



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **28336**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0028336-14**, deste Ofício, conforme abaixo:

28336 - 04/06/2024 - Protocolo: 23723 - 15/05/2024

IMÓVEL: Apartamento, nº 101 (a ser construído), do Bloco 01, integrante do Edifício “MARINA RESIDENCE CLUB TENONÉ MODULO I”, localizado na Passagem Alacid Nunes, nº 371, Bairro Tenoné, no Município e Comarca de Belém, e a correspondente fração ideal de 0,36657%, contendo as seguintes divisões internas: 01 sala, área de Circulação, 02 quartos, com área privativa de 47,25m², área comum de uso privativo de 10,80m², perfazendo uma área total real de 58,05m², área de uso comum de 16,99m², **totalizando 75,04m² de área real de construção.** **PROPRIETARIA:** MARIA ASSUNÇÃO GOMES DOS REIS, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 2094886-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 573.768.832-15, residente e domiciliada nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28665MA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 23723, de 15/05/2024. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 771175. Código Segurança: 5711770000007198301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Rodrigo Cezar Vieira Cruz, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-1-28336 - 04/06/2024 - Protocolo: 23723 - 15/05/2024

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 28665MA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** do seu **R-2**, publicizado em 17/02/2016, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do **R.1**, a proprietária, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao (s) fiduciante (s) para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 84.923,73 (oitenta e quatro mil novecentos e vinte e três reais e setenta e três centavos)**, a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa anual de juros de 5,5000% nominal e 5,6409%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas”. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 771176. Código Segurança: 67117700000017198301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Rodrigo Cezar Vieira Cruz, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie

Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-2-28336 - 10/07/2026 - Protocolo: 35799 - 19/06/2026

ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 23/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 036/31893/41/84/0928/001/001-59, SEQUENCIAL Nº 470.162 e CEP 66.820-020**, é designado pelo **Nº 371**, e está localizado na **PASSAGEM ALACID NUNES, BAIRRO TENONÉ, DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 5314800. Código Segurança: 00841350000089842594810330. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

AV-3-28336 - 10/07/2026 - Protocolo: 35799 - 19/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, devidamente representada, e nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 19/05/2026, no valor de R\$2.724,64 por meio do DAM de n.º 4308774798, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$136.232,27, expedido pela SEFIN/PMB, em 14/05/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 5314801. Código Segurança: 10841350000099842594810330. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 10 de julho de 2026.

Thamires de Nazaré Soares dos Santos - Preposta Autorizada

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3325839 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/07/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 93852330000021928244716121			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BXJAP-5LGWF-FH2EF-7DUMU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thamires De Nazare Soares Dos Santos (CPF 018.918.072-26)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BXJAP-5LGWF-FH2EF-7DUMU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>