

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4. OFICIO DE DIRETOR DE CAMPO RJ
TÍTULOS VISTOS SANTOS - INABILITADO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYANALTES/RJ

TEL: (22) 2026-5445 / (22) 30566180
E-MAIL: tor134of10commod.com.br CRI@TAR/ME@TARPP: (22) 99754-3000

CODIGO CMM-090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
000012011	001

LIVRO 2

DATA: 22 de Mayo de 2016
INTERIOR: 4º de mayo de 2016

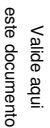
Apresentamos **Alto do Hicoó 07**, localizado no 7º pavimento do Centro para a Educação Infantil da mesma. Bloco 07 é formado junto ao varão externo, à direita confronta com unidade 099 do mesmo. Hicoó 07 é a seguinte com a mediate 06 do mesmo Hicoó 07, sendo a área privativa real de 52,60m², sendo 52,60 m² de área privativa coberta, sendo o Utilizável de área real privativa coberta padrão de utilização de 0,3974m², área real de uso comum de área privativa proporcional de 0,3974m², área de uso comum de área real não privativa de 21,250m² correspondendo a soma de unidades 360 m² privagem, descoberta livre, totalizando a área real de 83,850m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000280785 do terreno e das áreas e áreas comuns. - **PROPRIETÁRIA: MARY MILE NUNYA INACIO/CHACARES 8061 LIMA, LUCIANA DO CARVALHO** sob o nº 11.733.570/0001-51 e com sede na Avenida Presidente Kennedy, s/nº, parte da Favela Guinabá, Bairro, Jaqueir Club, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, representando por seu sócio Rafael Nazareth Moura, Titular de Sócios Brasileiro, sendo, inscrita no CNPJ nº 06.913.265.636/16, residente e domiciliado na cidade de Ubatuba, litoral, Minas Gerais. Dita área encontra-se denominada de Incorporação de terreno necessário sob o nº R.5 da matrícula 118.873 do Livro 2, Folha 02, no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Territorial, anexo ao Cartório nº 4 - Serviço Registral e Registral de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro - Oficial (cas.) e há Promotoria Eleitoral do mesmo Presidente - substituta - em

AV-012011-1 HABIBES/SA. Por meio de requerimento feito pelo representante da proletratura em 07/03/2015, instruído com o ofício nº 119/15, classificado 07/03/2015, processo nº 5377 de 14/08/2014, fornecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/SA, protocolado em 29/02/2015, sob o nº. 26-418, do livro próprio, fica aprovado o "Título nº" 119/15 de 02/09/2015, processo nº 5377 de 14/08/2014, capotado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foi realizada a visita da mediadora, nos termos do Ac. 2662/10-875, Livro 2, Folha 001, Campos dos Goytacazes, 23 de Março de 2016. Eu, (ass.) Jlia Beatriz Oliveira Loureiro Possalun, Substituta, prestei o presente registro.

Fluorêncio e Silva, São Clemente Número 249/24 2º 150 5922.

AN.2012.001 - DIRETORIA - Nos termos do respectivo contrato datado de 26/02/2016, promovido com 26/02/2016, sob o n.º 26/091, fls. 118, do livro público, assinado pelo presidente da administração, MIRY MIRI XXXVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa qualificada, pelo que se unifica, no presente processo, com prioridade e especial importância, por meio de Contrato Particular, com selado de Escritura Pública do Comp. e Venda, do Mafico para Construção de Empreendimento Imobiliário denominado a venda e compra do terreno, com 11m de largura e 17m de comprimento, e todas as áreas, com anexos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no endereço do Programa Minha Casa, Minha Vida, situado no nº 1, 201.656, registrado sob o n.º R-8.910.873, Livro 2, folha 10 - Campos dos Goytacazes, 22 de Maio de 2016. En. (ass) José Fernando Ribeiro, Advogado, Substituto, procedo a presente registro. Transcrevo o auto São Flávia: Nireno:ENR.M.27597.YET.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4. OFICIO DE SUICIDA DE CAMARGO SA
FENILS VIEIRA SANTOS - INABILITADO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMARGOS DOS GOIATUBAS/GO

TEL: (22) 2026-5445 / (22) 30566180
E-MAIL: tor134of10commod.com.br CRI@TAR/ME@TARPP: (22) 99754-8300

CODIGO CNH: 090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA
00012011

00012071

FILED

0074

COMPTON OILS, INC., 10000 E. 17th Ave., Denver, CO 80231, 303.751.2600. Representative: Offshore (Int.) Ltd. Fernando G. Leonardo Pereira - presidente - mar-90/91/92.

