

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

71.131

FICHA

1Barretos, **06** de **março** de **2015**

71.131

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, de destinação residencial, sob o nº 12 (doze) da quadra 24, do loteamento residencial e comercial denominado "RESIDENCIAL VIDA NOVA", nesta cidade de Barretos, situado na Rua Projetada D, esquina com a Avenida Projetada F, quadra completada pela Rua Projetada C e Avenida Projetada C, medindo e confrontando: 5,50 m. (cinco metros e cinquenta centímetros) de frente para a mencionada Rua Projetada D; 9,42 m. (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curva com raio de 6,00 m. (seis metros), confrontando com a mencionada esquina, mais 14,00 m. (quatorze metros) em linha reta pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com a Avenida Projetada F; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11 e 11,50 m. (onze metros e cinquenta centímetros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 13; todos da mesma quadra 24, perfazendo a área total de **222,27 m²** (duzentos e vinte e dois metros quadrados e vinte e sete centésimos de metro quadrado).

CADASTRO: 3.55.001.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO LUIZ REVOLTA, agricultor, portador do RG nº 12.786.231-SSP/SP e do CPF nº 020.334.668-84 e sua esposa CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA, do lar, portadora do RG nº 16.592.907-8-SSP/SP e do CPF nº 212.490.108-70; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município de Barretos, na Avenida 5, nº 548, no Distrito de Alberto Moreira.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da Matrícula nº 67.755, registro de loteamento, datado de 06 de março de 2015. Título prenotado sob nº 213.727, em 09 de janeiro de 2015.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO).

AV.1 / 71.131 - (cadastrado)

Em 09 de setembro de 2015.

Nos termos da certidão nº 8398/2015, emitida pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se lançado na mesma como imóvel urbano, sob cadastro municipal nº 3.43.026.0170.01. Título prenotado sob nº 217.761 em 14 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

R.2 / 71.131 - (venda e compra)

Em 09 de setembro de 2015.

Pelo contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, contrato nº 855553450812, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado nesta cidade em 31 de julho de 2015, os proprietários ANTÔNIO LUIZ REVOLTA, e sua mulher CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a MARA LUIZA ACHCAR DE PAULA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 35.055.111-X-SSP/SP e do CPF nº 328.287.508-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Aniz Abdo nº 197, bairro São Judas Tadeu, pelo valor de R\$11.513,16 (onze mil e quinhentos e treze reais e dezesseis centavos). Valor venal: R\$2.394,94 (dois mil e trezentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos). Valor de mercado: R\$33.340,50 (trinta e três mil e trezentos e quarenta reais e cinquenta centavos).

segue no verso...

MATRÍCULA
71.131

FICHA
01 vº

(continuação do R.2...) - Título prenotado sob nº 217.761 em 14 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,

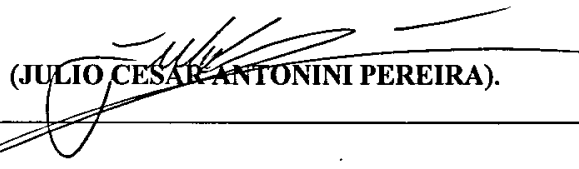

(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

R.3 / 71.131 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 09 de setembro de 2015.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, a proprietária **MARA LUIZA ACHCAR DE PAULA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$59.367,33** (cinquenta e nove mil e trezentos e sessenta e sete reais e trinta e três centavos), pagável em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 4,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 4,5941% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, FGHB e taxa de administração, no valor total de R\$395,81 (trezentos e noventa e cinco reais e oitenta e um centavos), devidos após a fase de construção, sendo que, na fase construção serão devidos mensalmente encargos relativos aos juros, atualização monetária e comissão pecuniária FGHB, à partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura. Origem dos Recursos: FGTS. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R\$59.367,33 (cinquenta e nove mil e trezentos e sessenta e sete reais e trinta e três centavos), relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro, R\$18.672,67 por recursos próprios; R\$0,00, por recursos da conta vinculada de FGTS e R\$17.960,00 de desconto concedido pelo FGTS. Prazo de construção do empreendimento: 22 (vinte e dois) meses. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento particular. Título prenotado sob nº 217.761 em 14 de agosto de 2015.

O Escrevente Autorizado,


(JULIO CESAR ANTONINI PEREIRA).

AV.4 / 71.131 - (construção)

Em 13 de outubro de 2016.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 30 de setembro de 2016, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, um **prédio residencial térreo**, que recebeu o nº 420 da Rua Projetada D, com 45,47 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados) de área construída, o qual foi concluído em 19 de setembro de 2016, conforme carta de "Habite-se" nº 5815/2016, extraída do processo de construção nº 836/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 19 de setembro de 2016. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND nº 002402016-88888432, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 22 de setembro de 2016. Valor atribuído à construção: R\$99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). Valor do Sinduscon: R\$64.365,51 (sessenta e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e um centavos). Título prenotado sob nº 225.906 segue na ficha nº 2...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

71.131

FICHA

02

Barretos, **13** de **outubro** de **2016**

(continuação da AV.4...) - em 23 de setembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 71.131 - (consolidação da propriedade fiduciária)

Em 29 de junho de 2026.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 19 de junho de 2026, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor para fins de público leilão: R\$ 99.990,00 (noventa e nove mil e novecentos e noventa reais). Título prenotado sob nº 305.586 em 17 de março de 2026.

O Escrevente Autorizado

(ALLAN CHRISTOFER GUIMARÃES ROLIM).

71.131

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.0
incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa
certidão de inteiro teor da matrícula nº 71131 , contém a reprodução de
e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus
sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Ofi
01/07/2026 às 09:09:41 .

Protocolo nº 407.023



SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR

Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço
eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30305586I5JW472€



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P2FKG-PDKXK-EDQHA-LFBPT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Silas Reginaldo Mantovani Junior (CPF 392.334.888-61)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P2FKG-PDKXK-EDQHA-LFBPT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>