



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0179340-78

MATRÍCULA

179.340

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 32, Torre 4 - Bloco B, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597.

Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento ou 3º andar, Torre 4, Bloco B, do Vitta Ipiranga II, situado neste município, na rua Palmiro Bim nº 597, com área real total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660.

CADASTRO MUNICIPAL: 126.254 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: ELEN FERNANDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, porteira, RG nº 36.252.627-8-SSP/SP, CPF/MF nº 312.320.538-05, residente e domiciliada neste município, na rua Javari nº 2.048, Ipiranga.

REGISTRO ANTERIOR: R.288/158.481 de 23 de fevereiro de 2015 e R.1017 da matrícula nº 158.481 de 09 de março de 2017, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 855 na matrícula nº 158.481 em 09 de março de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.876 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.01/179.340 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de **R\$ 98.400,00** (noventa e oito mil e quatrocentos reais), em conformidade com o registro nº 289 da matrícula nº 158.481.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.02/179.340 - CADASTRO E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 30 de julho de 2026 - (prenotação nº 602.496 de 19/01/2026).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 01 de julho de 2026, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 07 de julho de 2026, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se lançado sob o número de contribuinte **328.110** e com código de endereçamento postal - **CEP 14062-249**.

Selo Digital: 1114353E1T000001085265267.

(Segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0179340-78

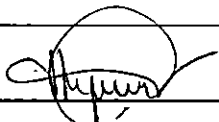
MATRÍCULA

179.340

FICHA

01

Verso

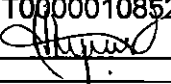
A Escrevente:  **(Thayná Vitória Oliveira da Silva)**

Av.03/179.340 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 30 de julho de 2026 - (prenotação nº 602.496 de 19/01/2026).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 289 da matrícula nº 158.481, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 137.546,13** (cento e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e seis reais e treze centavos). Valor venal: R\$ 52.408,91.

Selo Digital: 111435331T00000108526626R.

A Escrevente:  **(Thayná Vitória Oliveira da Silva)**

CERTIDÃO

Prenotação nº 602.496 - IN01525287C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 179.340** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 30/07/2026 - 11:47

Assinada digitalmente, por:
Thayná Vitória Oliveira da Silva - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000108526426J. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7UK7K-XETQE-JDLEG-BJLHP>

v