REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 77.606 | FICHA 001 | REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício - Uberaba | O OFICIAL _____

16 de janeiro de 2014

Um imóvel situado na cidade de Campo Florido, desta comarca, no loteamento denominado "Comendador Tércio Wanderley - Etapa 2ª, à Rua E, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, com destinação residencial, formado pelo lote 352 da quadra 13, medindo doze metros de frente pela citada via pública, vinte e cinco metros pelo lado direito, confrontando com o lote 351, vinte e cinco metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 353 e doze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 390, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados, distante quarenta e um metros da esquina formada com a Rua M. PROPRIETÁRIO: Município de Campo Florido, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Campo Florido, na Praça Eteocles Vilela Silva, nº 78, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.862/0001-85. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 9/8.501, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1/73.830, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R$15,81; TFJ: R$4,97; Total: R$20,78). (rm). Dou fé. O Oficial: _____

Av.1-77.606 - Protocolo nº 242.023, de 25 de julho de 2.016. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Florido sob o nº 2640. (Emolumentos: R$7,18; TFJ: R$2,26; Total: R$9,44). (rm). Dou fé. Uberaba, 27 de julho de 2.016. O Oficial: _____.

R.2-77.606 - Protocolo nº 242.023, de 25 de julho de 2.016. TRANSMITENTE: Município de Campo Florido, com sede na cidade de Campo Florido, desta comarca, à Praça Floriano Peixoto, nº 78, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.862/0001-85. ADQUIRENTE: Diemerson Barbosa Caciano, residente e domiciliado na cidade de Campo Florido, à Rua Ituiutaba, nº 162, Vila Junqueira, mecânico, CI/RG/MG-20.811.730-PC/MG, CPF nº 128.489.546-71, solteiro, maior, brasileiro. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por

CONT.

instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 09 de maio de 2.016, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R$2.000,00 (dois mil reais). OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que o vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 04/03/2.016. (Emolumentos: R$67,52; TFJ: R$26,02; Total: R$93,54). (rm). Dou fé. Uberaba, 27 de julho de 2.016. O Oficial: _____.

R.3-77.606 - Protocolo nº 242.023, de 25 de julho de 2.016. DEVEDOR FIDUCIANTE: Diemerson Barbosa Caciano, devidamente qualificado no R.2/77.606. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: Laterza Construções Ltda, com sede nesta cidade, à Avenida Pau Brasil, nº 100, Vila Olímpica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.225.356/0001-84. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 09 de maio de 2.016, desta cidade, aqui arquivado. VALOR DA OPERAÇÃO: R$63.617,45 (sessenta e três mil, seiscentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos). VALOR DO DESCONTO: R$6.000,00 (seis mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R$57.617,45 (cinquenta e sete mil, seiscentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos), devendo ser pago em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano, sendo a primeira do valor de R$434,99 (quatrocentos

e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos), vencível em 09 de junho de 2.016. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante alienou à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R$70.000,00 (setenta mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que a operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno descrito nesta matrícula e à construção de uma unidade habitacional que compõe o empreendimento denominado "Residencial Comendador Tércio Wanderley - Etapa 2", cujo valor é de R$70.000,00 (setenta mil reais), a ser integralizado pelas seguintes parcelas: R$6.382,55 (seis mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos) referentes aos recursos próprios do comprador/devedor fiduciante; R$6.000,00 (seis mil reais) referentes ao desconto concedido pelo FGTS e R$57.617,45 (cinquenta e sete mil, seiscentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos) referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. (Emolumentos: R$436,66; TFJ: R$168,26; Total: R$604,92). (rm). Dou fé. Uberaba, 27 de julho de 2.016. O Oficial: .

Av.4-77.606 - Protocolo nº 255.764, de 19 de março de 2.018.
Certifico que as Ruas E e M tiveram as suas denominações alteradas para RUAS NÉLSON DAVANÇO e AGMAR FILMIANO DA SILVA, respectivamente. Certifico mais que foi edificada no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 57, com 46,90 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 28 de fevereiro de 2.018, desta cidade, assinado pelo interessado, com

CONT.

firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal de Campo Florido, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R$29.198,51 (vinte e nove mil, cento e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos) e que a mesma foi vistoriada em 19 de fevereiro de 2.016. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 002662017-88888767, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/11/2.017, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4149-1; Emolumentos: R$159,00; TFJ: R$61,00; Total: R$220,00). (mm). Dou fé. Uberaba, 17 de abril de 2.018. O Oficial: _____.

Av.5-77.606 - Protocolo nº 263.443, de 28 de novembro de 2.018. Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 23 de agosto de 2.018, aqui arquivado, assinado digitalmente por Thaís Siqueira Petrassi Matos, na qualidade de representante da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os nºs 2/77.606 e 3/77.606, em 27/07/2.016, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte do fiduciante Diemerson Barbosa Caciano, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Guia de Informação Inter-Vivos (I.T.B.I.), datada de 21/11/2.018, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda de Campo Florido, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R$71.423,45 (setenta e um mil, quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e cinco centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R$1.428,46 (hum mil, quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e seis centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4239-0; Emolumentos: R$1.186,95; TFJ: R$457,35; Total: R$1.644,30). (am). Dou fé. Uberaba, 13 de dezembro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FLS UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS – 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
77.606	003

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

13 de dezembro de 2018

de 2.018. O Oficial:

Registro de Imóveis - 2º Ofício Uberaba — Minas Gerais Certidão do original arquivado neste Cartório. Dou fé.
Uberaba, 13 DEZ 2018
O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis 2º OFÍCIO Oficial: Dr. Affonso Renato dos Santos Teixeira Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO UBERABA - MG

Selo Eletrônico Nº CKD06475
Cód. Seg.: 0231.4114.9913.5344

Quantidade de Atos Praticados: 10
Emol: R$ 1.201,92, Rec.: R$ 72,08
TFJ: R$ 481,99, Total: R$ 1.756,99
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br