



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ALVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº 62.420

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 44 (quarenta e quatro), bloco 1, tipo A, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo, 3º andar ou 4º pavimento, com entrada pela Rua Jacob Faintych nº 400, do Condomínio Residencial Vida Nova I, com a área real privativa de 46,93 metros quadrados, área real comum de 6,6620 metros quadrados, área real total ou correspondente de 53,5920 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0027808 e quota de terreno de 72,8188518625 metros quadrados, na área de terreno denominada A/1 (A barra um), oriunda do desdobro da área A, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situada anexa à Vila Odete, Bairro de Olarias, distante 42,63 metros da Rua Oscar de Paula Soares, medindo 157,00 metros de frente para a área A, de propriedade do Município de Ponta Grossa, Rua Jacob Faintych, lote nº 5, de propriedade de Izael de Almeida Santos e lote nº 6, de propriedade de Mayra Lange, Roger Lange e Sérgio Lange, ambos da quadra nº 4, da Vila Odete, Rua São Domingos Sávio, lote nº 4, de propriedade de André Woinarski, lote nº 3, de propriedade de Ana Maria Giacomel e com parte do lote nº 2, de propriedade de Manoel Raimundo de Souza, todos da quadra nº 1, da Vila Odete, lado par, sentido oeste-leste, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a área A/2, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti e Ingrid Juliana Pilatti Gebelucá, onde mede 158,50 metros, do lado esquerdo, com o lote C/1, de propriedade de Emerson Genauro Sari, com os lotes C/2 e C/3 e com parte do lote C/4, todos de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, onde mede 52,15 metros, daí faz ângulo obtuso para fora, medindo mais 69,15 metros, com parte do lote C/4, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, com o lote nº C/5, de propriedade de Luiz Arnaldo Pilatti, com o lote C/6, de propriedade de Deryck Thomaz Gouveia, com o lote C/7, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti Gebelucá, com o lote C/8, de propriedade de Kelly Sayuri Shimoishi, e com parte do lote C/9, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, novo ângulo obtuso para fora em direção ao fundo, medindo mais 54,50 metros, com parte do lote C/9, de propriedade de Manoel Claro Alves Neto e Rosana de Fátima Souza, com o lote C/10, de propriedade de Gibson Luiz Pilatti, com o lote C/11, de propriedade de Ingrid Juliana Pilatti Gebelucá, e com o lote C/12, de propriedade de Cezar Fernando Pilatti, e de fundo, com parte da área B/1, de propriedade de Cezana Administração, Participação e Empreendimentos Ltda., onde mede 164,50 metros, com a área total de 26.183,80 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.22.0464.016.

PROPRIETÁRIO: RODRIGO ALCANTARA DOS SANTOS (CI-RG-13.236.679-9-SESP-PR e CPF-MF-096.484.679-94), brasileiro, solteiro, maior, ajudante de armazém, residente e domiciliado na Rua Arlindo Mansani, 274, Bairro dos Neves, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-34.782/Ap.44,BI.1-ficha complementar), Registro Geral, de 13 de outubro de 2015, R-7-34.782, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2014, R-241-34.782, Registro Geral, de 22 de dezembro de 2016, e convenção de condomínio registrada sob nº R-12.730, Registro Auxiliar, em 22 de dezembro de 2016, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de dezembro de 2016. (a) (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-1-62.420 - Prot. 294.968, L. 1-AJ, em 23-11-2016 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-34.782/Ap.

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

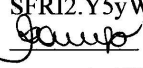
62.420 - 01

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

44, Bl.1-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 10,92 - FUNREJUS - R\$ 2,73). Arq. Em 22 de dezembro de 2016. Dou fé. (a)  (Rosangela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-2-62.420 - Prot. 389.177, L. 1-BE, em 27-09-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 26 de setembro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 10.222 de 25-09-2024 s/R\$ 103.052,96 - R\$ 2.061,06 - FUNREJUS - guia nº 14000000010927703-7 de 09-10-2024 s/R\$ 103.052,96 - R\$ 206,11 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.Y5yWv.cp3Xx-DwPId.F982q). Arq. Em 18 de outubro de 2024. Dou fé. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 62.420 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 18 de outubro de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:16:17:26

LCP



SEGUE