ANEXO 3.12.001 - CANCELAMENTO DE HIPÓTECA - No caso de Tercos de D'Amorim e Liberação Parcial da Casa de família, emitida pelo poder Judiciário do Brasil - BB Circular Fincatima, datada de 01/05/2016, devidamente assinado pelos Srs. Denis Alexandre Azeiteiro Pereira e Luciana M. D. Rangelho, com firma devidamente reconhecida, protocolado em 09/06/2016, sob o nº 36.920, fls. 147, do livro público, tem cancelado a hipoteca que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o nº 8.978.673, Livro 2, Folha 40, conforme se transcreve: "11.320.166. Transcrição desta forma, dito imóvel, liberado do referido ônus.- Cartório dos Condições, 13 de junho de 2016. Em 1985, José Perceval Gomes Leonardo Presidente, Substituta, puxou o presente registro.- Transcrevo o ato.- São Leopoldo, Município, EDOX 81.066/1985-".

CRISTIANO DE PRINCEPÃO, Caudico e dialeto, livro publicado em 19/08/2016, sob o n.º 20.172. Controlado na Câmara Legislativa. O local (2007) dos Fernando da Hermosa Pessoa e a história em 02/03/18

R-401201L - COMPRA E VENDA- Contrato de Compra e Venda de Unidade Condômino, Meu com Alencar da Fidalgo para o Ganancia-Programa Minha Casa, Minha Vida- PROCVV Recurso do FGTS para Unificação dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS (o(s) devedor(es) Habituado(s) Nº 83.9553.06866 datado de 19/06/2016, protocolado em 19/08/2016, sob o nº 27.112.0k.166, do livro próprio, a proprietária **MIRY MIRI XXXVI INCOMPROVAÇÕES SITE ETDA**, assim especificando:

LARISSA DE MEDEIROS HENRIQUE RIBEIRO BENITO, brasileiro, técnico em mecânica, solteiro, não casado em união estável, nascido em 25/11/1979, portador do número de identificação CI nº 0730434-9994, expedida pelo Detran/RS em 16/12/2013 e do CPF nº 085.806.967-98, residente e domiciliado em Rua São Joaquim n°14, FLS, Parque Veranda, neste cidade de (Cinjeiros das Formigas), Estado do Rio de Janeiro, e tendo aqui matriculado, pelo valor total de R\$156.750,00 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais), pagos da seguinte forma: R \$32.723,10 (trinta e dois mil, setecentos e vinte e três reais e dez centavos) em pagamentos propostos (e pagos em prestações mensais: R\$5.894,29 (cinco mil, novecentos e quarenta e nove reais e vinte e nove centavos) cada do contrato vinculado ao FGTS do (S) contemplado (est. R\$3.040,00 (três mil e quatrocentos) desconto mensalizado vinculado pelo FGTS (se houver) e R\$210,17 (doiscentos e dez reais e sete centavos) juros) e sendo este e seu conteúdo, bem como os recursos do financiamento, empenhada pela credora financeira Caixa Econômica Federal (CEF), inscrita no

CONTINUED ON REVERSE PAGE

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 008

MATRICULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS RJ
TANIS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5445 / (22) 30561410

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CERTIDÃO/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA
00012011

FICHA
002

CNPJ/CPF 800 0 07 00 340 3059001-0.- Imóvel adquirido pelo proprietário (Desa) comprando em R\$156.750,00 (cento e cinquenta e seis mil, setecentos e cinquenta reais). O ITBI foi isento, através da guia de detalhamento do ITBI nº 117.387.- A escritura pertence a indispontibilidade junto ao Banco de Investimentos de Bens da Coreperonfi - Gest. de Fidej. do Estado do Rio de Janeiro, foi assinada em 04/09/2016 sob o nº 91514160920-49129 em nome da autarquia vendidora.- Foi realizada a consulta à Central Nacional de Informações de Bens, com o código 14484326261-6593.3808-4280975ed4e89b68ed-8b6e-b0c7, em nome da autarquia vendidora.- Campos dos Goytacazes, 01 Setembro de 2016. Eu, (Tanis) Tanis Terraenda Gomes Lacerda Pessoa, Substância, prestei ao presente registro. Transcrevo o info. São Eleonense Número: EDSR 05145 PPR.

