

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0021/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 06 de agosto de 2026, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.oesteleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** ODICLESIO JAISON STORCHIO**CPF:** 030.206.169-05**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SC**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/319**TELEFONE:** (49)3970-0060 / 98856-9360**E-MAIL:** leiloeiro@oesteleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Doutor Maruri, 1360 Sala 307 - CENTRO - CONCORDIA/SC - CEP: 89700-156**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.oesteleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: ODICLESIO JAISON STORCHIO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.oesteleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/08/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 07 _____ de julho _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0021 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09/07/2026 a 05/08/2026, no site www.oesteleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) ODICLESIO JAISON STORCHIO, no endereço Rua Doutor Maruri, 1360 Sala 307 - CENTRO - CONCORDIA/SC - CEP: 89700-156, telefone (49)3970-0060 / 98856-9360, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e das 13h30 às 17h30hs, Segunda-feira à sexta-feira, leiloeiro@oesteleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 06/08/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.oesteleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11/08/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/08/2026.

Outras informações nos telefones (49)3970-0060 / 98856-9360.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS
Número da Licitação Aberta: 0021 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA RIO BRANCO N. 712	CENTRO	Comercial, 131,04 m2 de área privativa. IPTU: 17505 Matrícula: 77310 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286369	499.654,41	784.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES MAR DE ESPANHA COSTA DA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 304, BL 6	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 83,26 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636348 Matrícula: 190566 Ofício: 1.	8787705243781	97.185,51	164.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA PARÍCATUBA N. 06, LT 06 QD 13	CAREIRO	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 10714 Matrícula: 15795 Ofício: 1.	1787701738150	117.702,16	187.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONJ RESD VILLA REAL	RUA JOSÉ OITICICA (ANTIGA RUA 8) N. 184, LT 37 QD 25	CIDADE NOVA	Casa, 0,01 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, cozinha. IPTU: 341418 Matrícula: 58501 Ofício: 4.	1444416205278	65.607,95	110.000,00
5	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 103, TORRE 28	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 101,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 91074 Ofício: 1.	8787702946870	142.037,17	235.000,00
6	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 403, BL 4	LAGO AZUL	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201990 Matrícula: 97584 Ofício: 1.	8787711522239	96.592,92	163.000,00
7	BEM VIVER TOTAL VILLE - HARMONIA	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 386 Apto. 201, BL 16	LAGO AZUL	Apartamento, 70,53 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16207322073104890 Matrícula: 65459 Ofício: 1.	8555525378505	155.504,69	244.000,00

8	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 211, BL 05 PAV 2	LAGO AZUL	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202430 Matrícula: 97628 Ofício: 1.	8787711236848	98.963,30	167.000,00
9	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8280 Apto. 306, BL 01 PAV 03	LAGO AZUL	Apartamento, 82,96 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883199700220 Matrícula: 99758 Ofício: 1.	8787713641774	112.420,91	186.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES ALBERTO MACEDO I	RUA HAROLDO CAVALCANTE N. 232, CS 02	SANDRA REGINA	Casa, 134,52 m2 de área total, 134,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1000056678002 Matrícula: 78574 Ofício: 1.	8444434031799	519.411,15	815.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 104, BL 21	LAGOA BRANCA	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048127 Matrícula: 54241 Ofício: 1.	8787715888505	97.024,64	163.728,52

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND SPAZIO SOBERANO	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 556 Apto. 204, TR 02	BURAQUINHO	Apartamento, 59,37 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38449 Matrícula: 44003 Ofício: 1.	8787700377658	218.592,71	357.000,00
13	COND FAMILY RES PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 332 Apto. 101, TR 6	CAJI	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332F101 Matrícula: 23204 Ofício: 1.	8444426644027	68.787,97	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	DUO RESIDENCIAL SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 101, TIPO 06 BL 13 VG 61	AREIA BRANCA	Apartamento, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9449515 Matrícula: 190908 Ofício: 2.	8787713363146	94.815,14	160.000,00
15	COND RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 102, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9491694 Matrícula: 184516 Ofício: 2.	8787710444293	65.999,70	120.763,98

16	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1007, BL 1	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9684255 Matrícula: 197751 Ofício: 2.	8787717737741	106.075,69	179.002,12
17		RUA PROFESSOR SOUZA BRITO N. 967, CS 16	ITAPUA	Casa, 146,09 m2 de área total, 112,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 339.685-1 Matrícula: 13157 Ofício: 7.	1444404898702	293.164,58	460.000,00
18	RESERVA PIATA - MOD V	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 701, BL 20	PIATA	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9538968 Matrícula: 66740 Ofício: 7.	1787702578792	141.620,24	225.000,00
19	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 602, BL 16	PIATA	Apartamento, 64,48 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9530240 Matrícula: 65983 Ofício: 7.	8787717740840	137.201,86	227.000,00
20		TRAVESSA ESPERANTO N. 53	SAO CAETANO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 280463-8 Matrícula: 107217 Ofício: 3.	8444406683302	62.625,77	105.000,00

Estado: <u>CE</u>							
Cidade: <u>CAUCAIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 203, BL B TIPO A PAV 1	CIGANA	Apartamento, 41,49 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230115 Matrícula: 62405 Ofício: 1.	8787714326279	116.999,55	193.575,34

Estado: <u>CE</u>							
Cidade: <u>EUSEBIO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND GREEN MAISON	RUA JOSE BENTO N. 313, CS 42	AMADOR	Casa, 126,91 m2 de área total, 123,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 35815 Matrícula: 6920 Ofício: 2.	1444400007587	350.522,87	550.000,00
23	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 208, BL 14	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 56653 Matrícula: 26618 Ofício: 2.	1787701170820	150.406,17	236.000,00
24	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 202, BL 10	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56487 Matrícula: 26452 Ofício: 2.	1787701185088	ANULADO	ANULADO
25	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 108, BL 14	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56645 Matrícula: 26610 Ofício: 2.	8787713361330	137.201,86	227.000,00
26		AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 108, BL 15	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 56685 Matrícula: 26650 Ofício: 2.	8787714505564	141.432,76	234.000,00
27	RESIDENCIAL ECO FIT EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 100 Apto. 203, BL 13	COACU	Apartamento, 50,61 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787703025060	111.816,50	185.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 48792 Matrícula: 17768 Ofício: 2.			
28	RESIDENCIAL ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 401, BL 10	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51339 Matrícula: 23624 Ofício: 2.	8787711337059	126.926,84	210.000,00
29		AVENIDA MARIA TEIXEIRA JOCA N. 276 Apto. 503, TR 2 TP B PAV 5	COITE	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56939 Matrícula: 25775 Ofício: 2.	8787708813180	142.037,17	235.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		AVENIDA DOM LUÍS N. 500, SL 1305	ALDEOTA	Sala, 30,7 m2 de área privativa. IPTU: 5409640 Matrícula: 30442 Ofício: 1.	10286375	159.328,58	250.000,00
31	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 401, BL 5	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9660380 Matrícula: 110901 Ofício: 1.	8787715592800	94.222,54	159.000,00
32	RESIDENCIAL JARDINS	RUA OLYNTHO ARRUDA N. 190, CS 2A	EDSON QUEIROZ	Casa, 328,46 m2 de área total, 199,39 m2 de área privativa, 368,52m2 de área do terreno. IPTU: 5184401 Matrícula: 72249 Ofício: 1.	1444417254477	351.160,18	551.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA PADRE GERALDO VIEIRA N. 38, CS 28	PLANALTO	Casa, 248,67 m2 de área total, 248,67 m2 de área privativa, 323,14m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 33775 Matrícula: 14550 Ofício: 1.	1444406163335	283.604,86	445.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	LOT PQ IRACEMA	RUA AVENIDA 31 DE MARÇO N. 2121	JARDIM GONZAGA	Casa, 92,66 m2 de área total, 92,66 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040217 Matrícula: 38827 Ofício: 2.	8444415644330	103.704,06	175.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		AREA 2 QD QN 110 N. SN Apto. 1104, TR 3	SAMAMBAIA	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53660366 Matrícula: 367522 Ofício: 3.	8787719292771	172.326,53	270.394,89

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		QD 5 CJ L LT 11 N. 11	CEILANDIA NORTE	Casa, 129 m2 de área total, 129 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 35133686 Matrícula: 551 Ofício: 6.	1444402821001	145.595,98	231.316,47
37		QNO 12 AREA ESPECIAL I N. SN Apto. 406, BL B	CEILANDIA NORTE	Apartamento, 91,49 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52346587 Matrícula: 45797 Ofício: 6.	1555526490203	162.515,15	255.000,00

Estado: DF							
Cidade: RECANTO DAS EMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QD 403 LT 21 CJ 11 N. SN	RECANTO DAS EMAS	Casa, 127 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47860200 Matrícula: 290045 Ofício: 3.	1444420182635	172.712,18	271.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES STILO FLEX SAMAMBAIA	QD 101 LT 4 N. SN Apto. 503, BL B	CENTRO URBANO	Apartamento, 57,26 m2 de área total, 33,24 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53322274 Matrícula: 358798 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707617905	93.037,35	157.000,00
40		QD QR 408LT 2 N. SN Apto. 210, CJ 24A	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 30,14 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51906457 Matrícula: 304743 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414895544	94.012,81	154.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	Cond. Mochuara Res. Clube	RUA SANTA CATARINA N. 37 Apto. 803, QD 16 17 TR 01	RIO BRANCO	Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 3414454420280042 Matrícula: 3356 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520528681	195.325,14	319.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND RES JOAO PESSOA	QD 41 LT 955 N. SN, CS 3	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 62,22 m2 de área total, 62,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10750004100955003 Matrícula: 47042 Ofício: 1.	8444402815859	69.934,44	122.000,00
43	COND RES ITALIA	RUA 10 N. SN Apto. 303, LT 26 QD 18 PAV 2	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 58,53 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10250001800026009 Matrícula: 93393 Ofício: 1.	8444427303100	74.417,47	128.466,99
44	COND RES LUISA LIMA	AVENIDA TIRADENTES N. SN Apto. 306, LT 9A QD 48 PAV 2	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 85,05 m2 de área total, 59,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14300048009A18 Matrícula: 111070 Ofício: 1.	8444436439922	103.704,06	175.000,00
45	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	RUA 11 N. SN Apto. 101, TR 4 LT 4 QD A33	MANSOES OLINDA	Apartamento, 75,88 m2 de área total, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11300A330000713 Matrícula: 94958 Ofício: 1.	8787714050443	78.201,87	135.000,00
46		4ª AVENIDA N. SN, LT 1 6G QD B26	MANSOES POR DO SOL	Casa, 91,75 m2 de área total, 91,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011200B26016G Matrícula: 54261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408821860	121.478,70	193.000,00
47	LOT PARQUE DA BARRAGEM	RUA 6 N. SN, LT 1E QD 21 CJ A SETOR 3	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 62,78 m2 de área total, 62,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01480021A001E000 Matrícula: 37730 Ofício: 1.	8444426368763	63.999,72	112.000,00
48	COND RES CABO FRIO XII	QUADRA 13 CONJUNTO A (FRENTE PARA A RUA 4) Apto. 201, LT 37, BL B, 1º PAVIMENTO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01490013A000377 Matrícula: 80561 Ofício: 1.	8444421526646	83.135,75	142.000,00
49	COND RES GUADALUPE VIII	RUA 1 N. SN Apto. 102, LT 3 QD 10 CJ A SETOR 5 PAV TERREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 52,11 m2 de área total, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01500010A00003002 Matrícula: 108367 Ofício: 1.	8444434537765	96.000,33	162.000,00
50	LOT PARQUE DA BARRAGEM	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL B PAV 1 LT24A QD 46 CJ A SETOR 8	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 67,12 m2 de área total, 51,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010530046A024A Matrícula: 107073 Ofício: 1.	8444435939549	66.781,66	116.500,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES ARCOS DO CERRADO	AVENIDA PLANALTO N. SN Apto. 501, BL 05	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4060610225097 Matrícula: 78092 Ofício: 1.	1787701005195	136.862,56	217.441,21

