

MATRÍCULA: 25014

DATA: 24/03/2015

FICHA: 00001

IMÓVEL: fração ideal de 0,002361 de uma área de terreno destinado à construção, que corresponderá ao Apto nº 205, Bloco 001 - Gravatá, integrante do Residencial Park View, situado na Avenida Lauro de Brito Porto, Bairro Porto Dantas, nesta Capital, em terreno foreiro da Associação Aracajuana de Beneficência, e será - Composto de: varanda, sala, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e cozinha integrada com área de serviço. Os mesmos possuem uma área total de construção 75,24m² sendo 52,70m² de área privativa e 22,54m² de área comum, **vaga de garagem descoberta nº 17**, que passará a ter as seguintes dimensões e confrontações: Levantamento Georreferenciado pelo Datum SIRGAS, referida ao meridiano central 39° WGr, de um terreno localizado na Avenida Lauro de Brito Porto, Bairro Porto Dantas, no Município de Aracaju, Estado de Sergipe. Partindo do vértice 1, situado no limite com a Avenida Lauro de Brito Porto e a casa n. 340 do Sr. José Carvalho, definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°53'21,88" Sul e Longitude 37°03'32,28" Oeste e pela coordenada plana UTM 8.795.569,2475 m Norte e 712.162,3862 m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Avenida Lauro de Brito Porto, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 33,470 m e azimuth plano de 359°40'49", chega-se ao vértice 2, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 12,487 m e azimuth plano de 11°16'24", chega-se ao vértice 3, deste, confrontando neste trecho com o terreno dos herdeiros do Sr. Manuel Nicanor do Nascimento, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 17,219 m e azimuth plano de 39°44'57", chega-se ao vértice 4, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 95,605 m e azimuth plano de 40°00'19", chega-se ao vértice 5, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 1,890 m e azimuth plano de 71°21'33", chega-se ao vértice 6, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 18,551 m e azimuth plano de 117°16'06", chega-se ao vértice 7, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 33,809 m e azimuth plano de 52°40'33", chega-se ao vértice 8, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 30,720 m e azimuth plano de 47°54'05", chega-se ao vértice 9, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 21,038 m e azimuth plano de 45°20'34", chega-se ao vértice 10, deste, confrontando neste trecho com o Parque da Cidade Parque Gov. José Rollemberg Leite, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 57,983 m e azimuth plano de 125°11'52", chega-se ao vértice 11, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 46,164 m e azimuth plano de 129°27'33", chega-se ao vértice 12, deste, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 13,663 m e azimuth plano de 187°57'18", chega-se ao vértice 13, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 29,352 m e azimuth plano de 138°13'10", chega-se ao vértice 14, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 84,411 m e azimuth plano de 192°47'38", chega-se ao vértice 15, deste, confrontando neste trecho com o loteamento prof. Marcelo Bezerra, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 31,350 m e azimuth plano de 280°59'25", chega-se ao vértice 16, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 21,128 m e azimuth plano de 275°40'05", chega-se ao vértice 17, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 14,272 m e azimuth plano de 199°47'49", chega-se ao vértice 18, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 50,774 m e azimuth plano de 283°43'16", chega-se ao vértice 19, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 27,280 m e azimuth plano de 205°34'39", chega-se ao vértice 20, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 41,941 m e -azimuth plano de 282°10'58", chega-se ao vértice 21, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,562 m e azimuth plano de 274°29'49", chega-se ao vértice 22, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 19,549 m e azimuth plano de 271°11'47", chega-se ao vértice 23, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 23,391 m e azimuth plano de 272°12'04", chega-se ao vértice 24, deste, confrontando neste trecho com a casa n. 340 do Sr. José Carvalho, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 9,000 m e azimuth plano de 354°35'56", chega-se ao vértice 25, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 30,000 m e azimuth plano de 265°04'03", chega-se ao vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 32.715,68m². com passeio de 2,00m a 7,00m de largura pela Avenida Lauro de Brito Porto. *****

PROPRIETÁRIO: HORTO SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 16.433.819/0001-82, sito a Rua Estevão Pereira Coelho nº 42, Bairro Luzia, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 24252, ficha 01, livro 2, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2015.*****

REGISTRADO POR: Thiago R. de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-25014 - COMPRA E VENDA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, nº 855553289169, datado de 24 de fevereiro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula; foi adquirido por JOHN KENNEDY DOS SANTOS REZENDE, brasileiro, solteiro, técnico eletrônico, CI/RG nº 05226065700-83/SE, CPF nº 054.270.745-46, residente e domiciliado à Rua B, Residencial Mirasol, nº 162, Aeroporto, nesta Capital; por compra feita a HORTO SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS LTDA, representada; pelo preço de R\$ 120.000,00. Foi pago o laudêmio no valor de R\$ 3.000,00, junto à Associação Aracajuana de Beneficência. Guia de ITBI nº 2115/2015. Inscrição Cadastral nº 03-01-037-0189-01-017. Guia de Recolhimento nº 165150001271. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2015. Selo nº SEDA2409922. Protocolo nº 60704.*****
REGISTRADO POR: Thiago R. de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-25014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, nº 855553289169, datado de 24 de fevereiro de 2015, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula, foi dado em Alienação Fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - JOHN KENNEDY DOS SANTOS REZENDE, qualificado; à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 96.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 120.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses de Amortização - 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5,0000 - Efetiva 5,1163; Encargos no Período de Amortização - TOTAL - R\$ 525,64; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150001271. Dou fé. Aracaju, 24 de março de 2015. Selo nº SEDA2409923. Protocolo nº 60704.*****
REGISTRADO POR: Thiago R. de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-25014 - CONSTRUÇÃO - Através de Requerimento, datado de 13 de junho de 2017, arquivado, firmado pela HORTO SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS LTDA, representada; procedo a esta averbação para fazer constar a Construção do apartamento 205, Bloco 001 - Gravatá, integrante do Condomínio Residencial Park View, situado a Av. Lauro de Britto Porto, nº 344, Bairro Porto Dantas, nesta Capital; conforme documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165170003001. Dou fé. Aracaju, 13 de julho de 2017. Selo nº TJSE: 201729506004530. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MPCA26. Protocolo nº 65763, em 14/06/2017.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-25014 - CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do Requerimento, datado de 10 de novembro de 2025 por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1, R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - JOHN KENNEDY DOS SANTOS REZENDE, CPF nº 054.270.745-46. Valor da Consolidação - R\$ 129.940,99. Guia de ITBI nº 4806/2025. Inscrição Cadastral nº 03-01-037-0189-01-017. Guia de Recolhimento nº 165250011017. Taxa: 848,36, Ferd: 169,67, Total: 1.018,03. Dou fé. Aracaju, 11 de dezembro de 2025. Selo TJSE: 202529506014939. Acesse: www.tjse.jus.br/x/Y4RBBG. Protocolo nº 83045, em 10/12/2025.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **025014**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 15/12/2025.**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **86400**
Emitido em: **15/12/2025**

Selo TJSE: **202529506015030**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/GUXBY

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CW2LS-XYZMR-ZD2WS-H6GLU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Estelita Nunes De Oliveira (CPF ***.845.435-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CW2LS-XYZMR-ZD2WS-H6GLU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>