R.5412.011- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Munio com Alienação Fiduciária em Garantia-Programa Minha Casa, Minha Vida- PROCVY- Recursos do FENRIS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada ao FGTS (o(s) devedor(es) Fiduciária(s) NR 855553706866, datada de 19/07/2016, prenotada em 09/08/2016, sob o nº 27.123 08. 166, da terra própria, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA de imóvel objeto desta escritura em favor da empresa fiduciária (Desa Terraenda Protocol CHE Isento no CNPJ/CPF sob o nº 40.360.3050001-04, tendo em seu dever fiduciário WENERTON PINHEIRO RIBEIRO BENTO, acima qualificado, para garantia da dívida no valor fiduciário de R\$116.137,61 (cento e onze mil, cento e trinta e sete reais e sessenta e um centavos), com taxa anual de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6973%, anuid, vencendo-se a 1º encontro mensal em 19/08/2016, cujo prazo será amortizado em 360 (centenas e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todos os acessórios, benfeitorias e melhoramentos, conservação e infrações. Para efeito do disposto no artigo 2º, VI da Lei 9.514/97 as partes acordam o termo de em garantia com R\$165.000,00.- As demais condições são as constantes da escritura, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento, através da guia de detalhamento do ITBI nº 117.387.- A escritura pertence a indispontibilidade junto ao Banco de 31/08/2016 sob o nº 9151416083101174, em nome do devedor fiduciário bem como a consulta referente as autarquias sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.741/07 no Banco do Dado da Coreperonfi Gest. de Fidej. do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 31/08/2016 sob o nº 0151416089714794, em nome do devedor fiduciário.- Foi realizada a consulta à Central Nacional de Informações de Bens, com o código 14484326261-6593.3808-4280975ed4e89b68ed-8b6e-b0c7, em nome do devedor fiduciário.- Campos dos Goytacazes, 01 Setembro de 2016. Eu, (Tanis) Tanis Terraenda Gomes Lacerda Pessoa, Substância, prestei ao presente registro. Transcrevo o info. São Eleonense Número: EDSR 05145 PPR.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Confiro e dou fé, haver prenotado em 09/08/2016, sob o nº 29448, Ofício de Informação - Oficial (885) Luis Terraenda G Lacerda Pessoa - substância - nº 9409318.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 008

