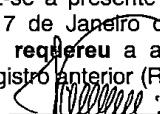
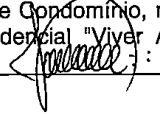


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	48.651	Livro 2 Folhas 01 F	Data 07/05/2014	 Cassio Bruno Sousa Ribeiro CPF: 014.570.342-01 Escrevente Autorizada
Imóvel Cadastro Nº IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 302, localizado no 3º andar, do tipo A, do Bloco 23, integrante do Residencial "VIVER ANANINDEUA", situado na margem direita da Estrada do Maguari, sem numeração oficial, bairro do Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,000937% do domínio útil do terreno onde se acha construído o referido Residencial, possuindo dita unidade 42,36m² de área real privativa; 47,33m² área real comum, perfazendo uma área 89,69m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem, com as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, dois quartos, hall, cozinha, área de serviço e um banheiro. PROPRIETÁRIO: PROJETO IMOBILIÁRIO VIVER ANANINDEUA SPE 40 LTDA., com sede na cidade de Belém/PA, na Rua dos Mundurucus, nº 3100, Sala 2.001 C, bairro do Guamá, CEP: 66073-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.680.375/0001-51. Título Aquisitivo: Escritura Pública, lavrada em 09/08/2007, na folha 51, do livro nº 503, no 6º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Kós Miranda. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6301, do livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 05 de Maio de 2014				
AV-1 - MAT. 48651 - Controle Interno nº 88336. Protocolo nº 58863, datado de 18 de Março de 2014 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento datado de 17 de Janeiro de 2014, o proprietário, já individualizado, legalmente representado, requereu a abertura da presente Matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior (R-5, da Mat. 6301). Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, , Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de Maio de 2014.				
AV-2 - MAT. 48651 - Controle Interno nº 96287. Protocolo nº 66811, datado de 04 de Fevereiro de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 23 de Dezembro de 2014, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins de direito, a proprietária, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme Carta de Habite-se, emitida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, em 10/12/2012, averbado sob AV-234, da Mat. 6301 (registro anterior), deste Cartório. Consta ainda, registrado sob a mesma Matrícula, no R-235, a Instituição Parcial de Condomínio, referente aos Blocos de 01 a 29 integrante do Empreendimento Residencial "Viver Ananindeua". Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, , Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.				
R-3 - MAT. 48.651 - Controle Interno nº 104079. Protocolo nº 74597, datado de 12 de Janeiro de 2016 - VENDA E COMPRA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3441814, datado de 24 de Junho de 2015, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei 11.977/09, a proprietária, Entidade Organizadora e Fiadora, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência da Construtora, VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S/A, sediada em São Paulo/SP, na Rua				

CARTÓRIO FÁRIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
 OFICIAL TABELIAO INTERINO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: dd90-9d82-d2fe-5ff6-b9cc-c3d6-d3f5-0b6b

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:37:37

Protocolo: 219.411

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

48.651

Livro

2

01

V

Folhas

Data

07/05/2014

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

Olimpíadas, nº 205, 2º andar, Cj. 01, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.571.414/0001-41, devidamente representada; e ainda como Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **EDUARDO PACIFICO GOMES**, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 1843388-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **328.750.612-91**, e sua esposa **MARIA CRISTINA FERREIRA BARROS GOMES**, portadora da Carteira de Identidade nº 2384097-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **175.670.502-00**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Travessa WE 69, nº 661, Cidade Nova, bairro Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço total de **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)**, sendo desta quantia **R\$ 1.381,43 (um mil, trezentos e oitenta e um reais e quarenta e três centavos)** referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 91.800,00 (noventa e um mil, oitocentos reais)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 8.087,00 (oito mil, oitenta e sete reais)**, com recursos próprios, e **R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais)**, com recursos do desconto concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.128,05**, referente ao processo nº 2015/1502403, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-4 - MAT. 48.651 - Controle Interno nº 104079. Protocolo nº 74597, datado de 12 de Janeiro de 2016 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o Ítem 13, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido e avaliado em **R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 91.800,00 (noventa e um mil, oitocentos reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **350 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 707,06** reajustáveis de acordo com o Ítem 3, do instrumento ora registrado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

AV-5 - MAT. 48.651 - Controle Interno nº 195337. Protocolo nº 165.855, datado de 08 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424407869"** e **"Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.030-325"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 25 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo)**. Selo de

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR**
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0048651-97

MATRÍCULA	48.651	Livro 2 02 F Folhas	Data 07/05/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro N°			
segurança digital nº: A-202607.5470973-37907450000025109112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2026. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Registrador substituto			
AV-6 - MAT. 48.651 - Controle Interno nº 194838, Protocolo nº 165.356, datado de 22 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 18 de junho de 2026, acompanhado da Certidões de Notificação, Protocolos 35685 e 35686, sendo a Sra. Maria Cristina Ferreira Barros Gomes , e o Sr. Eduardo Pacifico Gomes , notificados via publicação de edital nos dias 12/03/2026, 13/03/2025 e 16/03/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-3 desta matrícula, representada por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, contrato nº 8.5555.3441814 , no R-3/R-4, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001212358 , emitida em 12/06/2026, no valor de R\$ 3.448,78 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 172.439,05 . Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 768,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470974-47907450000035109112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2026. <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> Registrador substituto			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

COMARCA DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 15/07/2026 às 15:37:37
Protocolo: 219.411
Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 48.651

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 15 de julho de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: dd90-9d82-d2fe-5ff6-b9cc-c3d6-d3f5-0b6b

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:37:40

Protocolo: 219.411

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134593 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 39543130000081449563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5GCN2-28UF7-KT37Y-GHQSR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5GCN2-28UF7-KT37Y-GHQSR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>