



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO

65129

14/11/2013

Oficial

Matrícula Nº **Data** **tipo** **RESIDENCIAL/MULTIFAMILIAR**, **Identificação** localizado na Rua Nove, nº 1.310, Aptº 104, do Bloco 03, nos Lotes 01 a 10 da Quadra "A", Loteamento Horizonte, bairro Jatobá, nesta cidade, conforme descrição: **PAVIMENTO TERREO** - Frente (Leste) Com a Área para Estacionamento; Lado direito (Sul) Com o Apartamento de nº 103; Lado esquerdo (Norte) Com o Bloco de nº 04; Fundos (Oeste) Com o Apartamento de nº 101. **Possuindo os seguintes compartimentos:** 01 varanda com **4,54m²**, 01 sala de estar/jantar, 01 circulação, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wcb social, 01 quarto, 01 suíte, com uma Área Útil Construída de **53,67m²**, Área de Uso Comum de **9,83m²**, mais a Área Real Comum de uma vaga para estacionamento com **16,04m²**, perfazendo uma área total construída de **79,53m²**, Fração Ideal de 0,012500 e valor venal de **R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)**. Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 009462013-21200659. CEI: 51.213.51659/72, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2013.

Proprietário: **JATOBA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o NIRE 35.225.857.081, em sessão de 23/08/2011, inscrita no CNPJ sob o nº 14.289.328/0001-84, com sede na Rua Candido Vale, nº 139, Sala 1, bairro do Tatuapé, São Paulo/SP. - Transmittente: **RIO FORTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob o NIRE 26201901007, em sessão de 27/01/2011, inscrita no CNPJ sob o nº 13.284.850/0001-00, com sede na Rua Raimundo Lacerda, nº 04, Vila dos Ingás, bairro de Alto Cheiroso, na Cidade de Petrolina/PE. Título e Forma de Título: Escritura Pública de Confe de Bem Imóvel para Integralização de Capital social, datada de 23 de maio de 2012, lavrada nas notas deste Cartório, livro 433-E as folhas 065/067.

Registro anterior: R-01 da matrícula 58.864 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste município. Petrolina, 14 de novembro de 2013. O Oficial

R-1 - 65129 - Protocolado sob o nº 188752. Petrolina, 15.12.2014. Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 07 de Novembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **PEDRO HENRIQUE DIAS BARBOSA**, brasileiro, solteiro, motorist veic transp carga, inscrito no CPF/MF sob número 056.018.474-36, residente e domiciliado na Rua Salgueiro, nº 23, bairro Vila Eduardo, na cidade de Porto Alegre do Tocantins/TO, por compra feita a Jatobá I Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK8JG-796FG-W5SRB-AESZ5>

MATRÍCULA

65.129

CNM

152348.2.0065129-69

Pedido

254.972



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK8JG-796FG-W5SRB-AESZ5>

MATRÍCULA

65.129

CNM

152348.2.0065129-69

Pedido

254.972

CNPJ/MF sob nº 14.289.280/0001-84, situada a Rua Candido Vale, 139, Sala 1, Tatuapé, na cidade de São Paulo-SP. **Pelo preço de:** R\$ 137.609,00 (Cento e trinta e sete mil e seiscentos e nove reais), sendo: **Recursos próprios:** R\$ 23.841,64; **Recursos da Conta Vinculada de FGTS:** R\$ 2.603,46; **Desconto concedido pelo FGTS (se houver):** R\$ 17.760,00; **Financiamento concedido pela credora:** R\$ 93.403,90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R-2 - 65129 - Protocolado sob o nº 188752. Petrolina, 15.12.2014. Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, datado de 07 de Novembro de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi dado como Alienação Fiduciária em Garantia pelos proprietário(s) Fiduciante(s): **PEDRO HENRIQUE DIAS BARBOSA**, já qualificado(s), e como Credora: Caixa Econômica Federal. **Origem dos recursos:** FGTS; **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price; **Valor da Operação:** R\$ 111.163,90; **Valor do Desconto:** R\$ 17.760,00; **Valor do Financiamento:** R\$ 93.403,90; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 137.609,00; **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 137.609,00; **Prazo total em meses:** Amortização: 360; De renegociação 0; **Taxa anual de juros:** Nominal 4,5000%; Efetiva 4,5941%; **Encargo Inicial:** Prestação: R\$ 473,26; **Taxa de Administração:** R\$ 0,00; **Seguro:** R\$ 9,45; **Total:** R\$ 482,71; **Vencimento do primeiro encargo mensal:** De acordo com o item 4; **Epoca de reajuste dos encargos:** De acordo com item 4. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-3 - 65.129 - PROTOCOLO 215.570 - 23/09/2019. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 18 de setembro de 2019 no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o **R-02** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 23 de setembro de 2019. A Oficial/Substituta.

AV-4 - 65.129 - PROTOCOLO 218.897 - 31/07/2020. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO.

Procede-se ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-3** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo e arquivados eletronicamente. Dou fé. Petrolina, 04 de agosto de 2020. A Oficial/Substituta.

AV-5 - 65.129 - PROTOCOLO 249.498 - 14/10/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 13 de outubro de 2025, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de outubro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TK8JG-796FG-W5SRB-AESZ5>

MATRÍCULA

65.129

CNM

152348.2.0065129-69

Pedido

254.972



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL.....

CNM: 152348.2.0065129-69

Oficial

Matrícula Nº..... **65.129**Data..... **14/11/2013**Identificação..... **02F**

AV-6 - 65.129 - PROTOCOLO 250.008 - 07/11/2025. ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se ao **ENCERRAMENTO** do procedimento indicado no **AV-5** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 10 de novembro de 2025. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-7 - 65.129 - PROTOCOLO 252.473 - 17/03/2026. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.
Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 13 de março de 2026, no qual o **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-2** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 20 de março de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente.

AV-8 - 65.129 - PROTOCOLO 254.972 - 15/07/2026. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 16 de abril de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Paula Nayara Mariano de Souza, Escrevente, em 22/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: NHUQ-7USZ-JE4C-EDUC.

AV-9 - 65.129 - PROTOCOLO 254.972 - 15/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 13 de julho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor **PEDRO HENRIQUE DIAS BARBOSA**, já qualificado, após devidamente intimado. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 153.860,92 (cento e cinquenta e três mil oitocentos e sessenta reais e noventa e dois centavos), conforme guia nº 3468/2026. EMITIDA A DOI Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Paula Nayara Mariano de Souza, Escrevente, em 22/07/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: 67US-33VU-9XC7-FU2X.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **254.972**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **65.129**. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Wanessa Mirelly Libório Rodrigues de Lima - Escrevente Autorizada** em 23 de julho de 2026 às 10:21:29. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.UYX06202601.06168

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270