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESIDENCIAL SOLAR PARK	AVENIDA DONA MARIA CARDOSO N. SN Apto. 105, BL D TERREO AREA I III QD 34	JARDIM LUZ	Apartamento, 54,91 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11090009600010101 Matrícula: 180000 Ofício: 1.	8444431085502	105.778,14	178.500,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		AVENIDA UNIVERSITARIA N. 3674, CS 7A LT 7A QD 21	SETOR UNIVERSITARIO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 906353 Matrícula: 135506 Ofício: 1.	8444430192100	84.306,67	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1010, BL 10 LT 15 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989357 Matrícula: 36851 Ofício: 1.	8444425999166	84.306,67	144.000,00
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 111, BL 01 PAV 2 LT 13D QD 06	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 992575 Matrícula: 42597 Ofício: 1.	8787720077129	74.726,23	129.000,00
56	CD RS BELVEDERE	RUA 27 N. SN Apto. 203, LT 16 QD 07	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 59,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 981925 Matrícula: 24771 Ofício: 1.	8444429791918	90.746,77	155.000,00
57	COND RES LUME 08	RUA CAMPO GRANDE N. SN Apto. 103, PAV TERREO LT 30 QD 14	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988334 Matrícula: 37094 Ofício: 1.	8444423466012	89.575,84	153.000,00
58	CD THE LINK RES XXIV	RUA FORTALEZA N. S/N Apto. 303, LT 08 QD 18	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 991367 Matrícula: 40463 Ofício: 1.	8444428789529	69.934,44	122.000,00
59	COND RES LAGO D ORTA	RUA PANAMA N. S/N Apto. 105, QD 50 LT F	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 77,81 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000500000F5 Matrícula: 43163 Ofício: 1.	8444433995166	93.629,95	158.000,00
60	RES IPE	RUA 11 N. SN Apto. 202, LT 02 QD 46 GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989835 Matrícula: 39578 Ofício: 1.	8444426267363	88.404,91	151.000,00

61	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DO SOL X	RUA 15 N. SN Apto. 204, LT 30 QD 17 GLEBA A	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 77,26 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500017000308 Matrícula: 35763 Ofício: 1.	8444424699037	82.550,28	141.000,00
----	--------------------------------------	---	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 Apto. 501, BL 22A, SUBCON GRAN VALLEY, AREA 01	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de Garagem 116 e 117. IPTU: 42014009770438 Matrícula: 156258 Ofício: 2.	8787713548499	111.719,30	184.839,19
63	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 301, BL 10 LT 01 03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850162 Matrícula: 361437 Ofício: 1.	8787711888900	100.741,08	170.000,00
64	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, BL 1 PAV 3LT QD 9 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050019 Matrícula: 157714 Ofício: 2.	8787714535510	84.892,14	145.000,00
65	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 7 4 PAV LT QD 9 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050119 Matrícula: 157149 Ofício: 2.	8787714958909	102.518,87	173.000,00
66	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 3 PAV 1 LT QD 9 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050028 Matrícula: 157117 Ofício: 2.	8787715017148	111.212,08	184.000,00
67	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 7 PAV 3 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4361740705011 Matrícula: 157366 Ofício: 2.	8787715195356	117.860,63	195.000,00
68	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 16 PAV 4 LT QD 9 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050262 Matrícula: 158226 Ofício: 2.	8787715864037	89.575,84	153.000,00
69	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 11 PAV 4 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050182 Matrícula: 160141 Ofício: 2.	8787717386418	123.904,77	205.000,00
70	RES J. C. SORTE	RUA JC 202A N. SN Apto. 104, BL E	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533578542	85.477,60	146.000,00

				43020302900029 Matrícula: 288186 Ofício: 1.			
71	COND RES DELMONDES E SAJAH	RUA RM 3 N. SN, CS 01 LT 4 QD 4	RESIDENCIAL MARINGA	Casa, 135,88 m2 de área total, 135,88 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45504000710010 Matrícula: 128970 Ofício: 2.	1444421270287	223.362,14	350.474,07
72	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 302, BL 8 AMPL SIST VIAR LT 2	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260131 Matrícula: 373036 Ofício: 1.	8787714457802	139.619,52	231.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOT RES VALE DO SOL	RUA C-09 N. SN, QD 27 LT 20	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100800270020000 Matrícula: 8815 Ofício: 1.	8444407232398	65.921,81	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES VENCO SUL XI	RUA 09 DE JULHO N. SN Apto. 102, PAV 1 LT 19 QD 52	JARDIM DO INGA	Apartamento, 79,25 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 202018900052000194 Matrícula: 45816 Ofício: 2.	8444431312320	100.741,08	170.000,00
75	RES MARQUES VILLE XVI	RUA GOIANIA N. SN Apto. 02, PAV TERREO LT 16 QD 112	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,48 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 202018900112000162 Matrícula: 46381 Ofício: 2.	8444432503294	103.704,06	175.000,00
76	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 3, BL D PAV TERREO GLEBA A	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37214 Ofício: 2.	8787713554634	94.815,14	160.000,00
77	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 201, BL H PAV 2 LT 01 QD 15 GLEBA A	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,75 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37268 Ofício: 2.	8787716322386	94.815,14	160.000,00
78	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 204, BL G ED ITAMARATY GLEBA A LT 01 QD 15	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 409298 Matrícula: 37259 Ofício: 2.	8787716323013	94.815,14	160.000,00
79	COND RES SOLOART I	AV DAS PALMEIRAS N. SN, CS 13 LT 17A QD 141	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área total, 58,28 m2 de área privativa, 116,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202021000410017A13 Matrícula: 24066 Ofício: 2.	8444431444065	64.571,15	113.000,00
80	COND RES BELLA VIDA P67	RUA CECILIA MEIRELES N. SN Apto. 304,	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444435865367	101.333,68	171.000,00

		PAV 2 LT 08 QD 99		IPTU: 1010158000990000814 Matrícula: 227805 Ofício: 1.			
81	COND MEIRELES III	RUA 114 N. SN, CS 3 LT 03 QD 394	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 96,3 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377876 Matrícula: 189502 Ofício: 1.	8444400639050	66.495,04	116.000,00
82	RES SLT PLAZA	RUA 135 N. SN Apto. 101, PAV TERREO LT 17 QD 185	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 67,38 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131432 Matrícula: 27495 Ofício: 2.	8444422117537	87.233,99	149.000,00
83	CONDOMÍNIO SÃO VICENTE L	RUA 227 N. SN Apto. 103, PAV 1 LT 02 QD 210	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,06 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410884 Matrícula: 40887 Ofício: 2.	8444427862923	78.781,14	136.000,00
84	CONDOMINIO SAO VICENTE XXVI	RUA 78 N. SN Apto. 201, PAV 1 LT 07 QD 239	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 67,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399015 Matrícula: 31969 Ofício: 2.	8444423577728	60.342,60	105.600,00
85	COND RES VIENA II	RUA 92 N. SN Apto. 111, BL B PAV 1 LT 2A QD 147	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470002A78 Matrícula: 16329 Ofício: 2.	8787701520934	68.214,74	119.000,00
86	COND SAO VICENTE XLI	RUA 128 N. SN Apto. 102, PAV 2 QD 521 LT 15	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 72,62 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 407960 Matrícula: 38442 Ofício: 2.	8444426247214	86.472,89	147.700,00
87	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO	RUA 330 N. SN Apto. 001, PAV TERREO LT 04 QD 437	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 55,7 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183992 Matrícula: 44647 Ofício: 2.	8444429357282	50.365,85	87.000,00
88	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LVII	RUA 334 N. SN Apto. 103, PAV 1 LT 18 QD 438	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,1 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700438000186 Matrícula: 51113 Ofício: 2.	8444436392110	82.550,28	141.000,00
89	COND RES ACG 2015 I	RUA 40 N. SN Apto. 302, PAV 2 LT L QD 231	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 58,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002310000L6 Matrícula: 212603 Ofício: 1.	8444421534070	76.464,05	132.000,00
90	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	RUA D N. SN, LT 12 QD 10	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 226161 Matrícula: 28521 Ofício: 2.	1555505728529	153.592,75	241.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 201, BL 13 PAV 1 LT	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100906HC00A1181 Matrícula: 20855 Ofício: 1.	8787710664854	71.080,90	124.000,00

		SQM 400 A1 CJ 06J					
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	CONDOMINIO SUPER QUADRA OESTE - SQO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 101, BL C LT 26 QD M CAT MANSO	SETOR OESTE	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11880000QM0000000026001 Matrícula: 51342 Ofício: 1.	8444425515746	61.714,02	108.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA 12 N. SN, LT 10A QD 42	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000420010A000000 Matrícula: 16323 Ofício: 1.	1444418693580	88.518,56	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA VERDE	ALAMEDA DAS ARACARIS N. SN, CS 20 CHACARA 06	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 66,98 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 476,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380AREA00020020 Matrícula: 49638 Ofício: 1.	8444402076754	88.518,56	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONJUNTO RES 05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 2 N. SN Apto. 003, BL 1A TERREO	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 93,87 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50367 Matrícula: 32812 Ofício: 1.	8555535596017	98.963,30	167.000,00
96	Cond. Res. Samambaia Ville	RUA CEARA N. SN, CS 21 MOD A QD 25 LT 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 170,54 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53272 Matrícula: 45490 Ofício: 1.	8444428085262	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA 08 N. SN, QD 18 LT 1A1	MONTE SINAI	Terreno, 1395,17m2 de área do terreno. IPTU: 29237 Matrícula: 21703 Ofício: 1.	1444406158277	223.060,01	350.000,00

Estado: MA							
Cidade: PORTO FRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA ELPIDIO MILHOMEM N. 187B	CENTRO	Terreno, 282,19 m2 de área total, 182m2 de área do terreno. IPTU: 1532 Matrícula: 5282 Ofício: 1.	1555513034123	181.634,58	285.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA 01 N. 274	VILA MONTEIRO	Casa, 55,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 68767 Matrícula: 58861 Ofício: 1.	8444422234924	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 302, BL 06	ESTREITO	Apartamento, 109,78 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081092 Matrícula: 174794 Ofício: 1.	8787714647814	98.963,30	167.000,00
101	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 781 Apto. 101, BL 03	MONTE VERDE	Apartamento, 124,31 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160257 Matrícula: 176805 Ofício: 1.	8787718165997	105.481,84	178.000,00
102	CONDOMÍNIO CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 302, BL 12	SAO LUIZ	Apartamento, 121,52 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1690020081192 Matrícula: 174890 Ofício: 1.	8787716547833	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 201, BL 18	B ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 42,41 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000277 Matrícula: 176267 Ofício: 1.	8787714292374	135.993,04	225.000,00
104	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 403, BL 27	CHACARAS COTIA	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 95360692431 Matrícula: 148477 Ofício: 1.	8787707376690	132.245,67	218.800,00
105	RES ICAIVERA II	AV SEMA N. 525 Apto. 203, BL 15	ICAIVERA	Apartamento, 56,77 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200300227 Matrícula: 180429 Ofício: 1.	8444438184042	75.305,50	130.000,00

106	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 101, BL 7A	PRAIA	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 878771546050 Matrícula: 172284 Ofício: 1.	8787715460505	129.948,90	215.000,00
107	RES RETIRO GARDEN PARK	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1498 Apto. 201, BL A	RETIRO	Apartamento, 81 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114310402005 Matrícula: 159138 Ofício: 1.	8787706805791	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 04, BL 12	FAZENDA GAFANHOTO	Apartamento, 119,9 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043002220065000148 Matrícula: 10684 Ofício: 3.	8787704301869	68.502,47	119.501,94
109	COND RESIDENCIAL VILLA BELLA PONTAL	RUA SAO PEDRO N. 189 Apto. 201, BL 4 SUB LT 15	FAZENDA PONTAL	Apartamento, 107,09 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1042000560090100015 Matrícula: 10590 Ofício: 3.	8555536849717	92.285,18	155.730,71
110		RUA XINGUS N. SN Apto. 538, PAV 2 SUB LOTE 002	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 95,81 m2 de área total, 66,49 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043000240020300001 Matrícula: 10292 Ofício: 3.	8444414063075	79.939,69	138.000,00
111		RUA DURCELINA DE MORAIS N. 100, LT 280 QD 403	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 171,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173979 Matrícula: 9886 Ofício: 3.	8787706829097	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND RES BERILO 1	RUA RAPOSOS N. 469 Apto. 201	SAO PEDRO	Apartamento, 58,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800440753001 Matrícula: 53495 Ofício: 1.	8444413734510	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		ALAMEDA DOS PINHEIROS N. 624, CS 2	BAIRRO PLANALTO	Casa, 48,58 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 103,63m2 de área do terreno. IPTU: 445878 Matrícula: 55547 Ofício: 1.	8444414461615	71.080,90	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: NANUQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA DARCY VARGAS N. SN, LT 179 QD 180	BR ROMILDA RUAS	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 191,02m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 01031800179001 Matrícula: 12965 Ofício: 1.	8444426779445	49.208,01	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: PORTEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115		RUA HENRIQUE FRANCISCO DOS SANTOS N. 295, LT 04 QD 17	RIO CLARO	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 221,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060710040001 Matrícula: 20141 Ofício: 1.	8444405767375	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 602, TR 8 PAV 6	SAO JOAO	Apartamento, 116 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305721050218 Matrícula: 112012 Ofício: 1.	8787711383468	138.410,69	229.000,00
117	COND PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 501, TR 8	SAO JOAO	Apartamento, 116 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050 Matrícula: 112007 Ofício: 1.	8787713088323	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	CONDOMINIO VILLA VIC BILBAO	RUA DONA CECILIA BORGES PAULUK N. 70 Apto. 201, BL 22	VALLIM	Apartamento, 57,06 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53206120004176 Matrícula: 94256 Ofício: 2.	8787714424874	87.819,45	150.000,00
119	LOT ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LT 29 QD Z	UPG MARAJÓ	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407090004001 Matrícula: 88015 Ofício: 1º.	8444424981840	43.858,75	75.500,00
120	LOT ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. 206, LT 41 QD D1	UPG MARAJÓ	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408020018001 Matrícula: 88219 Ofício: 1.	8444428031375	50.365,85	87.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	MIRANTE DAS BRISAS	RUA CIANO N. 385 Apto. 902, TORRE 2	GRAND VILLE	Apartamento, 88,94 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718944376	139.619,52	231.000,00

