



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
76882

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0076882-23

IMÓVEL: Apartamento 505, do bloco 6, da Rua Hélio do Amaral (Tenente Coronel), nº 164, Realengo, na Freguesia de Campo Grande, empreendimento denominado "VIVA MAIS REALENGO", área privativa de 45,69m², que corresponde à fração ideal de 0,002360, do terreno designado por lote 01, do PAL 48.352. x-x-

PROPRIETÁRIO: LUIZ EDUARDO MAURICIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.079.217-08, residente e domiciliado nesta cidade. x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 234.437, do 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-9 da citada matrícula, com habite-se concedido em 01/04/2015-x-x

AV - 1 - M - 76882 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-8 da matrícula 234.437 em 31/03/2015, que pelo instrumento particular de 27/01/2015, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS\$129.980,86**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 04/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 76882 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-10 da matrícula 234.437, em 06/02/2019, que foi registrado no Registro Auxiliar nº 206, no Lº 3A, protocolada sob o nº 26271, em 10/05/2018, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Averbação concluída aos 04/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 76882 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-12 da matrícula 234.437, em 10/01/2024, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que através do ofício nº429898/2023, de 14/11/2023 foi intimado o devedor **LUIZ EDUARDO MAURÍCIO DA SILVA**, já qualificado, foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positivo", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 04/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 76882 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação nº103598, aos 17/09/2024. Fica cancelada a intimação objeto do AV-3, desta matrícula, face a quitação dada pela credora. Averbação concluída aos 04/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 19694 RXW.

AV - 5 - M - 76882 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº103598, aos 17/09/2024. Pelo requerimento de 16/09/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **LUIZ EDUARDO MAURÍCIO DA SILVA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 01/11/2024, 04/11/2024 e 05/11/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 04/12/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 19695 LZD.

AV - 6 - M - 76882 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº109406, aos 28/01/2025. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.310.862-2, e CL (Código de Logradouro) nº17.000-1. Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT4D5-U28TW-WAGVQ-YDHHZ>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
76882

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0076882-23

concluída aos 05/02/2025, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 33456 GLC.

AV - 7 - M - 76882 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **109406**, aos **28/01/2025**. Pelo requerimento de 27/01/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **RS181.662,42**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **RS181.662,42**, certificado declaratório de isenção nº2785363 (Lei nº2.277/94, art.8, par. único I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Averbação concluída aos 05/02/2025, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 33457 WFH.

AV - 8 - M - 76882 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**109406**, aos **28/01/2025**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-7. Averbação concluída aos 05/02/2025, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 33458 KER.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **05/02/2025**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 102,61**
Fundrat.....: **R\$ 2,05**
Lei 3217..... : **R\$ 20,52**
Fundperj.....: **R\$ 5,13**
Funperj.....: **R\$ 5,13**
Funarpen.....: **R\$ 6,15**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,71**
ISS.....: **R\$ 5,50**
Total.....: **R\$ 149,80**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUZ 33459 LRQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT4D5-U28TW-WAGVQ-YDHHZ>