



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0035808-62

35.808

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

DATA: 16 de março de 2016.

IMÓVEL: Apartamento nº 102, bloco 19, com denominação de PORTUGAL do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito deste Município, com a área privativa de 42,10m², área de uso comum de 4,43m², área total real de 46,53m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga descoberta no estacionamento, e fração ideal de 0,003286238 do terreno que mede 17.458,00m², ou sejam 60,00m. de largura na frente e nos fundos, por 294,80m. de comprimento de um lado, e 286,50m. de comprimento pelo outro lado, confrontando-se pela frente com a antiga Rodovia RJ - 216 que liga Campos a Farol de São Thomé, pelo fundos com a Avenida Tarcísio Miranda, antiga Estrada do Açúcar, por um lado com o loteamento Jardim das Acácias, e pelo outro lado com Ari Pessanha Monteiro. Dito terreno formado pela anexação de duas áreas desmembradas do Conjunto Rural denominado Fazenda Santo Antonio (cod log. 33.847, insc. municipal nº 203.302). Proprietária: RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36, com sede na Rua João Pessoa nº 94 altos-parte, Centro. Registro Anterior nº R.7/17.975, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição: Oficial:

Av.1/35.808. AVERBAÇÃO: DATA: 16/03/2016. Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 108.970, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAY1 26560 OUX.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.885 de 23/06/2016 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 36518 QYS.

R.2/35.808. COMPRA E VENDA.- DATA: 28/06/2016.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es)/fiduciante(s), de 08/06/2016, prenotado em 23/06/2016, com o nº 109.885, a proprietária RG E NAKED EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 14.787.883/0001-36; com sede na Rua João Pessoa nº 94, Centro, transmitiu a HUDSON FERREIRA CISILIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da CI nº 05265933560, expedida em 11/02/2016, CPF nº 032.054.815-50, residente e domiciliado na rua Olavo Cardoso, 130, Parque Tarcísio Miranda, nesta cidade, o apartamento nº 102, bloco 19, com denominação de PORTUGAL do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$17.290,73 recursos próprios; R\$4.880,27 saldo da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es); R\$5.829,00 desconto complemento concedido pelo FGTS; e R\$112.000,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Inscrição municipal nº 203.302. Foi apresentada a guia de ITBI nº 116.387. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$1.011,27, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$141,07 (20%-Lei 3217/99); R\$35,26 (5%-FUNDPERJ); R\$35,26 (5%-FUNPERJ); R\$28,21 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj); R\$19,48 (banco indisponibilidade de bens e banco de

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RF6TT-Y3C2Y-ZAS73-Q5AGR



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ LIVRO 2 1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILES DOS SANTOS MOTA Tabela e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

CNM: 089474.2.0035808-62

35.808

01

Av. Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22)2722-7878

escrituras); e R\$29,27 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36744 CLN.

R.3/35.808. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 28/06/2016.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário HUDSON FERREIRA CISILIO DOS SANTOS, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 102, bloco 19, com denominação de PORTUGAL do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua Projetada 01, outrora Rua Projetada 4, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$112.000,00, resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, sistema de amortização TP - Tabela Price. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$962,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$684,24 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$16,41 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,72 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$141,07 (20%-Lei 3217/99); R\$35,26 (5%-FUNDPERJ); R\$35,26 (5%-FUNPERJ); R\$28,21 (4% - FUNARPEN); e R\$5,74 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 36745 RXQ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.198. de 23/06/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34167 RUX.

Av. 4/35.808. - INTIMAÇÃO. - DATA: 30/07/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 20/06/2025, prenotada em 23/06/2025, sob o nº.141.198 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Hudson Ferreira Cisilio dos Santos, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 36575 UWY. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.540 de 29/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RF6TT-Y3C2Y-ZAS73-Q5AGR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00035808

CÓDIGO CNM: 089474.2.0035808-62

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0035808-62

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

35.808

FICHA

02

(ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 92390 WXA.**

Av.5/35.808. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 14/10/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** da apartamento nº 102, bloco 19, com denominação de **PORTUGAL** do "EDIFÍCIO EUROPA MULTIPLEX", situado na Rua 01 nº 330, antiga Rua **Projetada 01, outrora Rua Projetada 4**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte do fiduciante: Hudson Ferreira Cisilio dos Santos, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.540, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 93326 KMO.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RF6TT-Y3C2Y-ZAS73-Q5AGR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00035808

CÓDIGO CNM: 089474.2.0035808-62

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 21/10/2025 ÀS 09:30:52; PEDIDO Nº 00071292; RECIBO N.º: 0009980/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RF6TT-Y3C2Y-ZAS73-Q5AGR>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 93694 ABE
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 21 DE OUTUBRO DE 2025
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