				00020402131100010165 Matrícula: 242085 Ofício: 1.			
122	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 305, TR 2 PAV 3	SHOPPING PARK	Apartamento, 79,57 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030237 Matrícula: 241118 Ofício: 1.	8787719673082	156.137,65	255.000,00

Estado: MG							
Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOTEAMENTO BELA SERRA	RUA BS 03 N. SN, LT 31 QD F	BELA SERRA	Terreno, 0,01 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 00000000000 Matrícula: 46376 Ofício: 1.	8444426923171	54.997,19	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARJAO DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA DANIEL JOSE FERNANDES N. 1056, P23	CENTRO	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108000016000230000 Matrícula: 7354 Ofício: 1.	8444425173900	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		AV CORONEL ANTONIO TRINDADE N. 487	B VILA CIDADE NOVA	Casa, 178,34 m2 de área total, 178,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104029609000000000001 Matrícula: 17371 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409310843	258.112,29	405.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	CONDOMÍNIO BARCAM 8	RUA MARCELO JUNQUEIRA REIS N. 46, CS 3	CAIOBA	Casa, 57,54 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12990832348 Matrícula: 153764 Ofício: 2.	8444426022115	113.025,32	187.000,00
127	RESIDENCIAL DE AREZZO	RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 302, BL 11 PAV 3	UNIAO	Apartamento, 56,35 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851792100 Matrícula: 158103 Ofício: 2.	8787717679660	134.784,21	223.000,00

Estado: MS							
Cidade: FATIMA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		TRAVESSA SANTA RITA N. 71	CENTRO	Casa, 441,35 m2 de área total, 441,35 m2 de área privativa, 1035m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 10106002110011 Matrícula: 8482 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406305857	474.704,58	744.851,61

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CS 24 TERREA SETOR I	FAZTRES LAGOAS PART1	Casa, 47,08 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7730000000000001 Matrícula: 94824 Ofício: 1.	8787717797477	103.704,06	175.000,00
130	CONDOMINIO VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. 2746 Apto. 544, BL 500	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10900013601364 Matrícula: 86557 Ofício: 1.	8787711426817	87.819,45	150.000,00
131	COND RES BELA VISTA	RUA ANTONIO ESTEVAM LEAL N. SN, CS 02 TERREA SETOR I FAZ TRES LAGOAS	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 48,35 m2 de área total, 47,08 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7730000000000001 Matrícula: 94802 Ofício: 1.	8787718053331	120.882,70	200.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOT ALTOS DO PARQUE	RUA B N. SN, LT 16 QD 04	CAETE E CAPAO DO FAV	Casa, 81,69 m2 de área total, 81,69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069140170225001 Matrícula: 93862 Ofício: 5.	8787700051493	87.819,45	150.000,00
133	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FLOR DE LI	RUA QUATRO N. SN, CS 21	FAZENDA NOVA ESPERAN	Casa, 61,78 m2 de área total, 61,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42330440070001 Matrícula: 93237 Ofício: 5.	8555532142414	128.135,66	212.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	LOT JARDIM GREEN VALLEY	RUA GENTIL DALLA VECCHIA N. SN, LT 8 QD 7	LOTEAMENTO SANTA LAURA	Terreno, 256,25m2 de área do terreno. IPTU: 1243772 Matrícula: 114852 Ofício: 1.	1444421822913	60.392,76	100.000,00

135	CONDOMINIO PUCON	RUA PADRE ROLIM N. 1857, CS 04	VILA RICA	Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 96,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 406056252 Matrícula: 126433 Ofício: 1.	8444423035437	114.838,57	190.000,00
-----	------------------	--------------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND. SUPER-LIFE CASTANHAL	AVENIDA PRESIDENT GETULIO VARGAS N. SN Apto. 401, BL 39 PAV 3	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01131000800773 Matrícula: 26473 Ofício: 1.	8555528235187	52.681,52	91.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUAPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA 10 N. SN, LT 5B QD 30	BR DOS MINERIOS	Casa, 73,4 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01112060055001 Matrícula: 36358 Ofício: 1.	1444406578047	134.696,59	214.000,00
138	RESID AMEC VILLE JACARANDA	AV. ESPANHA RUA J N. 1150, CS 24 QD 10 LT 24	HABITAR FELIZ	Casa, 131,84 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01039780039001 Matrícula: 37268 Ofício: 2.	8555529052280	121.487,11	201.000,00

Estado: PA							
Cidade: TRACUATEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		AVENIDA HAMILTON JOÃO PINHEIRO N. SN	CENTRO	Casa, 207,63 m2 de área total, 207,63 m2 de área privativa, 105,52m2 de área do terreno, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4872025 Matrícula: 17197 Ofício: 1.	8444432940759	167.771,43	274.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA GENIVALDO LUIZ DA SILVA N. 280, LT 03 QD 32	JARDIM AEROPORTO	Casa, 115,87 m2 de área total, 115,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040400228001 Matrícula: 8947 Ofício: 1.	8555515875867	177.568,31	290.000,00

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA PROJETADA 06 N. 160, LT 1	JOSE BERNARDINO FILH	Casa, 89,8 m2 de área total, 89,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 21760 Matrícula: 21760 Ofício: 1.	8444412997461	68.214,74	119.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA JOAQUIM ALVES BEZERRA N. 262 Apto. 102, BL A	GRAMAME	Apartamento, 46,93 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56218015600000001 Matrícula: 311672 Ofício: 1.	8444434170675	104.358,28	176.104,00
143		RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 330 Apto. 203, BL D PAV 1	GRAMAME	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56216020200000101 Matrícula: 306959 Ofício: 1.	8787718492084	87.819,45	150.000,00
144	COND RESID JOCELICE MACEDO	RUA MATILDE TAVARES DE ALEXANDRIA BEZERRA N. 175 Apto. 104, TERREO	PARATIBE	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51059010300000004 Matrícula: 317543 Ofício: 1.	8444436832101	90.746,77	155.000,00
145	RES MONTE CARLO	RUA PASTOR FIRMINO SILVA N. 168 Apto. 1003	TREZE DE MAIO	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 428347 Matrícula: 113185 Ofício: 2.	1787700777208	204.577,89	321.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		ABDIAS ENEDINO DAS CHAGAS N. 688, CS A LT 677 QD 29	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 77,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8146006400000001 Matrícula: 50599 Ofício: 1.	8444417792329	65.348,57	114.000,00
147		RUA ADELITA LUZIA DA SILVA N. 81, CS 1	PLANO DE VIDA	Casa, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 8160023000000001 Matrícula: 31671 Ofício: 1.	8444408589265	80.973,91	134.000,00
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA CAPITÃO TOMAZ PANDA E SILVA N. 12 Apto. 101, PAV TERREO	Lot Boa Vista	Apartamento, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4113029200000001 Matrícula: 55396 Ofício: 1.	8444423981758	76.743,93	127.000,00
149		RUA EUZÉBIO ENEDINO N. 170	Planalto Santa Rita	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 250m2 de área do	8444405054581	85.477,60	146.000,00

				terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 903602780000000 Matrícula: 61812 Ofício: 1.			
150		RUA GOV. VENÂNCIO NEIVA N. 22 Apto. 202	LOT SOLAR DO TIBIRI	Apartamento, 54 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 704000320000004 Matrícula: 41727 Ofício: 1.	8444406713090	63.999,72	112.000,00
151		RUA HERMENEGILDO GOMES N. 185-3, LT 10 QD 05	Lot Paraíso Tropical	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 119,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511703960000003 Matrícula: 26044 Ofício: 1.	8555503566490	69.361,21	121.000,00
152		RUA MARIA IVONETE MARINHO DE ANDRADE N. 111 A	EITEL SANTIAGO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 621604170000000 Matrícula: 49371 Ofício: 1.	8444417154551	87.819,45	150.000,00
153	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 115, CS 101	PLANO DE VIDA	Casa, 81,45 m2 de área total, 63,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 816602070000001 Matrícula: 47563 Ofício: 1.	8444411327039	75.884,78	131.000,00
154		RUA PROJETADA N. 10A, LT 02A QD 07B	Planalto Tibiri I	Casa, 63,94 m2 de área total, 63,94 m2 de área privativa, 125,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 708704650000000 Matrícula: 38149 Ofício: 1.	8444406085570	74.726,23	129.000,00
155		RUA RODOLFO B. DA SILVA N. 212B, LT 45A QD 01	Tibiri II	Casa, 63,93 m2 de área total, 63,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 606605400000000 Matrícula: 41472 Ofício: 1.	8444407533991	65.348,57	114.000,00
156	Solar do Tibiri	RUA PROJETADA N. 416, CS 102 LT B QD 7	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 800701010000002 Matrícula: 47914 Ofício: 1.	8444411779380	65.348,57	114.000,00
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA PROJETADA N. 26, UN 102	PLANO DE VIDA - 2ªETA	Casa, 71,44 m2 de área total, 71,44 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 813101940000002 Matrícula: 48087 Ofício: 1.	8444411846699	78.201,87	135.000,00
158	CONDOMINIO MULTIFAMILIAR	RUA MANOEL ALVES DA SILVA N. 29, CS 29 QD I LT 12	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 52,31 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 108,31m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 432900740000029 Matrícula: 46476 Ofício: 1.	8555535498740	73.857,32	127.500,00
159		RUA PROJETADA N. 159A, LT 34A QD A03	HEITEL SANTIAGO	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha,	8444418265101	81.613,54	139.400,00

				terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 062160178000000 Matrícula: 54132 Ofício: 1.			
160		RUA ESTUDANTE FELYPE DE MELO FREIRE N. 62, LT 36 QD 11	HEITEL SANTIAGO	Casa, 49,16 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904901380000003 Matrícula: 47921 Ofício: 1.	8444411636236	52.102,60	90.000,00
161	LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO	RUA JOAO ANTONIO MENDONCA N. 240A, LT 33A QD 8A	HEITEL SANTIAGO	Casa, 62,61 m2 de área total, 62,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6159022800000000 Matrícula: 42152 Ofício: 2.	8444407810260	60.571,17	106.000,00
162	LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO	AV. JESUS DE NAZARÉ (ANTIGA R. PROJETADA) N. 20B, QD 10 LT 46B	MARCOS MOURA	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9050002500000000 Matrícula: 45264 Ofício: 1.	8444408788160	75.305,50	130.000,00
163	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SOLON DE LUCENA N. 197, QD 13 LT 508 UN3	POPULAR	Casa, 64,96 m2 de área total, 64,96 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2013050800000003 Matrícula: 44326 Ofício: 1.	8444412190940	75.884,78	131.000,00
164		RUA VIRGINIO DA GAMA E MELO N. 638D	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5030033300000000 Matrícula: 35639 Ofício: 1.	8444405699060	71.080,90	124.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 104, BL 12 PAV 1	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10860932 Matrícula: 14648 Ofício: 1.	8787712129530	77.622,60	134.000,00
166	COND SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 103, BL 13 PAV 1	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058002479 Matrícula: 14667 Ofício: 1.	8787712133694	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	Lot Casa Nova II	AVENIDA NOVA DESCOBERTA N. SN, AREA 2 QD M	SAO JOSE	Casa, 72,52 m2 de área total, 72,52 m2 de área privativa, 130,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01042390199001 Matrícula: 20015 Ofício: 1.	8444409917975	86.648,52	148.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA PROJETADA 42 N. 325, LT 18 QD BA	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 306365020061000000010000 Matrícula: 65797 Ofício: 1.	8787707147631	62.856,87	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	LOT RES CIDADE DAS FLORES	RUA JURACI ALVES DE ALMEIDA N. 33, UN 12 LT 09R QD H1	SEVERIANO DE MORAES FILHO	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010703301027400121 Matrícula: 33496 Ofício: 1.	1444421514070	160.005,33	251.061,89

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA PROJETADA 1 N. SN, LOT 05 QD A	NOSSA SRA DA GLORIA	Casa, 68,36 m2 de área total, 68,36 m2 de área privativa, 191,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4044 Matrícula: 7320 Ofício: 1.	8444406115096	45.311,03	78.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA DOS RUBIS N. 571, LT 12 QD 13	LOT PEDRA BELLA	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130130012001 Matrícula: 4925 Ofício: 1.	8444434880397	88.404,91	151.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RESIDENCIAL PRAIA DE JANGADA	RUA DA PAZ N. 244 Apto. 303, BL 30 PAV 2	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 70,37 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685103077474751 Matrícula: 76245 Ofício: 1.	8787701723460	90.746,77	155.000,00
173	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 301, VL 14 PAV 3	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 85,87 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1309685003025672734 Matrícula: 86837 Ofício: 1.	8787711697829	81.297,76	138.860,63
174	PRAIA BELA - CONDOMÍNIO I	RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 103, BL 17 GLEBA A1	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU:	8787708305389	92.425,42	155.967,36

				1309685005038673234 Matrícula: 83937 Ofício: 1.			
175	COND UNIQUE LIVING CLUB	AVENIDA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 704, BL 1 PAV 7	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127600004 Matrícula: 87606 Ofício: 1.	1787701300553	200.754,00	315.000,00
176	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATO N. 1129 Apto. 004, BL B	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311019501027800008 Matrícula: 77786 Ofício: 1.	8787712535938	119.069,46	197.000,00
177		RUA PEDRINOPOLIS N. 122 Apto. 403, BL 07	CANDEIAS	Apartamento, 79,88 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310545803095002114 Matrícula: 57812 Ofício: 1.	8555507425424	142.037,17	235.000,00
178		RUA JARANGARI N. 793 Apto. 104, BL 09	PIEDADE	Apartamento, 71,53 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149901642 Matrícula: 89791 Ofício: 1.	8787716631753	113.629,74	188.000,00
179	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 402, BL 08	PIEDADE	Apartamento, 71,53 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149901545 Matrícula: 89783 Ofício: 1.	8787716884538	142.158,06	235.200,00
180	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 301, BL 17	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123502690 Matrícula: 70887 Ofício: 1.	8555537052812	97.778,11	165.000,00
181	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 301, BL 17	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123572699 Matrícula: 76836 Ofício: 1.	8787701984086	96.778,61	156.700,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA CORONEL JOAO ALEXANDRE DE CARVALHO N. 472 Apto. 305	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101518404003000217 Matrícula: 41773 Ofício: 1.	8444422072835	138.473,13	220.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA COMENDADOR BENTO AGUIAR N. 166 Apto. 302, PAV 3	MADALENA	Apartamento, 130,03 m2 de área total, 91,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4158104002050100106 Matrícula: 22965 Ofício: 4.	1444413396919	174.624,12	274.000,00
184	CONQUISTA DA VÁRZEA	RUA FRANCISCO LEOPOLDINO N. 633 Apto. 103, BL G	VARZEA	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787702012314	138.473,13	220.000,00

				IPTU: 4201500101011501244 Matrícula: 6699 Ofício: 7.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT MONTE ALEGRE	RUA PROJETADA 41B N. 66, LT 32 QD B3B	SÃO VICENTE DE PAULO	Casa, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 21060 Matrícula: 18497 Ofício: 1.	8444434604918	81.964,82	140.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT GREEN VILLE	AVENIDA NECO TEIXEIRA N. 1355	SÃO LUIS	Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101135000601 Matrícula: 11532 Ofício: 1.	8444411994124	48.642,79	83.735,42
187		RUA SOCORRO EVARISTO N. SN, QD K - LOTE 12	LOTEAMENTO SOARES 3	Casa, 105 m2 de área privativa, 202,3m2 de área do terreno, Construção 100 % não averbada. Regularização por cota do adquirente. Somente à vista. IPTU: 13347 Matrícula: 8263 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527731342	74.146,96	128.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA PROJETADA N. 82	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 184,53m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103229018901 Matrícula: 13505 Ofício: 1.	8444413460127	52.102,60	90.000,00
189	RESIDENCIAL JARDIM DE LIZ	RUA 09 N. 460, LT 17 QD J	PAIXAO DOS PAIVA	Casa, 52,39 m2 de área total, 52,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 102288021101 Matrícula: 20594 Ofício: 1.	8444432951580	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: BENEDITINOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. SN, LT 02	CENTRO	Casa, 56,01 m2 de área total, 56,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3034 Matrícula: 3754 Ofício: 1.	8444408331950	58.574,77	102.506,29

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191		RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 424	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911656 Matrícula: 6808 Ofício: 1.	8444417848227	47.372,68	81.549,00
192		TRAVESSA GIRASSOL N. 9, QD D	CIDADE NOVA	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911364 Matrícula: 7438 Ofício: 1.	8444418296295	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA SAO JOAO N. 2540, QD 2 LT 07	IRAPUA I	Casa, 83,89 m2 de área total, 83,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010096004001 Matrícula: 10715 Ofício: 4.	8444403204306	100.741,08	170.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA VER JOSIAS GOMES FONTENELE N. 500	GUARANI	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 141,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0109072015601 Matrícula: 18809 Ofício: 1.	8444409931706	62.856,87	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	LOTEAMENTO INACIO SOARES	RUA 12 N. 8281, QD F LT 07	ANGELICA	Casa, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 301,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 319.732-8 Matrícula: 4440 Ofício: 9.	8444425372988	88.580,55	151.300,00
196	COND RESERVA DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165, CS 119	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 84,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3996514 Matrícula: 14202 Ofício: 8.	8787709081000	106.667,03	180.000,00
197	CONDOMINIO JARDINS DO NORTE II	RUA PROJETADA - 03 N. 4671 Apto. 304, BL G PAV 3 TIPO C	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647986 Matrícula: 14449 Ofício: 8.	8555536364098	74.262,81	128.200,00

Estado: PR							
Cidade: FOZ DO IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMA LIV	RUA ELIAS DEMETRIO HANAGGE N. 374, CS.12	POLO UNIVERSITARIO	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 80878 Ofício: 1.	8444407944924	92.804,25	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES SIENA	RUA AURELIO ROMUALDO MORO N. 78, CS03, LT16, QD09, ESTRADA DO MAR	VILA GARCIA	Casa, 42,82 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0572200704080003 Matrícula: 63069 Ofício: 1.	1444420125577	87.297,61	143.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201, BL 17	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998470 Matrícula: 17648 Ofício: 3.	8787706761247	78.781,14	136.000,00
201		RUA TENENTE MANOEL LEONCIO DOS SANTOS N. 60, CASA 91	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971090 Matrícula: 9547 Ofício: 3º.	8444407921274	105.618,53	178.230,66

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA ALVORADA N. 23, CS 02	PAPUCAIA	Casa, 49,95 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02020040201002 Matrícula: 7648 Ofício: 2º.	8444420056387	94.314,15	159.154,59

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA IGNACIO TAVARES N. 47, LT 30 QD J	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 191161 Matrícula: 12480 Ofício: 4.	8787700836008	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA DO MASSAPE N. 1401, CS 61	VILA SANTA CRUZ	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 238,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4819395 Matrícula: 16173 Ofício: 4.	1444406159567	125.255,24	199.000,00
205		RUA ALBERTO SIQUEIRA N. 1105, LT 37 QD 20	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 350 m2 de área total, 350 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 1024341 Matrícula: 18452 Ofício: 2.	1600000105051	582.505,27	914.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 39 QD C FRACAO 39	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205705001 Matrícula: 57099 Ofício: 1.	8787716841731	116.651,81	193.000,00
207		VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 0, CS 02 QD J	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205904 Matrícula: 57151 Ofício: 1.	8787716703401	103.111,46	174.000,00
208	JARDIM ITAMARATI	RUA JOSE ZUZA DO NASCIMENTO N. SN, LT 9 QD125	ITAMARATI (VISCONDE DE ITABORAÍ)	Casa, 134,18 m2 de área total, 134,18 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 080039001 Matrícula: 28081 Ofício: 1.	8444425246222	112.868,53	186.740,59
209	COND. PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304, TR 21	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200005001 Matrícula: 52245 Ofício: 1.	8787708937210	89.642,42	153.113,73
210	COND RESD MULTIFAMILIAR COND GRAN VILA	RUA FAGUNDES VARELLA N. 530 Apto. 103, LT 03	RETIRO	Apartamento, 60,57 m2 de área total, 60,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 190067001 Matrícula: 46007 Ofício: 2.	1555528664187	125.884,66	200.000,00
211	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 503, BL 11	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195155 Matrícula: 49009 Ofício: 1.	8787701305014	63.999,72	112.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT VILA IBIRAPITANGA	AV WASHINGTON LUIZ N. SN, CS 1	VILA IBIRAPITANGA	Casa, 66,99 m2 de área total, 66,99 m2 de área privativa, 118,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002260 Matrícula: 55138 Ofício: 2.	1444414785315	125.884,66	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA CARLOS LUZ N. 45 Apto. 404, BL 1 COND MOGNO	RES VALE VERDE	Apartamento, 48,91 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02323505720016 Matrícula: 11801 Ofício: 3.	8555521878678	52.681,52	91.000,00
214	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 303, BL 16	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 47,69 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070379 Matrícula: 25214 Ofício: 3.	8787714783378	88.404,91	151.000,00
215	COND RES MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 302, BL 1	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,89 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833730022 Matrícula: 18097 Ofício: 3.	1555534402725	111.168,79	180.000,00
216	COND RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. SN Apto. 306, BL 6	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227833180226 Matrícula: 17917 Ofício: 3.	8555536692354	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA SAO SALVADOR N. 67, CS 6	COREIA	Casa, 49,04 m2 de área total, 49,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91.883 Matrícula: 24677 Ofício: 2.	8444436259541	137.806,28	228.000,00
218	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 402, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955449 Matrícula: 24682 Ofício: 2.	8787701453820	86.043,02	146.965,77
219	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 103, BL 9	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956805 Matrícula: 24233 Ofício: 2.	8787705269160	67.068,27	117.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 633	CENTRO	Sala, 20 m2 de área total, 20 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 1340777 Matrícula: 1648 Ofício: 2.	1444405787777	91.570,92	150.000,00
221	COND RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL II	ESTRADA WASHINGTON LUIS N. 739 Apto. 102, LT 1A QD 6	SAPE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 2324481 Matrícula: 31454 Ofício: 8.	1555531988826	144.767,36	230.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		AVENIDA JOSE RUIZ BOLEA N. 60917, SITIO HUMAYTA	Amparo	Terreno, 690m2 de área do terreno. IPTU: 99997609170002 Matrícula: 9077 Ofício: 2.	1555521305971	84.855,72	139.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA C N. 12000, CS 4	CABUCU	Casa, 60 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 915100 Matrícula: 90427 Ofício: 5.	8555525302860	178.669,60	291.798,60
224		RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. 633, CS 72	CAMPO ALEGRE	Casa, 61,48 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 906665 Matrícula: 87571 Ofício: 5.	8555527720006	74.482,94	128.580,00
225	COND CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 1103, BL 02	MOQUETA	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939917 Matrícula: 56942 Ofício: 1.	1787700767660	176.536,06	277.000,00
226		ESTRADA GRANJA N. 3, CS 01 AREA 2	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908788 Matrícula: 90682 Ofício: 5.	8555530016098	86.063,06	147.000,00
227	COND RES VILA VERDE	RUA JOSE MATOS N. 200 Apto. 504, BL 08	PALHADA	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928113 Matrícula: 98329 Ofício: 2.	8787703325136	129.037,94	213.492,82
228		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 401, BL 10	PONTO CHIC	Apartamento, 51,34 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950080 Matrícula: 32124 Ofício: 4.	8787710934541	81.906,27	139.900,00
229	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1704, BL 02	PRATA	Apartamento, 58,93 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948757 Matrícula: 57673 Ofício: 2.	8787709154899	107.852,22	182.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 202A, BL 13	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 92,57 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 71970 Matrícula: 41933 Ofício: 2.	8787708856172	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA MARANHÃO N. 99, CS 01 QD 37	EXTENSAO DO BOSQUE	Casa, 86,63 m2 de área total, 86,63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1060290346001 Matrícula: 22937 Ofício: 1.	1444403982670	172.074,86	270.000,00
232		RUA XI N. SN, LT 78 QD K	SERRAMAR	Terreno, 465m2 de área do terreno. IPTU: 0172030632001 Matrícula: 4178 Ofício: 1.	1444424316954	71.789,15	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 808, BL 04	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34829366 Matrícula: 130904 Ofício: 6.	1787700845815	156.142,00	245.000,00
234		RUA ADALBERTO TANAJURA N. 57 Apto. 203	ANCHIETA	Apartamento, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34763789 Matrícula: 248427 Ofício: 8.	8444423664116	100.741,08	170.000,00
235		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 502	ANCHIETA	Apartamento, 35,31 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35012954 Matrícula: 262123 Ofício: 8.	8787716700500	126.926,84	210.000,00
236		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1205	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35013440 Matrícula: 262210 Ofício: 8.	8787717935578	128.699,61	212.933,05
237		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 707	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área privativa. IPTU: 35013671 Matrícula: 262152 Ofício: 8.	8787719028047	128.699,61	212.933,05
238	RIVIERA DEI FIORI, CONDOMINIO	AVENIDA PREFEITO DULCÍDIO CARDOSO N. 2500 Apto. 2106, BL 06 - EDIFÍCIO PETÚNIA	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de uma vaga de garagem, conforme descrito na matrícula. A área privativa não consta	10202986	583.122,33	955.000,00

