



47.103

Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

11.552

Ficha

01F

CINME 089136.2.0011552-55

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>

Fração Ideal de 0,0031100 que corresponderá ao **Apartamento 1A-43**, com área privativa de 45,000m², área de uso comum de 45,251m², incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada, perfazendo área total de 90,251m²; a ser edificado na **Área 1**, com **15.099,62m²**, com 58,00m de frente para **Estrada Belford Roxo**, 244,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área 2, com 290,90m pelo lado direito, confrontando com a Área 4 e 63,00m na linha dos fundos com o loteamento "Nova Esperança", área oriunda do desmembramento da área de **50.203,00m²**, conforme certidão da PMBR nº021/COED/2010, averbado sob o AV-3, datado de 18.02.2010, da matrícula 72.359 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Imóveis de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme consta no caput da matrícula 4.453, desta serventia. A identificação das unidades autônomas foi determinada levando-se em conta quatro fatores, respectivamente: 1 - O Bloco onde a unidade se localiza; 2 - A escada de acesso à unidade autônoma, em seu Bloco; 3 - O pavimento onde se localiza a unidade; 4 - O número da unidade em seu respectivo pavimento; de propriedade de **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº20.004.676/0001-60, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº164, 1º andar, sala "F", Itaim Bibi, São Paulo; havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2014, no Livro 7070, fls. 191, Ato n.º 073, do Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrado no R-3, datado de 12.08.2014, da matrícula 4.453, desta serventia. Memorial de Incorporação do Empreendimento que receberá a denominação **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"** devidamente registrado no R-4, datado de 04.12.2014, aprovado através do processo nº.12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, instruído com Certidão nº112/SEHURB/2014, emitida em 10.04.2014, renovada pela Certidão nº379/SEHURB/2014, emitida em 22.10.2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinadas pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, Alvará Concedido nº.044/GS/2014 de Licença Provisória de Construção, emitida em 22.08.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Assessor Especial II, Fernando A. Martins Duarte Jr., mat. 11/017-880 COCIED-SEHURB, e Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, e Licença de Instalação LI nº.0113, emitida em 01.09.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Departamento de Licenciamento e Fiscalização - DELFA, assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Márcio Valério Ribeiro da Silva, mat. 80/34940, e Retificação do Memorial de Incorporação averbada no AV-6, datado de 23.10.2015, todos os atos acima junto à matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 27 de Abril de 2016. Eu, *Daniele da Silva Paredes* (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, *Juliana Fernandes Ramos* (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.

R-1 - 11.552 - (Prot.: 45.430 em 11.04.2016) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato n.º85553589625, datado de 25.01.2016, a proprietária, **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **SINEIDE FERREIRA DE MELLO**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade n.º108850330, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º071.116.997-77, residente e domiciliada na Rua João Fernandes Neto, 754, Casa 03, Centro, neste município e Estado, pelo valor de R\$127.600,00; sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$96.938,43; Valor dos recursos próprios: R\$7.144,44; Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQH01026-CSA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM 089136.2.0011552-55

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

11.552

01V

R\$16.923,13; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$6.594,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$12.997,00. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar nº103 de setembro de 2009, o ITBI nº72.08.016.002.195-4 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme Declaração expedida em 29.02.2016 pela PMBR/SEMFA/SR, firmada por Mauro José Ribeiro de Souza, mat. 11/007.177, da Superintendência de Receita, aqui arquivada. Belford Roxo, 27 de Abril de 2016. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBKY51797-TTO**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$884,24; Guia R\$87,52; Arg. R\$9,44; Busca R\$0,70; Fran. R\$19,30; Substit. R\$801,20; FE.TJ R\$0,00; Funparaj R\$0,00; Funperaj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,00; Lei 7.120/10 R\$42,81; Multa R\$0,00; Dist. R\$66,28; Total R\$966,54. BIB - CGJ/RJ nº 0232616042750356