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

0819995 (22) 30566180 / 6665-9772 (22) TML

E-MAIL: TD1340@td1340.com.br CRIATURAR/WHATSAPP: (32) 99754-3660

CODIGO CNH: 090712.2.0012011-24

MATRICULA — FICHE

MATRÍCULA	FICHA
00012011	0029

0027

ABSTRACT: 1. *Abstract* 2. *Keywords* 3. *Introduction* 4. *Methods* 5. *Results* 6. *Discussion* 7. *Conclusion* 8. *References* 9. *Appendix* 10. *Tables* 11. *Figures* 12. *Supplementary Materials* 13. *References* 14. *Appendix* 15. *Tables* 16. *Figures* 17. *Supplementary Materials* 18. *References* 19. *Appendix* 20. *Tables* 21. *Figures* 22. *Supplementary Materials* 23. *References* 24. *Appendix* 25. *Tables* 26. *Figures* 27. *Supplementary Materials* 28. *References* 29. *Appendix* 30. *Tables* 31. *Figures* 32. *Supplementary Materials* 33. *References* 34. *Appendix* 35. *Tables* 36. *Figures* 37. *Supplementary Materials* 38. *References* 39. *Appendix* 40. *Tables* 41. *Figures* 42. *Supplementary Materials* 43. *References* 44. *Appendix* 45. *Tables* 46. *Figures* 47. *Supplementary Materials* 48. *References* 49. *Appendix* 50. *Tables* 51. *Figures* 52. *Supplementary Materials* 53. *References* 54. *Appendix* 55. *Tables* 56. *Figures* 57. *Supplementary Materials* 58. *References* 59. *Appendix* 60. *Tables* 61. *Figures* 62. *Supplementary Materials* 63. *References* 64. *Appendix* 65. *Tables* 66. *Figures* 67. *Supplementary Materials* 68. *References* 69. *Appendix* 70. *Tables* 71. *Figures* 72. *Supplementary Materials* 73. *References* 74. *Appendix* 75. *Tables* 76. *Figures* 77. *Supplementary Materials* 78. *References* 79. *Appendix* 80. *Tables* 81. *Figures* 82. *Supplementary Materials* 83. *References* 84. *Appendix* 85. *Tables* 86. *Figures* 87. *Supplementary Materials* 88. *References* 89. *Appendix* 90. *Tables* 91. *Figures* 92. *Supplementary Materials* 93. *References* 94. *Appendix* 95. *Tables* 96. *Figures* 97. *Supplementary Materials* 98. *References* 99. *Appendix* 100. *Tables* 101. *Figures* 102. *Supplementary Materials* 103. *References* 104. *Appendix* 105. *Tables* 106. *Figures* 107. *Supplementary Materials* 108. *References* 109. *Appendix* 110. *Tables* 111. *Figures* 112. *Supplementary Materials* 113. *References* 114. *Appendix* 115. *Tables* 116. *Figures* 117. *Supplementary Materials* 118. *References* 119. *Appendix* 120. *Tables* 121. *Figures* 122. *Supplementary Materials* 123. *References* 124. *Appendix* 125. *Tables* 126. *Figures* 127. *Supplementary Materials* 128. *References* 129. *Appendix* 130. *Tables* 131. *Figures* 132. *Supplementary Materials* 133. *References* 134. *Appendix* 135. *Tables* 136. *Figures* 137. *Supplementary Materials* 138. *References* 139. *Appendix* 140. *Tables* 141. *Figures* 142. *Supplementary Materials* 143. *References* 144. *Appendix* 145. *Tables* 146. *Figures* 147. *Supplementary Materials* 148. *References* 149. *Appendix* 150. *Tables* 151. *Figures* 152. *Supplementary Materials* 153. *References* 154. *Appendix* 155. *Tables* 156. *Figures* 157. *Supplementary Materials* 158. *References* 159. *Appendix* 160. *Tables* 161. *Figures* 162. *Supplementary Materials* 163. *References* 164. *Appendix* 165. *Tables* 166. *Figures* 167. *Supplementary Materials* 168. *References* 169. *Appendix* 170. *Tables* 171. *Figures* 172. *Supplementary Materials* 173. *References* 174. *Appendix* 175. *Tables* 176. *Figures* 177. *Supplementary Materials* 178. *References* 179. *Appendix* 180. *Tables* 181. *Figures* 182. *Supplementary Materials* 183. *References* 184. *Appendix* 185. *Tables* 186. *Figures* 187. *Supplementary Materials* 188. *References* 189. *Appendix* 190. *Tables* 191. *Figures* 192. *Supplementary Materials* 193. *References* 194. *Appendix* 195. *Tables* 196. *Figures* 197. *Supplementary Materials* 198. *References* 199. *Appendix* 200. *Tables* 201. *Figures* 202. *Supplementary Materials* 203. *References* 204. *Appendix* 205. *Tables* 206. *Figures* 207. *Supplementary Materials* 208. *References* 209. *Appendix* 210. *Tables* 211. *Figures* 212. *Supplementary Materials* 213. *References* 214. *Appendix* 215. *Tables* 216. *Figures* 217. *Supplementary Materials* 218. *References* 219. *Appendix* 220. *Tables* 221. *Figures* 222. *Supplementary Materials* 223. *References* 224. *Appendix* 225. *Tables* 226. *Figures* 227. *Supplementary Materials* 228. *References* 229. *Appendix* 230. *Tables* 231. *Figures* 232. *Supplementary Materials* 233. *References* 234. *Appendix* 235. *Tables* 236. *Figures* 237. *Supplementary Materials* 238. *References* 239. *Appendix* 240. *Tables* 241. *Figures* 242. *Supplementary Materials* 243. *References* 244. *Appendix* 245. *Tables* 246. *Figures* 247. *Supplementary Materials* 248. *References* 249. *Appendix* 250. *Tables* 251. *Figures* 252. *Supplementary Materials* 253. *References* 254. *Appendix* 255. *Tables* 256. *Figures* 257. *Supplementary Materials* 258. *References* 259. *Appendix* 260. *Tables* 261. *Figures* 262. *Supplementary Materials* 263. *References* 264. *Appendix* 265. *Tables* 266. *Figures* 267. *Supplementary Materials* 268. *References* 269. *Appendix* 270. *Tables* 271. *Figures* 272. *Supplementary Materials* 273. *References* 274. *Appendix* 275. *Tables* 276. *Figures* 277. *Supplementary Materials* 278. *References* 279. *Appendix* 280. *Tables* 281. *Figures* 282. *Supplementary Materials* 283. *References* 284. *Appendix* 285. *Tables* 286. *Figures* 287. *Supplementary Materials* 288. *References* 289. *Appendix* 290. *Tables* 291. *Figures* 292. *Supplementary Materials* 293. *References* 294. *Appendix* 295. *Tables* 296. *Figures* 297. *Supplementary Materials* 298. *References* 299. *Appendix* 300. *Tables* 301. *Figures* 302. *Supplementary Materials* 303. *References* 304. *Appendix* 305. *Tables* 306. *Figures* 307. *Supplementary Materials* 308. *References* 309. *Appendix* 310. *Tables* 311. *Figures* 312. *Supplementary Materials* 313. *References* 314. *Appendix* 315. *Tables* 316. *Figures* 317. *Supplementary Materials* 318. *References* 319. *Appendix* 320. *Tables* 321. *Figures* 322. *Supplementary Materials* 323. *References* 324. *Appendix* 325. *Tables* 326. *Figures* 327. *Supplementary Materials* 328. *References* 329.