				avermada na matrícula, e foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14195820 Matrícula: 37384 Ofício: 9.			
239	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 202, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34931709 Matrícula: 261445 Ofício: 8.	8787718156068	83.721,21	143.000,00
240	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3493234-3 Matrícula: 261521 Ofício: 8.	8787719140726	100.741,08	170.000,00
241		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 503, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931782 Matrícula: 261458 Ofício: 8.	8787719140980	121.487,11	201.000,00
242	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 11	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34933192 Matrícula: 261602 Ofício: 8.	8787719151230	100.741,08	170.000,00
243	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 101, BL 10	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932640 Matrícula: 261559 Ofício: 8.	8787719272045	83.721,21	143.000,00
244	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 204, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34932400 Matrícula: 261530 Ofício: 8.	8787719297102	83.721,21	143.000,00
245		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 502, BL 7	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931733 Matrícula: 261457 Ofício: 8.	8787719297544	121.487,11	201.000,00
246		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 8	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34932137CL602458 Matrícula: 261516 Ofício: 8.	8787719771300	121.487,11	201.000,00
247		ESTRADA DO MONTEIRO N. 323 Apto. 302, BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31697279 Matrícula: 190036 Ofício: 4.	1555516503817	ANULADO	ANULADO
248	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 203, BL 16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34647495 Matrícula: 33625 Ofício: 12.	1787701525407	98.816,70	160.000,00

249		RUA JOSE MAURICIO DE MELO N. 716, CS 3	CAMPO GRANDE	Casa, 72 m2 de área total, 72,28 m2 de área privativa, 35,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3418213-9 Matrícula: 229386 Ofício: 4.	8444405769335	106.667,03	180.000,00
250		RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 412, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 34542431 Matrícula: 41648 Ofício: 12.	8787710221170	84.306,67	144.000,00
251		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 1105, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3503918-9 Matrícula: 263713 Ofício: 8.	8787717217403	146.340,78	239.000,00
252	AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 104, BL 1	COSMOS	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34707273 Matrícula: 37598 Ofício: 12.	8787711094660	100.741,08	170.000,00
253	RES NORTE VILLAGE	RUA DEGAS N. 400 Apto. 710, BL 03 VG GRUPO A	DEL CASTILHO	Apartamento, 65,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31608250 Matrícula: 102418 Ofício: 6.	1555507622671	209.030,58	358.000,00
254		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 509, BL 1	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34903229 Matrícula: 472184 Ofício: 9.	8787715565692	120.882,70	200.000,00
255	COND RESERVA DO PARQUE II	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 507, BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353714 Matrícula: 457407 Ofício: 9.	8787710972192	77.159,18	133.200,00
256	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 503, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347401 Matrícula: 462613 Ofício: 9.	8787712209011	84.306,67	144.000,00
257	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 107, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778217 Matrícula: 466204 Ofício: 9.	8787715096250	111.816,50	185.000,00
258		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 103, BL 13	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3445805-9 Matrícula: 451259 Ofício: 9.	1787700337127	122.108,12	194.000,00
259		RUA SILVIA POZZANO N. 240 Apto. 403, BL 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 31002132 Matrícula: 383048 Ofício: 9.	1444410003177	311.009,38	488.000,00
260	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 306, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712415703	111.816,50	185.000,00

				3467987-8 Matrícula: 258747 Ofício: 8.			
261	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 205, BL 9	PACIENCIA	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022789 Matrícula: 266622 Ofício: 4.	8787719645747	89.808,19	153.396,87
262		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 504, BL 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3488194-6 Matrícula: 264457 Ofício: 8.	8787714627848	100.741,08	170.000,00
263		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 302, BL 4	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488342-1 Matrícula: 266900 Ofício: 8.	8787717425251	81.964,82	140.000,00
264		R BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 501, BL 1	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3355527-7 Matrícula: 231233 Ofício: 8.	8555528265329	71.654,14	125.000,00
265		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 1506, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16002016 Matrícula: 252700 Ofício: 8.	8444419952471	85.479,77	140.022,24
266		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 508, BL 2	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33556226 Matrícula: 242084 Ofício: 8.	8555535856183	77.622,60	134.000,00
267		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 208, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469393-7 Matrícula: 259205 Ofício: 8.	8787713278270	69.893,89	121.929,27
268		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 101, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696377 Matrícula: 264583 Ofício: 8.	8787716729591	88.404,91	151.000,00
269		RUA SIMAO ISSAC BENJO N. 480	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 92,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33655952 Matrícula: 444714 Ofício: 9.	8444418862983	150.626,91	246.000,00
270		RUA CAPITAO MACHADO N. 324	PRACA SECA	Casa, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 92,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 036003685 Matrícula: 208020 Ofício: 9.	1444423425652	318.657,15	500.000,00
271	CONDOMINIO CURY DEZ RAMOS	RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 205, BL 02	RAMOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3467861-5 Matrícula: 133027 Ofício: 6.	8787714219405	114.234,15	189.000,00

272		RUA PEDRO REBELO N. 443 Apto. 101, 101,	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 8501967 Matrícula: 196192 Ofício: 8.	8444423414896	65.868,38	110.436,64
273	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 507, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33926551 Matrícula: 236619 Ofício: 4.	8787701130460	73.683,54	127.200,00
274	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 501, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34308288 Matrícula: 258186 Ofício: 4.	8787708414340	86.648,52	148.000,00
275	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 502, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725390 Matrícula: 261891 Ofício: 4.	8787710972982	114.838,57	190.000,00
276	RESID SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 301, BL 15	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,72 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977935 Matrícula: 256933 Ofício: 4.	8787703644266	98.963,30	167.000,00
277	RES JARDINS DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 307, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34324749 Matrícula: 259504 Ofício: 4.	8787708689519	85.477,60	146.000,00
278	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 403, BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34399899 Matrícula: 261247 Ofício: 4.	8787710262888	69.361,21	121.000,00
279	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 507, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816512 Matrícula: 265403 Ofício: 4.	8787717048229	85.477,60	146.000,00
280	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 504, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34816363 Matrícula: 265400 Ofício: 4.	8787717200560	93.629,95	158.000,00
281	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 408, BL 9	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022953 Matrícula: 266641 Ofício: 4.	8787718895944	94.815,14	160.000,00
282	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 405, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35020007 Matrícula: 266598 Ofício: 4.	8787718905125	97.185,51	164.000,00

283	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 205, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023589 Matrícula: 267034 Ofício: 4.	8787719305822	117.377,10	194.200,00
284		ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 404, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023555 Matrícula: 267049 Ofício: 4.	8787719444067	89.808,19	153.396,87
285	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35024173 Matrícula: 267062 Ofício: 4.	8787719621414	87.328,63	149.161,66
286	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 310, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 136,44 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34653899 Matrícula: 263849 Ofício: 4.	8787713828211	77.043,32	133.000,00
287	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 311, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653899 Matrícula: 263873 Ofício: 4.	8787713882542	77.043,32	133.000,00
288	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 306, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 263933 Ofício: 4.	8787714069691	98.370,70	166.000,00
289	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 506, 506, 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 264869 Ofício: 4.	8787714898612	96.000,33	162.000,00
290	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 502, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34365650 Matrícula: 260459 Ofício: 4.	8787709177180	75.884,78	131.000,00
291		RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 Apto. 104, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.645.535-4 Matrícula: 112019 Ofício: 4.	8444407814338	88.518,56	145.000,00
292	RES RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 501, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34431825 Matrícula: 261040 Ofício: 4.	8787710711330	95.278,46	160.781,86
293	RESIDENCIAL REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 101, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712556170	94.815,14	160.000,00

				3328113-0 Matrícula: 263176 Ofício: 4.			
294	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 402, BL 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 264183 Ofício: 4.	8787714524011	103.704,06	175.000,00
295	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 503, BL 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860833 Matrícula: 264189 Ofício: 4.	8787714627279	86.349,37	147.489,03
296	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 83,03 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265001 Ofício: 4.	8787715516829	83.135,75	142.000,00
297	RESIDENCIAL VILLAGGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 401, BL 09 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474726 Matrícula: 263484 Ofício: 4.	8787712220660	68.787,97	120.000,00
298	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 302, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33928086 Matrícula: 236770 Ofício: 4.	8787700798750	111.816,50	185.000,00
299	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 304, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724336 Matrícula: 261785 Ofício: 4.	8787711059822	88.990,38	152.000,00
300	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724385 Matrícula: 261790 Ofício: 4.	8787713023825	76.186,93	131.521,61
301	RES RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 203, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3472548-1 Matrícula: 261900 Ofício: 4.	8787716865452	88.933,14	151.902,24
302	COND JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 305, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34363929 Matrícula: 260286 Ofício: 4.	8787710295778	68.214,74	119.000,00
303		RUA MONTE VERDE N. 252, LT18 QD C	TAQUARA	Casa, 169 m2 de área total, 169 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, sl. IPTU: 1.306.394-6 Matrícula: 642 Ofício: 9.	1444420105959	465.239,44	730.000,00
304	COND NOVOLAR RESERVA DO PONTAL	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 201, BL 6	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35042084 Matrícula: 475826 Ofício: 9.	8787715689162	130.553,32	216.000,00
305		AVENIDA MINISTRO	VAZ LOBO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de	8444430214244	114.234,15	189.000,00

		EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 607, BL 02		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.377.061-1 Matrícula: 234337 Ofício: 8.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 703 Apto. 405	BOA VISTA	Apartamento, 36,61 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61191021 Matrícula: 51645 Ofício: 2.	8444435787234	97.778,11	165.000,00
307		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 201	BOA VISTA	Apartamento, 41,35 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167658004 Matrícula: 45860 Ofício: 2.	8444422057658	103.704,06	175.000,00
308		RUA PIRES DO RIO N. 800	BOA VISTA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 93952000 Matrícula: 14725 Ofício: 2.	8444432616005	159.199,17	260.000,00
309	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1014 Apto. 104, 104,	BOM RETIRO	Apartamento, 101,55 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 349901064 Matrícula: 64020 Ofício: 3.	8444413843700	86.063,06	147.000,00
310	LOTEAMENTO JARDIM BOM RETIRO	RUA CARLOS FOX N. 1051	BOM RETIRO	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 69,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398782000 Matrícula: 69108 Ofício: 3.	8444416577980	64.571,15	113.000,00
311		RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2538, CS 4	CAMARAO	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19535001 Matrícula: 49709 Ofício: 2.	1444418427634	102.522,33	166.000,00
312	COND RESD ESTRADA DA PACIENCIA III	ESTRADA DO BANDEIRA N. 286	COELHO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 76,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174642000 Matrícula: 62044 Ofício: 3.	8444409476774	119.590,43	190.000,00
313	LOTEAMENTO JARDIM AMENDOEIRA	RUA EXPEDICIONARIO FRANCISCO TAMBORIM N. 331	COELHO	Casa, 36,08 m2 de área total, 36,08 m2 de área privativa, 37m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420734199	86.527,47	147.793,24

				854560002 Matrícula: 72217 Ofício: 3.			
314	COND RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 202, BL 01	COLUBANDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 63254005 Matrícula: 9939 Ofício: 6.	8555508624331	116.047,39	192.000,00
315	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ SÃO GONÇALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. 2424 Apto. 1004, BL 1	COVANCA	Apartamento, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822936075 Matrícula: 42103 Ofício: 2.	8555539079114	138.160,88	228.586,69
316		RUA MENTOR COUTO N. 2868	ENGENHO PEQUENO	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 59,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164359000 Matrícula: 37084 Ofício: 2.	8444407464876	48.776,59	80.500,00
317		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3850	GRADIM	Casa, 39,01 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24071005 Matrícula: 48099 Ofício: 2.	8444425032079	83.211,75	142.129,81
318		RUA RAIMUNDO MACEDO N. 392, CS 6	ITAUNA	Casa, 43,18 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 49,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 322927006 Matrícula: 59330 Ofício: 4.	8444409811140	71.190,91	119.000,00
319		TRAVESSA FLOR DE LIZ DA SILVA N. 35, LT 26 QD D	ITAUNA	Casa, 296,38 m2 de área total, 296,38 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 71492000 Matrícula: 57132 Ofício: 4.	1444420256205	283.604,86	445.000,00
320		RUA CRISTIANO FIGUEIRAS QUADRA N. 1230 Apto. 201	JARDIM CATARINA	Apartamento, 50,31 m2 de área total, 50,31 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 392433066 Matrícula: 60692 Ofício: 3.	8444408388774	55.402,43	95.700,00
321	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 508, BL 03, LT 07D-4	MUTONDO	Apartamento, 60,45 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988392 Matrícula: 65613 Ofício: 4.	8787713513369	139.015,11	230.000,00
322	RES MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 109, BL 02, LT 07D-1	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985-177	8787714562754	162.260,69	265.000,00