R-2 - 11.552 - (Prot.: 45.430 em 11.04.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, SINEIDE FERREIRA DE MELLO, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$96.938,43, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$575,22 de acordo com o item 3. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 3. Valor da Garantia Fiduciária R\$127.600,00. Belford Roxo, 27 de Abril de 2016. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBKY51798-LTX**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$884,24; Guia R\$87,52; Arg. R\$9,44; Busca R\$0,70; Fran. R\$19,30; Substit. R\$801,20; FE.TJ R\$0,00; Funparaj R\$0,00; Funperaj R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,00; Lei 7.120/10 R\$42,81; Multa R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$734,66

AV-3 - 11.552 - (Prot.: 56.405) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 10.07.2018, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por seu procurador, Michel Jarjous de Vasconcelos, Gerente Geral, Mat. 069.597-6, tendo sido procedida de intimação pessoal da devedora fiduciante, SINEIDE FERREIRA DE MELLO, qualificada no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois nas diligências realizadas nos endereços indicados para a realização da notificação, a devedora não foi localizada por encontrar-se em local **ignorado e ausente**, respectivamente, conforme Certidões expedidas em 27.07.2018 e em 28.09.2018 pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, SINEIDE FERREIRA DE MELLO, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97).** Belford Roxo, 22 de Outubro de 2018. Eu, Eduardo Ferreira do Amaral (Eduardo Ferreira do Amaral), Escrevente, digitei. Eu, Jéssica Carvalho da Silva (Jéssica Carvalho da Silva), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECRL79761-NGI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$97,39; Fran. R\$21,17; Intimação p/mora R\$85,24; Arquiv. R\$10,35; Intimação p/posse R\$30,48; Substit. R\$225,11; FE.TJ R\$0,00; Funparaj R\$11,25; Funperaj R\$11,25; Funarpen R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$4,37; Lei 7.120/10 R\$12,37; Multa R\$0,00; Total R\$317,87

AV-4 - 11.552 - (Prot.: 56.576) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 31.07.2017, firmado por Pérgola Belford Roxo I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento PRIMAVERA BELFORD ROXO I, acima descrito, neste ato representada por seu sócio, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE nº. 3522829160-6, datado de

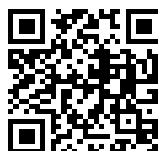
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Setor de Fiscalização Eletrônica

EEQH01026-CSA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo (7), Parágrafo Único da Lei 8.011

Matrícula

Ficha

11.552

02F

CNM: 089136.2.0011552-55

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

02.04.2014, Filippo Cattaneo Adorno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 54.605.632-5, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.967.137-54, com endereço comercial na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, Itaim Bibi, São Paulo, instruído com a Certidão de Habite-se nº 229/SEHURB/2018, expedida pela PMBR/SEHURB, em 30.10.2018, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, e da CND/INSS nº 000842018-88888259 - CEI: 51.226.15259/77, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do Apartamento 1A-43 do Bloco 01 do Prédio nº 907, com área de **45,00m²**, edificado na **Área 01, da Estrada Belford Roxo, no Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº 725/98), neste Município e Estado**; licenciado e vistoriado através do processo nº 12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada, Belford Roxo, 25 de Fevereiro de 2019, Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX83581-RRQ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$167,30; Prop. 180,20; 4.3 R\$0,00; Guia: R\$0,00; Arquiv. R\$0,00; Busca R\$0,00; Substitui. R\$167,30; FETJ R\$33,47; Funpen R\$19,30; Funper R\$8,30; Funreg R\$5,00; Lei 11.701/2008 R\$0,34; Lei 11.281/06 R\$8,98; Múnia R\$0,00; Total R\$268,39