exceção Curitiba Econômica, Federal CTE, datada de 19/08/2018, instrução com Planilha de Debitos tributários pela Curitiba Econômica (anexo 4.1.1); autorizada em 29/08/2018 a ser encaminhado ao parágrafo 1º, do artigo 26 do Lei nº 9.251/07, fica acordado que foi realizada a atualização do Sítio Movimento Histórico Bemio, através de uma planilha, datada de 03/08/2018, enviada para Curitiba de 1º. O que de Justiça desta Câmara de Campos dos Goyazanos, Passada as Res de Janeiro, Curitiba e Conselho de Trilhos e Documentos do 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goyazanos. Sendo do Rio de Janeiro, por diligenciando em um dos endereços conhecidos ao presente notificação, qual seja: Estrada Litorânea Mariana Beale, n.º 1162, bloco 07, apartamento 204, em Dourina, mesa cidade de Campos dos Goyazanos RJ, nos dias 27/08/2018 às 14h21min e 29/08/2018 às 14h41min, o funcionamento do referido endereço foi atendido pelo protocolo que se apresentou apenas o Sr. Rafael, que informou para o referido apartamento, não sendo sido atendido por ninguém. Contudo nota, que um último diligência, realizada a Estrada Litorânea Mariana Beale, n.º 1162, bloco 07, apartamento 204, em Dourina, mesa cidade de Campos dos Goyazanos RJ, no dia 03/09/2018 às 10h30min, o referido funcionário foi atendido pelo protocolo e que se apresentou apenas como Wanderlei, que informou que diligenciando no outro endereço com o presente notificação, qual seja: Rua São Joaquim, n.º 14 - 103, Parque Yasuoka, mesa cidade de Campos dos Goyazanos RJ, no dia 06/09/2018 às 10h30min, o funcionário de 1º mencionado Camilo de Freitas e documentos, foi atendido por uma Sra. de nome Claudia, diretora do estabelecimento Escola Povoí Formosa, que informou que o notificado tem o pregochete de trabalho há 10 anos atrás, mas sóbado informal seu atual passaporte, e sendo assim, que estar no local indicado, o Sr. Wanderlei Henrique Ribeiro Beale, deixou de ser notificado de todos os lugares da presente causa de notificação. Precedido n.º 20.478 de 02/08/2018, e tempo dos Goyazanos, 27 de setembro de 2018. Da, (ass.) Juiz Fernando Gomes Leonardo Passalunghi, Substituto, procedi a presente notificação. Transcrevo o ato - Selo Eletrônico Número: F038703161 DEL -

CERTIDÃO DE PRESENTAÇÃO - Certificado do Sr. Jairo Francisco em 13/07/2022 sob o nº 33.213, Ofício de Intimação - Oficial, Jairo, his Fernando G Leonardo Pereira autêntica. msc. 34/09318.

AV-3730411 - INTELIGÊNCIA - Em meio ao ofício nº "291-1582072", assinado pelo representante da Secretaria Estadual de Defesa Civil, datado de 08/07/2022, inscrito no sistema Proclib de Dados fornecido pela Caixa Econômica Federal (CEF), atualizado até 05/05/2022 e em conformidade ao parágrafo 1º do artigo 36 da Lei nº 9.361-2017, tem o evento que foi realizada a reunião no Sr. Wellington Henrique Ribeiro Deane, através de linkagem datada de 11/06/2022, emitida pelo Conselho de 1ª Ordem de Justiça da Câmara de Campinas dos Conselheiros, Estado do Rio de Janeiro, Confirma o Conselho de 1ª Ordem e Docentes do 8º Oito de Justiça área classe de Campos dos Fregueses, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciado com o endereço concernente nos presentes notificações, quais sejam: Rua São Joaquim, nº "14 - Fregueses Paqueta

CONTINUED ON REVERSE PAGE

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWXLX-XMFSD-68WFM-9J7K4>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 008

MATRICULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEIRA SANTOS - ESCRITÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5445 / (22) 30566140
E-MAIL: rgj4oficiocampos.com.br OFICINAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA FICHA
00012011 005

Vizando a Rua De Lourenço Martins Bello, nº 1162 - aptº 201, Bloco 07, situado em Direção, ambas estas cidade de Campos dos Goytacazes, RJ, no dia 18/07/2023 às 13h45min, o funcionário do referido cartório de Juízo e documentos noticiou a Sr. Weysson Henrique Ribeiro Bento, de nome, de termos da presente sem que poderia não tanto exatidão o seu reconhecimento, prenotação nº 29.213 de 11/07/2022, - Campos dos Goytacazes, RJ de agosto de 2023. Eu, (ass.) Lys Fernanda Gomes Lacerda Pereira, Substema, procedi a presente averbação. Transcrevo o ato. São Hieronymo Nureco: ETEFO 195110 ALEX.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 18/07/2024, sob o nº 34.705, Reconhecimento Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº 900359.

AVISO: INTIMAÇÃO/REALIZAÇÃO: Por meio de Ofício nº 647212/2024 datado de 19/07/2024, emitido pelo cartório Cartão Econômico Realizações, via serviço de Intimação On-line, fica avisado que foi solicitada realização da Intimação ao cartório Weysson Henrique Ribeiro Bento, pois que o mesmo efetuou o pagamento dos débitos existentes junto à instituição credora, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 85335370824-2, firmado em 19/07/2010. No entanto, em 11/04/2024, foi solicitada, pela mesma instituição credora, a finalização do processo de intimação extrajudicial, uma vez que o decedido Weysson Henrique Ribeiro Bento, efetuou o pagamento do que era devido. Prenotação nº 24.703 de 16/03/2024. - Campos dos Goytacazes, RJ de abril de 2024. Eu, Lys Fernanda Gomes Leonardo Pereira, substitua, preenchi a presente averbação Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº 900359 - São Hierônimo Nureco Bello 19523 NPK.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 19/11/2024, sob o nº 35210, Reconhecimento Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº 900359.