				Matrícula: 66081 Ofício: 4.			
323	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 404, BL 6A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371256 Matrícula: 45406 Ofício: 2.	8787704474801	112.404,00	182.000,00
324		TRAVESSA AMBROSIO N. 115, CS 01	NEVES (NEVES)	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 355m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114840000 Matrícula: 39565 Ofício: 2.	8444410043100	111.168,79	180.000,00
325		TRAVESSA LOURDES N. 347, CS 2 APT 203	PARAISO	Casa, 29,34 m2 de área total, 29,34 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25228006 Matrícula: 45394 Ofício: 2.	8444424201438	68.214,74	119.000,00
326		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 5, CS BASE	PITA	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 71,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 810455000 Matrícula: 43597 Ofício: 2.	8444435338030	73.248,59	126.449,15
327		RUA EURICO SALES N. 27, CS BASE	PORTO NOVO	Casa, 49,51 m2 de área total, 49,51 m2 de área privativa, 24,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 842226000 Matrícula: 40377 Ofício: 2.	8444414458169	159.199,17	260.000,00
328	RESIDENCIAL PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 201, BL 4	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 853582129 Matrícula: 41687 Ofício: 2.	8787701149420	100.741,08	170.000,00
329		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 505, BL 11	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 853586417 Matrícula: 45761 Ofício: 2.	8787705060431	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAQUAREMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330		LUGAR DE RIO SECO CONFRONTA COM ESTRADA MUNICIPAL N. SN	RIO SECO (BACAXA)	Casa, 315,82 m2 de área total, 315,82 m2 de área privativa, 6703m2 de área do terreno, Endereço atual é Estrada Madressilva, 7023. IPTU: 33068-8 Matrícula: 49403 Ofício: 1.	1444406115926	569.758,98	894.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331	LOT MORRO DOS PINHEIROS	RUA OLEGARIO BERNARDES N. 501, LT 64	VARZEA	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01036254 Matrícula: 1057 Ofício: 1.	8444413631304	136.584,86	217.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	COND RESID PORTO BOULEVARD III	RUA ORIENTE N. 350, BL A	PARQUE DAS ARVORES	Casa, 133,9 m2 de área total, 72,64 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108603118400073 Matrícula: 88197 Ofício: 1.	1444415810283	223.060,01	350.000,00
333	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES CAMINHO DO MAR	AVENIDA JOAQUIM PATRICIO N. 740 Apto. 201, BL 11	PIUM (DISTRITO LITORAL)	Apartamento, 53,41 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170103701054901651 Matrícula: 88771 Ofício: 2.	1787701237231	124.311,10	197.500,00
334	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS MARIAS	RUA CLOVIS CAVALCANTE DE LIMA N. 1211 Apto. 301, BL 06	SANTA TEREZA	Apartamento, 82,71 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070103601080001650 Matrícula: 73383 Ofício: 1.	8555531283359	73.278,05	126.500,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	COND RESD RONALDO I	RUA CENTO E CINQUENTA N. 234 Apto. 202	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 37,1 m2 de área total, 31,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 444910 Matrícula: 81019 Ofício: 1.	8444436977355	87.233,99	149.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	CONDOMINIO RESIDENCIAL IRLANDA	RUA IRLANDA N. 87 Apto. 320E, BL E	PARQUE MARECHAL RONDON	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 38,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 146858 Matrícula: 1520 Ofício: 2.	8444431408875	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANGUCU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	COND ORNEL	R RUA PROF NEUZA P DO AMAR N. 167 Apto. 201	Vila Fonseca	Apartamento, 78,1 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 30466 Ofício: 1.	1444403512770	124.625,81	198.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	RES CAMPOS DA SERRA II	RUA MAIKIEL CARDOSO VALENTIN N. 151 Apto. 532, TR 5 PAV 3	DE ZORZI	Apartamento, 80,01 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 45023476001090 Matrícula: 81805 Ofício: 2.	8444436953316	56.444,49	97.500,00
339	LOT TERRA NOBRE	RUA AGENOR LAHM DOS REIS N. SN, LT 13 QD 6476	SAO VIRGILIO	Terreno, 336m2 de área do terreno. IPTU: 44256476013000 Matrícula: 98765 Ofício: 2.	1444416440870	109.337,62	177.035,04

Estado: RS							
Cidade: GENTIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA JOSE BUSNELLO N. 399, 1, 1612	CENTRO	Casa, 99,52 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131600120 Matrícula: 40798 Ofício: 1.	8444409734722	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOT DA COOPERATIVA HAB UNIAO NOVA ESPERANCA	RUA PROJETADA 01 N. SN, LT 06	ALPES DO VALE	Terreno, 165,3m2 de área do terreno. IPTU: 2707400500 Matrícula: 130829 Ofício: 1.	8444427214344	53.839,36	93.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	RODOVIA BR-116 N. 9101, QD K	FRAGATA	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1339279 Matrícula: 120624 Ofício: 1.	8787712227370	120.882,70	200.000,00
343	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	RODOVIA BR-116 N. 9101, QD E	FRAGATA	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338682 Matrícula: 129693 Ofício: 1.	8787717210948	123.904,77	205.000,00
344	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	AVENIDA UM LTM CIDADE ALTA N. 355, QD A	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 129765 Ofício: 1.	8787717549260	97.778,11	165.000,00
345	COND RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 203	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331678 Matrícula: 3417 Ofício: 3.	8787711275711	86.648,52	148.000,00
346	COND RESD MONTEVIDEO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 7737 Apto. 312, BL 3	TRES VENDAS	Apartamento, 42,03 m2 de área total, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 1128957 Matrícula: 81691 Ofício: 1.	8444432123505	54.997,19	95.000,00

347		AVENIDA UM N. 355, CS 25	TRES VENDAS	Casa, 53,49 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 129144 Ofício: 1.	8787716552217	120.882,70	200.000,00
348	RECANTO DO LINDOIA	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 801, CS 39	TRES VENDAS	Casa, 48,25 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 109,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1329664 Matrícula: 120536 Ofício: 1.	8787712314036	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA COMENDADOR RHEINGANT N. 635 Apto. 901	MONT SERRAT	Apartamento, 382,57 m2 de área privativa, 5 qts, varanda, a.serv, 6 WCs, 3 sls, lavabo, DCE, cozinha, Arresto AV.15, Indisponibilidade AV.16 e penhora AV.18 - regularização por conta do comprador. Proc jud: 50631048120218210001, 00217871420175040015, 50253850220208210001, 50625908120214047100, 50381911120224040000, 50527198420214040000. O IMÓVEL NÃO CONTEMPLA VAGAS DE GARAGEM (BOX), AS QUAIS POSSUEM MATRÍCULA PRÓPRIA E NÃO INTEGRAM O ITEM. Matrícula: 180841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10147350	2.918.452,79	5.238.000,00

Estado: RS							
Cidade: ROCA SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	COND RESD LAGO VERDE	RUA EMILIO LENGELER N. 1358, CASA 02	CENTRO	Casa, 45,39 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa, 106,68m2 de área do terreno. IPTU: 3788 Matrícula: 6842 Ofício: 1.	8444411972490	71.654,14	125.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	RESIDENCIAL TORRES DE BRISTOL	RUA HEINRICH HEMMER N. 1836 Apto. 101, TORRE 2	BADENFURT	Apartamento, 127,27 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900010036097 Matrícula: 55278 Ofício: 3.	1787702579276	203.940,58	320.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAPEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA 109-K N. 25, LT 24, ZN 1, JD GAIVOTAS	CANTO DA PRAIA	Casa, 335,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01011320086001 Matrícula: 7313 Ofício: 1.	10286395	1.889.636,90	2.965.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 201, BL 8	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400146 Matrícula: 42985 Ofício: 3.	8787703135884	117.860,63	195.000,00
354	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 303, BL 15 VG 235	JOAO COSTA	Apartamento, 46,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560290 Matrícula: 53640 Ofício: 3.	8787711369244	123.904,77	205.000,00
355	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 102, BL 08	JOAO COSTA	Apartamento, 78,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560141 Matrícula: 52939 Ofício: 3.	8787708714874	97.778,11	165.000,00
356	RES REI DAVI	RUA GUARAMIRIM N. 59	SAGUACU	Casa, 104,7 m2 de área total, 94,6 m2 de área privativa, 82,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1320443610500001 Matrícula: 171328 Ofício: 1.	1444415104524	318.657,15	500.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RESIDENCIAL PARQUE ALAMEDA DA COSTA	ENGENHEIRO EDILSON N. 4958 Apto. 104, BL 07	LUAR DA BARRA	Apartamento, 78,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401145129207104 Matrícula: 20198 Ofício: 2.	8787709611939	90.746,77	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOT RES LEON GREGORIO	AV PRINCIPAL N. 416, LOT15 QD19	Nossa Sra de Lourdes	Casa, 82,05 m2 de área total, 82,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041730093001 Matrícula: 15002 Ofício: 1.	8444425142281	68.787,97	120.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 Apto. 304, BL 01	LOT SAO BRAS	Apartamento, 72,04 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30027112 Matrícula: 30193 Ofício: 1.	8787702205820	87.819,45	150.000,00
360	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 8 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39	COMPLEXO JARDIM	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020037391001 Matrícula: 41349 Ofício: 01.	8444429691000	79.360,41	137.000,00
361	COMPLEXO JARDIM	RUA DA ESCOLA N. 767, AREA 8	PALESTINA DE FORA	Casa, 65,88 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020301001008 Matrícula: 40962 Ofício: 1.	8444429580674	37.178,28	64.000,00
362		RUA C N. SN, QD 22 LT 38B	SANTA INES	Terreno, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 03020001003000 Matrícula: 28469 Ofício: 1.	8444426057881	15.684,59	27.000,00
363		RUA DAS MARGARIDAS N. 135, AREA C QD 13	SANTA INES	Casa, 66,82 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001001 Matrícula: 23126 Ofício: 1.	8444414529465	41.825,56	72.000,00
364		RUA PERIMETRAL CENTRO N. 1062, LT 36B-01 QD 33	SANTA INES	Casa, 57,39 m2 de área total, 57,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020033036003 Matrícula: 33919 Ofício: 1.	8444427396787	57.891,78	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA K N. 245, LT31 QD 7	ROSA ELZE	Casa, 90,88 m2 de área total, 90,88 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3281070131001 Matrícula: 22995 Ofício: 1.	8444416682767	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALTINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA HENRIQUE DE FIGUEIREDO DOBERMANN N. 75, 1466	RESIDENCIAL E COMERCIAL FIGUEIREDO	Casa, 47,75 m2 de área total, 47,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 008850-5 Matrícula: 15283 Ofício: 1.	8787714943618	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	VILLA FLORA AMERICANA - COND DAS PALMEIRAS	RUA MARIA AMELIA SANTOS STEFANI N. 350, CASA 142	BAIRRO PACAEMBU	Casa, 112,5 m2 de área total, 55,97 m2 de área privativa, 37,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19036404810142 Matrícula: 157106 Ofício: 1.	8787718417376	156.749,95	256.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RESIDENCIAL ATALAIA	AVENIDA MASSAIUQUI SANO N. 90 Apto. 402, BL 05 4 PAV OU 3 ANDAR	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,72 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 628541900 Matrícula: 147515 Ofício: 1.	8787708312245	81.964,82	140.000,00
369	COND RES VISTAS DO BOTANICO FLAMBOYANTS	RUA JOAO EVANGELISTA RODRIGUES PRIMIANO N. 423 Apto. 1402, TORRE 02 PAV 14	RESIDENCIAL CAMBUY	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24253251 Matrícula: 164966 Ofício: 1.	8787713516430	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA IVANI HELENA GUILHERME N. 278	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000356703300 Matrícula: 79848 Ofício: 1.	8787720050387	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		AVENIDA JOSE CLAUDIO MAZINI N. 39, LT 6 QD D	JARDIM ESPERANCA II	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 11019 Matrícula: 13386 Ofício: 1.	8555510073835	62.285,44	109.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRA BONITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA GENESIO PEREIRA FILHO N. 62, LT 30 QD E	RESIDENCIAL ALTO DO PLANALTO VERDE	Casa, 42,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01038150300001 Matrícula: 33244 Ofício: 1.	8787715094878	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND MONTE VERDE RESIDENCIAL	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 622, PAV 2 BL 6	JARDIM OURO VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51390126 Matrícula: 106262 Ofício: 1.	8444435984269	71.654,14	125.000,00
374	COND RES TRES AMERICAS	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 3-25 Apto. 24, BL 17 ANDAR 2	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 100,02 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1827/277 Matrícula: 107710 Ofício: 2.	8444431983896	58.856,89	103.000,00
375		ALAMEDA NADIR N. 3-59	PARQUE SANTA EDWIGES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41108025 Matrícula: 105423 Ofício: 2.	8444404769978	125.718,01	208.000,00
376		ALAMEDA TOPAZIO N. SN, LT D1 QD 112	PARQUE SANTA EDWIGES	Terreno, 180,88m2 de área do terreno. IPTU: 4/1099/004 Matrícula: 147506 Ofício: 2.	8444437426042	43.568,30	75.000,00
377	RESIDENCIAL AGUAS DO SOBRADO	RUA FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-45 Apto. 41, BL 04	VILA GIUNTA	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51110393 Matrícula: 99351 Ofício: 1.	8444431377570	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA JOAO OSVALDO ZAGO N. 487, LT 27 QD A1	RES P DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102430008 Matrícula: 71239 Ofício: 1.	8787708816545	83.721,21	143.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 13, BL 10	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,4 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305580188 Matrícula: 60224 Ofício: 2.	8787711975489	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	COND VARANDAS - CASA FELIZ	RUA NIVALDO ALVES BONILHA N. 74 Apto. 134, TR 02 PAV 13 TIPO G	CIDADE SATELITE IRIS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 290031 Matrícula: 290031 Ofício: 3.	8787721421559	214.306,58	350.000,00
381	COND RESERVA FAMILY	RUA JOSE MARTINS LOURENCO N. 300 Apto. 302, TR 03 PAV 3	JARDIM SAO GABRIEL	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441309067103014 Matrícula: 250221 Ofício: 3.	8787707638236	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOT JD DAS PALMEIRAS I	RUA AMELIA PONTIDURA TOTTI N. 446, LT 2	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 163,71m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040091000300010 Matrícula: 4487 Ofício: 1.	8444415268908	97.185,51	164.000,00
383		RUA LUZIA DA CONCEICAO FONSECA N. 544, PARTE B DOS LOTES 17 E 18 DA QD F	RESIDENCIAL ESMERALDA	Casa, 53,04 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010104127001702000 Matrícula: 6840 Ofício: 1.	8444423918991	92.444,76	156.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 8, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 97,24 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401005 Matrícula: 37943 Ofício: 1.	1787701731627	186.926,67	293.303,74
385	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 101, BL B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402077 Matrícula: 36320 Ofício: 1.	8787715668319	162.260,69	265.000,00
386	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 116, TR 4	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 53,33 m2 de área total, 28,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004092 Matrícula: 38159 Ofício: 1.	8787718235162	129.948,90	215.000,00
387	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 15, TR 2	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 28,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002124 Matrícula: 36789 Ofício: 1.	8787719368255	126.926,84	210.000,00
388	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 104, PAV 10 TORRE 2 HIS	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 35,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109002082 Matrícula: 36750 Ofício: 1.	8787720374816	159.199,17	260.000,00

