



Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone: (31) 3586-2283

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
Oficial

Matrícula nº: 10394

Registro Geral - Livro 2

CNM: 163279.2.0010394-68

Ficha 1

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

10394 - 22/08/2025 - Protocolo: 16602 - 04/08/2025

Imóvel: Apartamento nº 803, do Bloco A, do Edifício Ville Havana, na Rua Nascimento nº 308, localizado no 7º pavimento, com área privativa principal de 47,15m², área privativa total de 47,15m², área de uso comum real de 57,15m², área real total de 104,30m², com direito de uso da vaga de garagem nº 02 (descoberta/livre) e a correspondente fração ideal de 0,008157 do lote nº 03-B, do quarteirão nº 164, do Bairro Araguaia, com área de 6.553,25m², demais limites e confrontações de acordo com a planta CP-248.063-A, aprovada em 13/05/2015.- **Índice cadastral:** 203164 003B0305. **Proprietário:** JACSON MENDES PEREIRA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, identidade MG-14.008.451-PC/MG, CPF 067.625.556-67, residente e domiciliado na Rua Pedro Batista Correa nº 70, Ibirité/MG.- **Registro anterior:** R-9 na matrícula nº 83120, no livro nº 2, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 66,31. Valor do Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 87,16 Selo Digital: JDR91108 - Código de Segurança: 3594841047263473. - O Oficial Registrador: *Quavello*.

AV-1-10394 - 22/08/2025 - Protocolo: 16602 - 04/08/2025

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.- Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no R-10 na matrícula nº 83120, no livro 2, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "O adquirente JACSON MENDES PEREIRA, na qualidade de devedor fiduciante, já qualificado, alienou fiduciariamente pelo contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor fiduciante, datado de 28/09/2015, o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$116.648,69, devendo o empréstimo ser pago da seguinte forma: Prazo em meses: de amortização: 360; de construção/legalização: 17; de renegociação: 0. Valor total do encargo inicial: R\$603,68. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o item 3 do contrato ora registrado. Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa Anual de Juros: Nominal de 4,5000%; Efetiva de 4,5941%, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$170.000,00 para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada lei".-Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: JDR91108 - Código de Segurança: 3594841047263473. - O Oficial Registrador: *Quavello*.

AV-2-10394 - 22/08/2025 - Protocolo: 16602 - 04/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Foi registrada sob o nº 3985 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, a convenção de condomínio do EDIFÍCIO VILLE HAVANA, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, conforme AV-2 da matrícula nº 83120, Livro 2, do referido cartório.Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: JDR91108 - Código de Segurança: 3594841047263473. Ato: 8101, quantidade de atos: 9. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,84. Valor do Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Valor Final ao Usuário: R\$ 115,38 Selo Digital: JDR91108 - Código de Segurança: 3594841047263473. - O Oficial Registrador: *Quavello*.

AV-3-10394 - 15/05/2026 - Protocolo: 20147 - 31/03/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Conforme requerimento datado de 16/04/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor SBS Quadra 4, bairro Asa Sul, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZKF-S4E22-HSDCN-V27SF>



Valide aqui
este documento

10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

CNM:163279.2.0010394-68

fiduciante, após devidamente intimado. ITBI: valor da base de cálculo: R\$263.880,00; valor do imposto: R\$7.916,40; situação do lançamento: Quitado. CEP: 30.620-390. Ato: 4243, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.855,77. Valor do Recome: R\$ 214,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Valor Fundos (MP, DP, AGE): R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 4.772,07. Selo Digital: KAN99790 - Código de Segurança: 2105961271080505. Ato: 8101, quantidade de atos: 16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 152,00. Valor do Recome: R\$ 11,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 51,36. Valor Fundos (MP, DP, AGE): R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 214,88. Selo Digital: KAN99790 - Código de Segurança: 2105961271080505.- O Oficial: Quonir

A realização de registros ou averbações em serventias de registros de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Ítala Paola Gomes Sabino (Escrevente).

Belo Horizonte, 15 de maio de 2026. Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

10º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO ELETRÔNICO: KAN99790
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2105961271080505

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Frederico Rodrigues Assumpção Silva - Oficial

Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZKF-S4E22-HSDCN-V27SF>