

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093781.2.0019296-60

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN

Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº **19.296**

Data: 30.05.2014

Imóvel:- Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 07 (Sete) da QUADRA – N.** situada na Av: Adauto Rocha, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 06 medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 08, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com a AV: Adauto Rocha, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com o Lote de nº 17, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietária:- empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro Anterior:- nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-19.296 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/05-0518, e Habite-se nº 2014/05-0499, expedidos em 20.05.2014, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra - estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Av: Adauto Rocha, nº 832, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, CEP nº 59570-000; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; Sala, cozinha, dois quartos e banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 30 de Maio de 2014.

R-2-19.296 - COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 8.5555.309652-3, datado de 25 De Junho de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **TAHIZE ANDREIA TOMAIS DE SOUSA**, brasileiro(a), solteiro(a), diretor de empresas, (RG nº 002481387-SSP/RN e CPF nº 062.855.514-80), residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas, 929, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 584, Sob nº 34.384, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Junho de 2014.

R-3-19.296:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 38.040,00. (trinta e oito mil e quarenta reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 208.36 (duzentos e oito reais e trinta e seis centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 584, Sob nº 34.385 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 26 de Junho de 2014.

AV-4 – 19.296 (Cadastro Municipal)

DATA: 10/06/2026

Procedo a presente averbação, nos termos do artigo 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei nº 6.015/73, para fazer constar a designação cadastral do imóvel urbano da presente matrícula, qual seja: a) **inacrição nº 1.0007.107.03.0230.0000.3;** e b) **sequencial nº 1044231.6.** A presente averbação tem por base a Certidão de Quitação de ITTV nº 024.410, datada de 18/05/2026, expedida pela Secretaria de Tributação do Município de Ceará-Mirim/RN, que fica arquivada neste cartório. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 10,91 (guia nº 3133017); FCRCPN: R\$ 12,48; ISS: R\$ 5,89; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CONECTA + RN nº 284999, Protocolo Intimação 70.657, Protocolo nº 73.278 - datado de 11/05/2026. Selo Digital: RN202600937810010210SPK.

Averbado por:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

AV-5 – 19.296 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 10/06/2026

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 30/04/2026, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, considerando que a fiduciante THAIZE ANDREIA TOMAIS DE SOUSA (C.I. – RG nº 002481387-SSP/RN e CPF/MF nº 062.855.514-80) supra qualificada, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações no diário eletrônico extrajudicial CEC/RN nº 1737, 1738 e 1739/2025, em datas de 10, 11 e 12 de novembro de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.309652-3 de 25/06/2014, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$ 62.682,04 (sessenta e dois mil seiscentos e oitenta e dois reais e quatro centavos), foi recolhido o ITTV, no valor de R\$ 1.880,46 (um mil oitocentos e oitenta reais e quarenta e seis centavos), conforme Certidão de Quitação de ITTV nº 024.410, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/05/2026. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 27,64 (guia nº 3133017); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CONECTA + RN nº 284999, Protocolo Intimação 70.657, Protocolo nº 73.278 - datado de 11/05/2026. Selo Digital: RN202600937810010316GMA.

Averbado por:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0019296-60**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 10/06/2026.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600937810010424HTW

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 244131	
Data da expedição: 10/06/2026	