AVISO: INTIMAÇÃO/REALIZAÇÃO PAGAMENTO: Por meio de ofício nº 547968/2024, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal CTEF, datado de 16/11/2024, intimado com a família de Débora Jonatã pela Casa Econômica Realizações, inscrita sob 18611/2024 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 20 da Lei nº 9.514/97. Tem sido o que foi realizada a notificação ao Sr. Weysson Henrique Ribeiro Bento, através de Intimação, datado de 19/11/2024, emitido pelo Cartório do 4º Ofício de Juízo do Juízo de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certifico o Cartório de Juízo e Documentos do 8º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que, diferentemente das emendas constantes na presente notificação, quis seguir, sua sua jogaram, nº 14 Juízo. Juízo. Vizando, nosa cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 16/12/2024 às 15h45min, e Rua De Lourenço Martins Bello, nº 1162, Aptº 201 Bloco 07, em Direção, desta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia 23/11/2024 às 08h45min. No primeiro encontro, a finalização do referido Cartório de Juízo e Documentos, em face que o notificado não havia efetuado, que em local Juízo e Documentos.

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRICULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
TEIAS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5545 / (22) 30566140

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CERTIDÃO/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRICULA
00012011

FICHA
000V

Caetano Educacional Alpheu Regazzani, unido o mesmo foi autorizado pela Funçãoária da seção, a 4ª Cristiane Silva Bento, informando que o noticiando não reside e nem trabalha no local. No segundo endereço, o já referido funcionário do Cartório de Títulos e Documentos que o noticiando não fora encontrado, que foi avisado pelo juízo do Ofício de São José, que informou que o noticiando não reside no endereço, e que o apartamento estava vazio, atualmente. Sendo assim, por estar em local incerto, a Sr. Rosemary Beatriz Ribeiro Bento, deixou de ser notificado de todos os atos da presente carta de notificação. Informa, ainda, que em 19/12/2024 foi entregue a publicação de edital de habitação (001/20) multirredatada(s), sendo ainda a última publicação realizada em 24/12/2024. Informo por fim, em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, que fica notificado o devedor de pagar o custeado com Lei para o pagamento de 0009, comitê para financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CTEF acima mencionada, sem que até a presente data, houverem o cumprimento da(s) devedor(es) fiduciário(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, portanto assino o direito de consolidação do imóvel com favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 e 27 da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Promova-se o 35.210 do 19/11/2025 - Campos dos Goytacazes, 27 de junho de 2025. Eu, Tia Teremula Gomes Luperiani Pessanha, serventia, prometo a presente certidão. Oficial: Teias Vieira Santos, matrícula nº 900259, São Tereza/Vimero: TFFVZ 77315 HMP.

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 26/03/2025, sob o nº 35-100, requerimento: Oficial: Teias Vieira Santos, matrícula nº 900259.-

AV-JUR12011 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CTEF, datado de 25/03/2025, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, fica notificado a consolidação da propriedade do imóvel objeto de presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O TIBAF foi recolhido de importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais) através da guia de 1161 da 198713, nº 169417, em 21/03/2025, na agência da Caixa Econômica Federal - CTEF, prenotado nº 35-100 de 26/03/2025. Campos dos Goytacazes, 04 de abril de 2025. Tia, Tia Teremula Gomes Luperiani Pessanha, serventia, prometo a presente certidão. Oficial: Teias Vieira Santos, matrícula nº 900259 - São Tereza/Vimero: BEVB 90789 AF34.-

AV-JUR12011 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CTEF, datado de 25/03/2025, fica autorizado o cancelamento do registro de alienação fiduciária que consta sob o imóvel objeto desta matrícula, 7600 sob o nº R5/12011, adquirente ao contrato nº 8033533708896, cuja situação da consolidação do prenotando em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CTEF, feita acima na AV-JUR12011, ficando desta forma, dita imóvel

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
TOMÁS VIEIRA SANTOS - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

TEL: (22) 2024-5445 / (22) 30566110
E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br OFICINA/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA FICHA
00012011 004

Extrato do referido Livro: Protocolo nº 33.000 de 2002/2025 - Campos dos
Goytacazes, de 21 de abril de 2025. Foi lido o termo de Registro Presuntivo,
subscrito, por meio da presente averbação. Oficial: Tomás Vieira Santos, matrícula nº
904259 - São João de Meriti, Niterói, 50.001/2025.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWXLX-XMFSD-68WFM-9J7K4>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgj@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00012011

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012011-24

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO E SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,72 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,45. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/04/2025 AS 10:47:15; PEDIDO Nº 00018436; RECIBO N.º: 0002353/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWE 56921 ZEK
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE ABRIL DE 2025

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWXLX-XMFSD-68WFM-9J7K4>