AV-5 - 11 552 - (Prot. 58.267 em 01.02.2019) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** - Procedese a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"**, devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob nº 76, datado em 01.03.2019, neste cartório, e comunicada na AV-400, datado de 01.03.2019, da matrícula 4.453, desta serventia, Belford Roxo, 01 de Março de 2019. Eu, [assinatura] (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX84192-EVF**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$39,44; Prop. R\$0,00; Guia: R\$0,00; Ato R\$0,00; Busca R\$0,00; Substitui. R\$39,44; FETJ R\$19,99; Funper R\$0,43; Funpen R\$0,42; Funreg R\$0,30; Lei 11.701/2008 R\$0,16; Lei 11.281/06 R\$0,44; Total R\$111,88

AV- 6 - 11.552- (Prot.: 67.997) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** -

Nos termos do requerimento, datado de 17.03.2022, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Ana Raquel Dos Santos D Angieri, inscrita no CPF/MF sob o nº281.482.798-70, conforme Ofício nº 249107/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, SINEIDE FERREIRA DE MELLO, qualificada no R-1, que restou **negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois nas três tentativas realizadas no endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado, por encontrar-se **ausente**, contudo, na terceira tentativa, a notificação foi entregue ao senhor Mauricio Alves de Mello, que identificou-se como genitor do notificado, conforme certidão expedida em 02.08.2023, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Justiça de Belford Roxo, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedor fiduciante, SINEIDE FERREIRA DE MELLO, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97), Belford Roxo, 17 de abril de 2024. Eu, [assinatura] (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, [assinatura] (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00863-GCB**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$245,38; Comunicação: R\$0,00; Prop. R\$25,28; Substitui. R\$245,38; FETJ R\$59,30; Funper R\$13,35; Funpen R\$13,35; Funreg R\$10,66; Lei 6.370/12 2% R\$5,32; Lei 7.120/15 5% R\$14,29; Out. R\$0,00; Total R\$379,69

AV- 7 - 11.552 (Prot.: 72.261 de 28.03.2024) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 01.02.2024

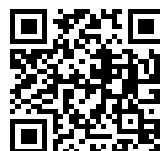
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQH01026-CSA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

11.552

02V

CNM:089136.2.0011552-55

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

e Ofício nº249107/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 05.02.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida a notificação da devedora fiduciante SINEIDE FERREIRA DE MELLO, qualificada no R-1, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada e editais publicados nas datas 12.09.2023, 13.09.2023 e 14.09.2023 no Diário de Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Eletrônicos, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.001.113.4 foi pago em 31.01.2024 no valor de R\$4.069,19 através do DAM nº62871184, pelo do Banco Caixa Econômica Federal, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 15.04.2024, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºEF8B9617F6 sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$135.322,36, Belford Roxo, 17 de abril de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00864-SRZ**

Emolumentos (tabelas e valores): Atm: R\$653,00; Comunicação: R\$70,47; Proa: R\$99,14; Subtotal: R\$792,67; FETJ: R\$102,50; Fundaj: R\$30,11; Funperj: R\$30,11; Funpore: R\$55,72; Lei: 6.070/12 2º: R\$10,20; Lei: 11.401/06: R\$40,81; Imedi: R\$38,10; Selo: R\$5,18; Total: R\$1.136,47

AV-8 11.552 (Prot.: 72.261 de 28.03.2024) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 01.02.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recai sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº855553589625, datado de 25.01.2016, liberando o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 17 de abril de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, Matrícula 94/20934, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEQH00865-TFS**

Emolumentos (tabelas e valores): Atm: R\$663,00; Proa: R\$0,00; Subtotal: R\$663,00; FETJ: R\$102,51; Fundaj: R\$30,15; Funperj: R\$30,15; Funpore: R\$50,70; Lei: 6.070/12 2º: R\$10,20; Lei: 7.120/10: R\$35,50; Selo: R\$0,50; Total: R\$900,19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>

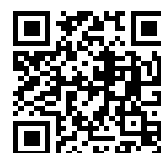
ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQH01026-CSA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 11552**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 19 de abril de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/23087.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registroidoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 19 de abril de 2024.
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>

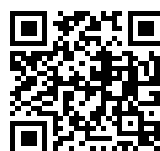


Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQH01026-CSA

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6SLV-WFFY6-AMCHQ-RCKEG>