389	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 126, BL 02 PAV 12	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 119,64 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232532382000102077 Matrícula: 10447 Ofício: 1.	1555532653135	184.821,15	290.000,00
390	COND KZ CARAPICUIBA	ESTRADA DO COPIUVA N. 1414 Apto. 09, TORRE C TERREO	VILA SILVANIA	Apartamento, 98,5 m2 de área total, 40,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232325216034900000 Matrícula: 35758 Ofício: 1.	1787701954162	162.515,15	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND ALLEGRO COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 34, BL10	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127064900000 Matrícula: 126390 Ofício: 1.	8555538456690	108.080,77	175.000,00
392	RES MONTE ALEGRE	RUA JAIME RODRIGUES LOBO N. 51 Apto. 5221, TORRE A2	JARDIM REBELATO	Apartamento, 95,51 m2 de área total, 53,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232526104005800000 Matrícula: 158223 Ofício: 1.	1787702889585	203.940,58	320.000,00
393	COND MONTE SIAO	ESTRADA DOS FISCHERS N. 1357, CASA 1	JARDIM SANDRA	Casa, 123,61 m2 de área total, 63,74 m2 de área privativa, 92,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 233122463001000000 Matrícula: 112843 Ofício: 1.	8444406868434	151.043,49	237.000,00
394	COND RES VILLAGIO SAINT MIRITZ	RUA SAIA AZUL N. 190, CS 55 TIPO 2	QUINTA DOS ANGICOS	Casa, 69,49 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 63,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231636148017500000 Matrícula: 159715 Ofício: 1.	1787700967414	208.529,24	327.200,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA ADRIANO VI N. 190, QD18 LT05A	JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 87,12 m2 de área privativa, 133,66m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 11201806500 Matrícula: 1795 Ofício: 1.	8444401571808	169.326,45	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		RUA CAPITAO ALBERTO MENDES JUNIOR N. 85, LT 04 QD 02	JARDIM BOA ESPERANCA (VICENTE DE CA	Casa, 76,09 m2 de área total, 76,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60136019000 Matrícula: 76713 Ofício: 1.	1444406861016	195.018,18	306.000,00

Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 507, BL 09	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136709039 Matrícula: 175568 Ofício: 2.	8787712958499	123.300,35	204.000,00
398	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 501, BL 17	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 921547136717033 Matrícula: 175882 Ofício: 2.	8787713317438	123.300,35	204.000,00
399	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 03, TORRE 10	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030025710003 Matrícula: 133741 Ofício: 1.	8555538804834	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 802, TORRE 1 PAV 8	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 111,53 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040160030001 Matrícula: 194633 Ofício: 1.	8787708946449	176.839,66	288.810,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		RUA MARCELO APARECIDO DA SILVA N. 185, LT 35 QD J	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 52,8 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 139m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51021002835 Matrícula: 52278 Ofício: 1.	8444421771950	111.816,50	185.000,00
402		RUA MARCELO APARECIDO DA SILVA N. 153, LT38 QD J	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 139m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51021002839 Matrícula: 52282 Ofício: 1.	8444423207521	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403		RUA HUGO ANTONIO BORGHI CASSAMASSIMO N. 66, LT 8 QD Z2	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1017700253001 Matrícula: 93308 Ofício: 1.	8787707525504	ANULADO	ANULADO

404		RUA ANTÔNIO VIEIRA DE MORAES N. 103	VILA APARECIDA	Casa, 219 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 19430. IPTU: 01070010520001 Matrícula: 15635 Ofício: 1.	10289408	ANULADO	ANULADO
-----	--	-------------------------------------	----------------	---	----------	---------	---------

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RESIDENCIAL VILLA ROMANA	AVENIDA ELOY ARGEMIRO CARNIATTO N. 1560 Apto. 807, BL 02	BAIRRO DO ENGENHO	Apartamento, 69,12 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121163400088710001000000000 Matrícula: 76327 Ofício: 1.	8787716758001	189.385,78	309.300,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		AVENIDA CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE N. 876	JARDIM SANTA MARIA	Comercial, 202,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 WCs, sl, IPTU 441144261005700000. MATRÍCULA 20982 CRI JACAREI/SP. GALPÃO. COM ACAA JUDICIAL 0007012-11.2016.4.03.6103 - 3VF SAO JOSE DOS CAMPOS. PROCESSO 1000063-15.2017.8.26.0292 3 VF JACAREI/SP. Ação Judicial 50035456520184036103. IPTU: 441144261005700000 Matrícula: 20982 Ofício: 01.	10004061	503.235,56	999.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAI II	AVENIDA SIDNEY MAZZONI N. 2300 Apto. 116, BL C PAV 11	JARDIM TAMOIO	Apartamento, 117,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210250844 Matrícula: 166294 Ofício: 2.	8555537261136	223.491,14	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 407, TORRE 0 6VAGA Nº 584	RECANTO VITAL BRASIL	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12147002 Matrícula: 75550 Ofício: 1.	8787707925448	150.626,91	246.000,00

Estado: SP							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOT BALNEÁRIO TRIESSE	RUA ANTONIO HUMBERTO TORTURA N. 737, QD 11	AGENOR DE CAMPOS	Casa, 82,25 m2 de área total, 82,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 69001102401 Matrícula: 4733 Ofício: 1.	8555513661835	189.837,12	310.037,11

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL CAMBARÁ	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 18, TORRE 4 PAV 1	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 124,24 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1423030800040018 Matrícula: 34071 Ofício: 1.	8787719786758	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: NEVES PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		R FRANCISCO VIUDES GARCIA N. 90, LT 17 QD G	JARDIM NATHA	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, Existe Ação Judicial 5002515-05.2026.4.03.6106. IPTU: 32060170 Matrícula: 31062 Ofício: 1.	1444403203999	97.890,30	158.500,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA VITOR ASSOLINE OCTAVIANO N. 522, 522, T17 ANTIGA RUA 14	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 81,09 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001379700 Matrícula: 31194 Ofício: 1.	8555529471232	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA LUIZ TESTA N. 156, LT 15 QD G1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300150148000 Matrícula: 61331 Ofício: 1.	8787718022592	106.667,03	180.000,00
414		RUA LUCINEIA DA SILVA ARAUJO N. 364, LT 8 QD J1	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717110300180084000 Matrícula: 61430 Ofício: 1.	8787718773270	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PARDINHO							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	LOTEAMENTO NINHO VERDE - GLEBA II	RUA 162 N. SN, LT 25 QD IP	NINHO VERDE II	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 112230 Matrícula: 27706 Ofício: 1.	1444418436587	52.843,67	87.500,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 304, BL 22	CRISPIM	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015348 Matrícula: 64545 Ofício: 1.	8555539887377	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA PROFESSOR ANTONIO SANTOS VEIGA N. 300, PARTE DO LOTE 123	JARDIM IBIRAPUERA	Casa, 30 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1260008023800004265320000 Matrícula: 91639 Ofício: 2.	8444414505957	68.214,74	119.000,00
418	COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 201, BL 3 PAV 1 VG 494	ONDAS	Apartamento, 126,85 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830037 Matrícula: 120672 Ofício: 1.	8787702666843	80.057,79	138.203,88
419		TRAVESSA ROSA MANIERO N. 55	TERRAS DO ENGENHO	Casa, 323,37 m2 de área privativa, 643m2 de área do terreno. IPTU: 00439680 Matrícula: 25538 Ofício: 1.	10289407	1.816.345,76	2.850.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND RESD ILKA I	RUA ALFRED NIEDERBICHLER N. 340, SOBRADO 18	MIRIM	Sobrado, 93,26 m2 de área total, 92,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205020230050018 Matrícula: 187205 Ofício: 1.	8444415551464	172.057,56	281.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	LOTEAMENTO JARDIM VALENCIA	RUA MARCIO DE LIMA MOTTA JURUNA (ANTIGA RUA 2) N. 330, LT 29 QD 1	BONFIM PAULISTA	Casa, 177,48 m2 de área total, 177,48 m2 de área privativa, 283,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 324160	1444423566388	644.962,07	1.012.000,00

				Matrícula: 158685 Ofício: 2.			
422	PARQUE ROMANCE	AVENIDA ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 305, BL 03 PAV 03	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS PA	Apartamento, 105,46 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290452 Matrícula: 153154 Ofício: 2.	8444416296905	97.581,50	158.000,00
423	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL 19	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398602 Matrícula: 217721 Ofício: 2.	8787721806612	117.860,63	195.000,00
424	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 17, BL B2	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 64,44 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155233 Matrícula: 47536 Ofício: 2.	8444435438388	71.654,14	125.000,00
425	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 809, 8° PAV TORRE 6	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401878 Matrícula: 219805 Ofício: 2.	8787717220587	183.691,35	300.000,00
426	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 404, BL 16	RESERVA REAL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373861 Matrícula: 202479 Ofício: 2.	8787713106763	96.000,33	162.000,00
427	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 31, BL D PAV 3 TORRE 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 75,88 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377029 Matrícula: 197788 Ofício: 2.	8787707311792	126.926,84	210.000,00
428	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 103, TORRE 7 PAV 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401884 Matrícula: 220817 Ofício: 2.	8787717270258	195.937,44	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO PARQUE RAINHA SILVIA	RUA DOUTOR FRANCISCO JOSE FELICIANO DE C N. 274 Apto. 302, 2° ANDAR OU 3° PAV	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050670004001 Matrícula: 65403 Ofício: 2.	8555528328070	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA DOS SABIAS N. 226, LT 21 QD F	TERRAS DE SANTA IZABEL	Casa, 156,74 m2 de área total, 156,74 m2 de área privativa, 1020m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 108009902100001 Matrícula: 29952 Ofício: 1.	1444420347740	508.576,81	798.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	EDIFÍCIO ANGÉLICA	RUA CUNHA MOREIRA N. 72 Apto. 14	ENCRUZILHADA	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46059031016 Matrícula: 51862 Ofício: 2.	1555516922747	216.686,86	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA ITAPIRA N. 158, ANTIGO 249, QD 82, LT 16	BAETA NEVES	Casa, 353,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 006083016000 Matrícula: 11790 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10282053	553.188,81	868.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 402, BL 08 GARAGEM 358	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994126 Matrícula: 123447 Ofício: 2.	8787715767740	129.948,90	215.000,00
434		RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 71, LT 4 QD 2 HIS	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 277905000 Matrícula: 216295 Ofício: 1.	8787718550548	106.667,03	180.000,00
435	COND PARQUE RIO SALAS	RUA MARIA CERON VOLPE N. 1070 Apto. 102, PV TERREO BL 8	VILA TONINHO	Apartamento, 95,81 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 430487114 Matrícula: 105673 Ofício: 2.	8787705666887	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 301, BL 8A	JARDIM OU PERNAMBUCA	Apartamento, 85,88 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030233 Matrícula: 263037 Ofício: 1.	8787707372562	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RESD JARDIM SAO LUIZ LIFE	RUA ANTONIO RAMOS ROSA N. 147 Apto. 01, BL 02 PAV TERREO	CAPELINHA	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16511710725 Matrícula: 371372 Ofício: 11.	8444417172320	144.767,36	230.000,00
438	METROCASA VILA SONIA	RUA COMENDADOR FRANCISCO PETTINATI N. 363 Apto. 209, 2 PAV	BAIRRO DO TABOAO	Apartamento, 24,66 m2 de área total, 16,98 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12302900250 Matrícula: 298873 Ofício: 18.	8787717046803	104.296,65	176.000,00
439	COND RESID PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1811, TORRE B PAV18 HMP	GUAIANASES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.0022-1 Matrícula: 245407 Ofício: 7.	8787720928072	131.982,73	218.364,96
440	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 910, TORRE 2 PAV 9 HIS HMP	AGUA BRANCA	Apartamento, 38,14 m2 de área total, 26,37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09901008557 Matrícula: 174117 Ofício: 10.	8787712292016	137.488,82	227.474,76
441		RUA SILVEIRA CAMPOS N. 314, 12 SUB DISTRITO	CAMBUCI	Casa, 252 m2 de área total, 252 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3501000340 Matrícula: 140985 Ofício: 6.	1444419636032	675.553,16	1.060.000,00
442	JARDIM GYSMAR GLEBA B	RUA HORTENSIO DUTRA N. 60, LT 3B QD L	CAPAO REDONDO	Casa, 118 m2 de área total, 118 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 16626400060 Matrícula: 301943 Ofício: 11.	1555506922590	233.257,03	366.000,00
443	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 103, BL 02 PAV 1	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 240.032.1047-4 Matrícula: 365868 Ofício: 9.	8787710306346	113.780,84	188.250,00
444	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS	AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 1104, PAV11 HIS	ITAQUERA	Apartamento, 45,77 m2 de área total, 33,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347146 Ofício: 9.	8787718182972	148.725,66	242.894,93
445	DIAMANTINA	RUA PASTOR AGENOR CALDEIRA DINIZ N. 1174 Apto. 21, BL 02	JARDIM IMPERADOR (ZONA LESTE)	Apartamento, 66,78 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14907101081 Matrícula: 336785 Ofício: 9.	8787710396183	151.239,21	247.000,00
446	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1004, BL2 PAV 10 HMP	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,38 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809305555 Matrícula: 512151 Ofício: 11.	8787713129046	136.597,45	226.000,00
447		RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 1805, PAV 18 BL 02 HMP	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16809306209 Matrícula: 512216 Ofício: 11.	8787714036068	123.904,77	205.000,00

448	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1503, 5PAV BL01 SUBCONDOMINIO1 HIS 2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218717 Ofício: 8.	8787715247534	158.341,94	258.600,00
449	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1902, BL 2 PAV 19 SUB COND 3 HIS 2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219144 Ofício: 8.	8787718024358	129.948,90	215.000,00
450	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 510, BL 01 5 PAV SUBCONDOMINIO 2 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218833 Ofício: 8.	8787718494184	153.688,43	251.000,00
451	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1614, PAV16 BL02 SUBCONDOMINIO 04 HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200111 Matrícula: 219322 Ofício: 8.	8787718624495	148.789,99	243.000,00
452	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 308, BL02 SUBCONDOMINIO 3 3PAV HIS	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 219022 Ofício: 8.	8787718759919	165.322,22	270.000,00
453	VIVAZ ESTACAO SANTA MARINA	RUA MATEO FORTE N. 85 Apto. 1712, TR 2 PAV 17 SOB COND 2 HIS 2 HMP	LAPA	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 34,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09901009693 Matrícula: 174231 Ofício: 10.	8787712593989	186.752,87	305.000,00
454	SAN FAUZINE	RUA LEANDRO TEIXEIRA N. 115 Apto. 1708, PAV 16 QD M HIS1	MORUMBI	Apartamento, 56,87 m2 de área total, 38,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 17017004298 Matrícula: 296371 Ofício: 18.	8787716163628	146.870,24	239.864,70
455	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 602, TORRE 1 PAV 6	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 138.074.0166-1 Matrícula: 341553 Ofício: 9.	8787717727568	150.014,60	245.000,00
456	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 510, TORRE B 5PAV	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257305 Ofício: 14.	8787715218810	147.107,62	240.252,39
457	PROJETO IMOBILIÁRIO JARDIM IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1506, TORRE A PAV 5	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 36,03 m2 de área total, 29,12 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257187 Ofício: 14.	8787720064272	142.037,17	235.000,00
458	COND RES PLANO E NOVO MUNDO CONQUIST	RUA DA BARACELA N. 457 Apto. 1003, HIS 1	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 48,32 m2 de área total, 32,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6328800118 Matrícula: 80159 Ofício: 17.	8787716080978	126.926,84	210.000,00
459		RUA JOSE MARTINS BORGES N. 50	TREMEMBE	Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7033300506 Matrícula: 209832 Ofício: 15.	1444400304018	528.970,87	830.000,00
460	COND PORTAL CANTADEIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 12, BL10 1PAV	TUCURUVI	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710201877 Matrícula: 299201 Ofício: 15.	8787711095519	125.113,59	207.000,00
461		RUA AUGUSTO GOULART N. 108	VILA COSTA MELO	Casa, 121,81 m2 de área total, 121,81 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha.	1444408493081	309.097,44	485.000,00

				IPTU: 1102960043-1 Matrícula: 105325 Ofício: 12.			
462	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE- PLANO VILA ORATÓRIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1901, 19º PAV TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212415149 Matrícula: 266674 Ofício: 6.	8787720417027	159.199,17	260.000,00
463	COND RESD BALI	RUA INACIO MACIEL N. 225 B Apto. 2, TERREO HMP	VILA JACUI	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 27,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11238900541 Matrícula: 231283 Ofício: 12.	8444427663025	114.838,57	190.000,00
464	VISTA VILLA LOBOS	AVENIDA JOSE CESAR DE OLIVEIRA N. 85 Apto. 903, PAV 9	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 50,58 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9708500054 Matrícula: 179060 Ofício: 10.	8787720007767	190.732,85	311.500,00
465	RESIDENCIAL FAMÍLIA MAPORÉ	RUA MAPORE N. 100 Apto. 709, PAV 7	VILA MARACANA	Apartamento, 107,68 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12214701027 Matrícula: 436428 Ofício: 11.	1555532268231	178.448,00	280.000,00
466	COND RESID UNICO JACU PÊSSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 610, 6º PAV	VILA NORMA	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101022 Matrícula: 257768 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711917250	146.953,08	240.000,00
467	COND RES PLANO E CURUÇÁ II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 308, TORRE B 3PV HIS	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13227800208 Matrícula: 281476 Ofício: 12.	8787715709562	126.926,84	210.000,00
468	COND PROJETO IMOBILIARIO E 77	AVENIDA SAPOPEMBA N. 7595 Apto. 307, TR B PAV 3 HMP	VILA PRUDENTE	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11741106973 Matrícula: 264549 Ofício: 6.	1787701440290	159.328,58	250.000,00
469	COND. RESIDENCIAL JARDIM BONFIGLIOLI	RUA JARAUARA N. 107 Apto. 1111, PAV11	VILA RE	Apartamento, 33,18 m2 de área total, 25,29 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 05914504643 Matrícula: 260195 Ofício: 12.	8787717199456	135.993,04	225.000,00
470	COND RESD VILLAGIO FLORENCA	RUA SAGRADA FAMILIA N. 8 Apto. 40, 1 E SEGUNDO PAV	VILA SAO JOSE	Apartamento, 103,22 m2 de área total, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 19216101155 Matrícula: 222100 Ofício: 12.	8787709185565	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	COND ILHA DE ANCHIETA	RUA MARCILIO DIAS HORNEAUX N. 82, CS 3 PAV SUPERIOR	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 53,68 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 39,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7105904137900082003 Matrícula: 156918 Ofício: 1.	8444423854438	125.279,12	207.273,86

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL NEW ASTÚRIAS AFC	RUA SAO FRANCISCO N. 46, CASA 26	BRIGADEIRO TOBIAS	Casa, 21,51 m2 de área total, 21,39 m2 de área privativa, 36,33m2 de área	8444434751392	67.068,27	117.000,00

				do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 744427087201026 Matrícula: 242075 Ofício: 1.			
473	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 23, BL C TORRE 9	IPATINGA	Apartamento, 45,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004209043 Matrícula: 144275 Ofício: 2.	8787716810186	123.525,14	204.371,91
474	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 1, BL D TORRE 3	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203049 Matrícula: 154855 Ofício: 2.	8787716969711	132.970,97	220.000,00
475	RESIDENCIAL BELLA PARK	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 2750 Apto. 34, 3 PAV	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 49,81 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453002601025 Matrícula: 128869 Ofício: 2.	8787706629705	122.091,53	202.000,00
476		RUA TRAJANO ATHAYDE N. 385, LT 6 QD D	JARDIM SAO MARCOS	Casa, 357,06 m2 de área total, 357,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 331288040201000 Matrícula: 5661 Ofício: 2.	1444419180870	573.582,87	900.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 75, TORRE 02 PV 07	MATAO	Apartamento, 66,13 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910003125801 Matrícula: 166698 Ofício: 1.	8555537753080	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RES SIENA	ESTRADA DOS FERNANDES N. 2050 Apto. 03, BL D PAV TERREO	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270420220075 Matrícula: 102476 Ofício: 1.	8787714829378	149.728,74	244.533,14

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CASAPATIO TABATINGA I	RUA LUIS FRANCISCO MIONE N. 265, LT 06 QD 2	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 199,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 620400600 Matrícula: 62382 Ofício: 1.	8787718958040	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RES VIDA NOVA TATUI	RUA ADNOIR JUNQUEIRA ANTIGA RUA 15 N. 278, LT 09 QD J	AGUA BRANCA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15730118 Matrícula: 86001 Ofício: 1.	8444436177669	131.059,42	216.837,34

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA E N. 145, LT431 QD 17	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03147500 Matrícula: 64795 Ofício: 1.	8787719494498	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 104, BL 17	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 57,37 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300011710430 Matrícula: 37904 Ofício: 1.	8787715713934	132.970,97	220.000,00

Estado: TO							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	LOT JARDIM ALVORADA	RUA PANDORA N. SN, LT 16 QD 04	JARDIM ALVORADA	Casa, 79,71 m2 de área total, 79,71 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010416 Matrícula: 4751 Ofício: 1.	8444414203489	84.892,14	145.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA DAS MIRINDIBAS N. SN, LT 21 QD L22	LOTEAMENTO ARAGUAINA SUL	Casa, 84,08 m2 de área total, 56,58 m2 de área privativa, 274,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00160L2200000001 Matrícula: 62044 Ofício: 1.	8555525206763	88.990,38	152.000,00
485		RUA 5 N. SN, LT 02 QD 09	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	Casa, 75,27 m2 de área total, 75,27 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 09200009000200000000 Matrícula: 98073 Ofício: 1.	8444426606770	131.520,38	217.600,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Editai, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Editai e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Editai, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: