



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:- 51.076
08 de novembro de 2017.

Imóvel:- O **Apartamento nº 301** (trezentos e um) do **Bloco 16** (dezesseis), do **2º Andar ou 3º Pavimento**, do **RESIDENCIAL ARAUCÁRIA GREEN VILLAGE**, do **Tipo 2**, com acesso pela **Travessa Green-Village nº 40**, Araucária-PR, com a área construída de uso exclusivo de **50,28m²**, com a área construída de uso comum de 8,82m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 59,10m², com a área não construída de uso exclusivo de 12,00m² destinada a vaga de estacionamento nº 224, com a área não construída de uso comum 89,04m² destinada a calçadas, área verde e de preservação, recreação e acesso de veículos, com fração ideal do solo de 0,0019171, na área de terreno urbano, de forma irregular, com 60.566,51m² (sessenta mil, quinhentos e sessenta e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados), sito no bairro CAPELA VELHA, Araucária-PR, distante 52,08 metros da Rua Paulo Lucio Zimmermann, confrontando-se: pela frente em 72,35 metros para a Rua Avestruz, continuando em linhas quebradas de 14,73 metros, 63,67 metros, 17,61 metros e 64,04 metros confronta-se com propriedade de Mineyoschi Akita e de Yasuji Seima; pelo lado direito em linhas quebradas de 29,23 metros, 22,23 metros, 43,30 metros, 136,92 metros e 10,43 metros com propriedade de Mineyoschi Akita; pelo lado esquerdo em 331,78 metros com propriedade de Givino Geraldello, Vicente Wzoek e Masuji Kokubo; e, finalmente pelos fundos em linhas quebradas de 4,00 metros, 11,23 metros, 30,67 metros, 21,17 metros, 7,45 metros, 41,09 metros, 36,64 metros, 25,12 metros e 30,41 metros, com propriedades de herdeiros de Inácio Kulka e com gleba 2.

Proprietários:- 1) **LUCIANO GOMULSKI GONCALVES**, brasileiro, solteiro, motorista leve, identidade 6.901.135-7-PR, CPF 035.604.859-40, residente e domiciliada à Rua João Waldir T. de Faria nº 245, Barreirinha, Curitiba-PR; e 2) **ELIZIANE FRANCA MONTEIRO**, brasileira, solteira, telefonista, identidade 9.372.727-4-PR, CPF 055.502.799-67, residente e domiciliada à Rua João Waldir Teixeira de Faria nº 245, Barreirinha, Curitiba-PR

Registro Anterior:- R-3-44.865 em 18/11/2016 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-1-51.076 Data: 08/11/2017 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-44.865 de 18/11/2016; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 82.062,95 (oitenta e dois mil, sessenta e dois reais e noventa e cinco centavos) com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/11/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e

- segue no verso -

CNM 080754.2.0051076-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graciele Jantón Reis

MATRICULA:-51.076
subscrevi:

Graciele Jantón Reis

AV-2-51.076 Data: 06/07/2026 Prot. 189.604 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, à 28/05/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5539/2023, pela qual se verifica que os Devedores: **LUCIANO GOMULSKI GONCALVES** e **ELIZIANE FRANCA MONTEIRO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 993/2026 em 25/05/2026 R\$ 2.480,41. FUNREJUS nº 14000000013014918-2 em 22/06/2026 R\$ 248,04. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 124.020,70. Selo Digital SFR12.k5Umv.3KUG2-2AXLr.FN67p. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/07/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

[Assinatura]

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.LJcQP.mf3c3

2F8lr.FN67p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 51.076, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0051076-37, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 17 de julho de 2026.

CNM 080754.2.0051076-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital