



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 005637.2.0022352-44

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-22.352-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 14 de outubro de 2014.



IMÓVEL: Fração ideal de 0,227273% da unidade autônoma correspondente ao Apartamento designado pelo nº 401 do Bloco 12, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA**, situado na Rua Lateral de Dentro, bairro Jardim Limoeiro, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 2006490, composto de 02 dormitórios, sala, sanitário social, cozinha/serviço. Total de 39,03m² de área real privativa, 23,5243m² de área real comum e 62,5543m² de área total. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 8859. **PROPRIETÁRIO:** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58. A Oficial.

R-01 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09, devidamente assinado em 25 de agosto de 2014, pelo qual a TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A, acima qualificada, por sua representante nomeada e qualificada no instrumento, VENDEU a DAVID LIMA DA SILVA JUNIOR, brasileira, solteiro, mecânico, RG nº 0906045126 SSP/BA, CPF sob nº 014.054.025-39, residente e domiciliado no Caminho dos Buzios, 17, Gleba C, Camaçari/BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 122.000,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 8.903,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 11.301,00, recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.196,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 97.600,00, objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 4.686,75. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento **RESIDENCIAL VILA CANTUÁRIA MÓDULO III. PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 19 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 122.000,00. Valor da Garantia R\$ 122.000,00. Camaçari, 14 de outubro de 2014. A Oficial.

R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora nomeada e qualificada no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 97.600,00 que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a. no valor de R\$ 553,55 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA TENDA S.A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob nº 14.765.27.0001-35. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 14 de outubro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Y2WZ-WY7K2-QD5Y4-QK722>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

1vº

CNM: 005637.2.0022352-44

de 2014. A Oficial.

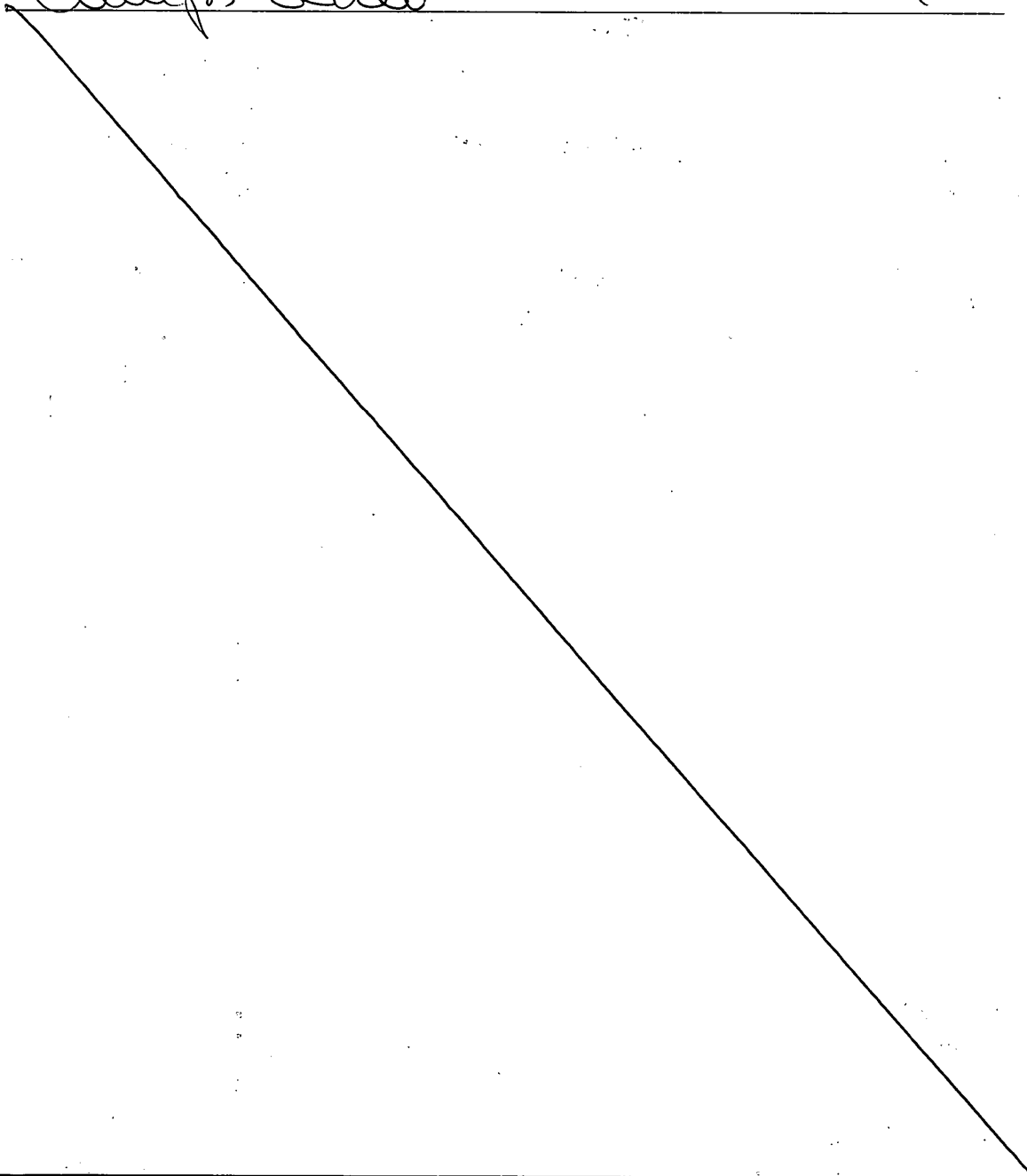
Maise Campos Sarlo

010/698059

R\$291,50

AV-03: CONSTRUÇÃO - Fica averbada nesta data, a conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada sob nº 235, na respectiva matrícula matriz nº 8859, do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 14 de outubro de 2014. A Oficial.

Maise Campos Sarlo



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Y2WZ-WY7K2-QD5Y4-QK722>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2026

CNM: 005637.2.0022352-44

MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

MATRÍCULA Nº 22.352

DATA 06 de março de 2026

FICHA Nº 2

R-04/22.352 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **80624** em 25/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 12 de fevereiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **DAVID LIMA DA SILVA JÚNIOR**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em **R\$ 135.419,80**. Dou Fé. Camaçari, 06 de março de 2026. A Oficial

002/177260 R\$ 1.164,82

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 17 de março de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº 141.932 de 05 de março de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2574980XQI72RO0P0

Série/Nº do DAJE: 1446.002.177262

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2574980
XQI72RO0P0
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital