local ignorado, conforme Certidão expedida em 13.02.2019 pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 14 de Fevereiro de 2019. Eu, SAO (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, digitei. Eu, SAO (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX82824-QAK**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$101,67; Pren. R\$21,98; Intimação p/mora: R\$67,75; Arquiv.: R\$10,74; Subtotal R\$202,14; FETJ R\$40,42; Fundperj R\$10,09; Funperj R\$10,09; Funarpen R\$5,07; Lei 6.370/12: R\$3,81; Lei 7.129/15: R\$10,73; Múnia R\$0,00; Total R\$285,35.

AV-4 - 13.134 - (Prot.: 56.592) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 31.07.2017, firmado por Pérgola Belford Roxo I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento PRIMAVERA BELFORD ROXO I, acima descrito, neste ato representada por seu sócio, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE nº. 3522829160-6, datado de 02.04.2014, Filippo Cattaneo Adorno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXB3W-K9JJL-WZSKB-B9P5Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13134 / CNM: 89136.2.0013134-62 / Recibo: 57352 / Data da Certidão: 04/05/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

13.134

Ficha

02F

89136.2.0013134-62
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

identidade nº. 54.605.632-5, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.967.137-54, com endereço comercial na Rua Jerônimo da Veiga, nº. 164, Itaim Bibi, São Paulo, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 234/SEHURB/2018, expedida pela PMBR/SEHURB, em 30.10.2018, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, e da CND/INSS nº. 000842018-88888259 - CEI: 51.226.15259/77, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 4C-34 do Bloco 04 do Prédio nº 907**, com área de **45.000m²**, edificado na **Área 01, da Estrada Belford Roxo, no Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº. 725/98)**, neste Município e Estado; licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 27 de Fevereiro de 2019, Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX83891-WPB**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$167,39; Pren. tab 20.4.3 R\$0,00; Guias R\$0,00; Arquiv. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal R\$167,39; FETJ R\$33,47; Funperj R\$0,36; Funpen R\$0,36; Funpen R\$0,69; Lei 6.376/12 2% R\$3,34; Lei 7.128/15 R\$0,98; Múnia R\$0,00; Total R\$236,59

AV-5 - 13.134 - (Prot.: 58.267 em 01.02.2019) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** - Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"**, devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 76, datado em 01.03.2019, neste cartório, e comunicada no AV-400, datado de 01.03.2019, da matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 01 de Março de 2019. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, Bruna Marçal de Souza Borges (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX84273-MDW**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$8,44; Prenot. R\$0,00; Guias R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal R\$8,44; FETJ R\$1,68; Funperj R\$0,42; Funpen R\$0,42; Funpen R\$0,33; Lei 6.376/12 2% R\$0,16; Lei 7.128/15 R\$0,44; Total R\$11,69

AV-6 - 13.134 - (Prot.: 75.510) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 25.04.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2, da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº 568.735.819-68 conforme Ofício nº 585700/2025 Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, qualificada no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto ambos endereços indicado na notificação, a devedora não foi localizada, tendo sido informado que não reside no endereço indicado, estando em lugar incerto, conforme Certidões expedidas em 08.07.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 29 de Abril de 2026. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, Wandersen de Souza Landulpho (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG76244-IUM**
Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Comunicação R\$26,03; Subtotal R\$760,86; Pag 20% - Lei nº 3.217/1999 R\$152,16; Funperj 5% - Lei nº 111/2006 R\$38,04; Funperj 5% - Lei nº 4.564/2005 R\$28,04; Funpen 6% - Lei nº 10.234/2023 R\$45,84; Resseg 2% - Lei nº 6.370/2012 R\$315,21; ISSQN - Lei nº 7.128/2015 R\$40,01; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022 R\$2,87; Previsão: R\$49,09; B1B R\$0,00; Dia: R\$0,00; Total: R\$1.141,92

AV-7 - 13.134 - (Prot.: 77.413) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal e Ofício nº585700/2025 - Caixa Econômica Federal, datados de 12.11.2025, representada por seu procurador Milton

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXB3W-K9JJL-WZSKB-B9P5Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13134 / CNM: 89136.2.0013134-62 / Recibo: 57352 / Data da Certidão: 04/05/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

13.134

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0013134-62

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação da devedora fiduciante ELISANGELA APOLINARIO DOS SANTOS, qualificada no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1668/2025, datada de 05.08.2025, nº1669/2025, datada de 06.08.2025 e nº1670/2025, datada de 07.08.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.025.010.679.5 foi pago em 07.11.2025 no valor de R\$4.546,05, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 20.03.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº7E7F95C4EE, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$136.343,45. Belford Roxo, 29 de Abril de 2026. Eu, [assinatura] (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, [assinatura] (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Eletrônico Número: EFCG76246-UJJ**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Comunicação: R\$104,12; Subtotal R\$838,95; Faj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$167,79; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$41,94; Funperj 5% - Lei nº 4.864/2005: R\$41,94; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$60,32; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$16,77; ISSQN - Lei nº 7.123/2015: R\$44,09; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; Prenotação: R\$49,00; BIR: R\$0,00; Out: R\$42,28; Total: R\$1.296,01.

AV- 8 13.134 - (Prot.: 77.413) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 12.11.2025, representada por por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº 855553768783, datado de 21.10.2016, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 29 de Abril de 2026. Eu, [assinatura] (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, digitei. Eu, [assinatura] (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, Matrícula 94/25505, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG76247-QTF**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Faj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$36,74; Funperj 5% - Lei nº 4.864/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,69; ISSQN - Lei nº 7.123/2015: R\$38,65; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,87; Prenotação: R\$0,00; BIR: R\$0,00; Out: R\$0,00; Total: R\$1.065,56.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXB3W-K9JL-WZSKB-B9P5Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital