

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar

Valida aqui Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

este documento

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68**REGISTRO GERAL**

FICHA

001**MATRÍCULA Nº 94.999**

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo e partes comuns de 0,0048149 que corresponderá ao Apartamento nº 102 do Bloco 12, que será do Tipo B, a situar-se no andar térreo ou 1º pavimento integrante do RESIDENCIAL SANTA SOFIA, terá acesso pela Rua Howell Lewis Fry, nº 341, Cachoeira, nesta cidade, terá a área construída de utilização exclusiva de 47,3900m², área de uso comum de 5,4317m², que perfazerá a área correspondente ou global de 52,8217m² e quota do terreno de 122,0464m², terá direito de uso privativo da vaga de estacionamento descoberta nº 36 localizada no térreo terá a área de uso exclusivo de 12,5000m². Dito Residencial será construído sobre o lote de terreno nº 1-A-3/02-B, oriundo da unificação dos lotes 1-A-3 e 02-B, situado no Cachoeira, nesta capital, de forma irregular, situado no lado ímpar da Rua Howell Lewis Fry, distante 224,87 metros da esquina da Rua Engenheiro Francisco Xavier Driesel, medindo 43,35 metros de frente para a Rua Howell Lewis Fry, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 149,00 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 94.102.003.000, do lado esquerdo mede 79,14 metros, onde confronta com o lote 1-A-2/02-A, defletindo à esquerda em cinco linhas retas e consecutivas, a primeira medindo 72,00 metros, onde confronta com os lotes de indicações fiscais 94.107.026.000 e 94.107.027.000, a segunda medindo 14,00 metros para o leito da Rua Alberto Rodrigues Xavier, a terceira medindo 72,00 metros, onde confronta com os lotes de indicações fiscais 94.108.026.000 e 94.108.027.000, a quarta medindo 14,00 metros para o leito da Rua Nair Schultz Helvig e a quinta medindo 8,75 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 94.109.022.000, tendo na linha de fundos traçado irregular, medindo 315,20 metros, onde confronta com um córrego sem denominação, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 25.347,75m². Indicação Fiscal nº 94.102.007.000.-

PROPRIETÁRIA: TECTER - TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 02.336.403/0001-31, com sede na Rua General Potiguara, nº 1.428, Novo Mundo, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.611, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 249/2013 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2014. (a) Registrador.-js

R.1/94.999.-Protocolizado sob nº 243.573 em 19/12/2014. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº855553252406, firmado nesta cidade, aos 03 de dezembro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, TECTER - TERRAPLENAGEM E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: WILIANS FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 12/09/1984, vigilante, inscrito no CPF/MF. nº 045.081.759-88, C.I. 90625012/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Piaui, nº 1673, Guaira, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$97.500,00**, (sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$17.333,64), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$1.622,43, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.142,36, desconto concedido pelo FGTS: R\$15.770,00 e financiamento concedido pela credora: R\$75.965,21. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº B8B4.72C2.6336.57E2 emitida em 08/01/2015, válida até 07/07/2015, a qual fica arquivada nesta Serventia.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas:- R\$338,49 (2156/RC) - Selo: R\$3,00.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2015. (a) Registrador.-js

R.2/94.999.-Protocolizado sob nº 243.573 em 19/12/2014. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: WILIANS FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$75.965,21. PRAZO: de construção: 24 meses e de amortização: 360 meses. JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano.

SEQUE NO VERSO

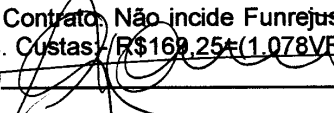
**Nº MATRÍCULA
94.999**

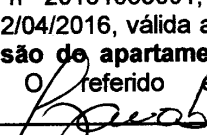


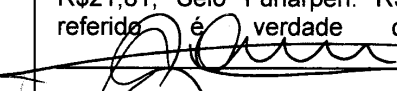
Valide aqui
este documento

CNM 080648.2.0094999-47

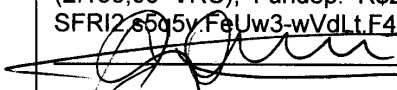
CONTINUAÇÃO

Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$169,25=(1.078VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 2015.-(a)  Registrador.-js

AV-3/94.999.- Protocolizado sob nº 256.224 em 06/06/2016. (reapresentado em 27/06/2016). De conformidade com Requerimento, datado de 09 de maio de 2016, acompanhado de Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 342211, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20151053091, expedida pelo CREA-PR e CND/INSS nº 000912016-88888777, emitida em 22/04/2016, válida até 19/10/2016, os quais ficam arquivados nesta serventia, averba-se a **conclusão do apartamento** objeto desta matrícula.- Custas:- R\$10,92=(60VRC).- Selo:- R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de julho de 2016.(a)  Registrador.sg

AV-4/94.999.- Protocolizado sob nº 370.992 em 16/06/2026 (reapresentado em 10/07/2026). **DADOS DO IMÓVEL.** De conformidade com documentos recebidos via ofício eletrônico, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Howell Lewis Fry, nº 341, Bairro Cachoeira, nesta cidade, **CEP sob nº 82710-380**, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº **G4XMZG1V**, e cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº **94.102.007.177-4**. Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.s5K5v.FeUw3-aVMLt.F400p.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2026. (a)  registrador.-trc.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV-5/94.999.- Protocolizado sob nº 370.992 em 16/06/2026 (reapresentado em 10/07/2026). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, em 15 de junho de 2026 e demais documentos comprobatórios, os quais foram recebidos via ofício eletrônico, e tendo em vista que o devedor fiduciante: **WILIANS FERREIRA DOS SANTOS**, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 02, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, no valor de **R\$153.043,31 (cento e cinquenta e três mil e quarenta e três reais e trinta e um centavos)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de quitação de ITBI nº 10-026057/2026, recolhida em data de 08 de junho de 2026, no valor de R\$4.132,17, sobre a avaliação de R\$153.043,31. Foi recolhido o valor de R\$306,09, destinado ao Funrejus através da guia 14000000013030659-8, em data de 26/06/2026, sobre a avaliação de R\$153.043,31. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 09nfeb2ezw e aya1m0vugp. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86. ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.s5K5v.FeUw3-wVdLt.F400p.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2026. (a)  registrador.-trc.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 94.999, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2026.

Certidão emitida às 09:19:19.

CERTIDÃO Nº 370992



SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.064-8

e o código de verificação do documento: 7RB1RASH

Consulta disponível por 30 dias

