

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM094904.2.0021463-30

COMARCA DE MOSSORÓ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro nº 02

EDIMAR VIEIRA DE ALMEIDA
OFICIAL
ELICIMAR DE MOURA VIEIRA
ERICA DE MOURA VIEIRA
JAILSON ALMEIDA
SUBSTITUTO

Matrícula: 21.463

Pág. 1

Imóvel:

UM TERRENO IDENTIFICADO COMO O LOTE 13, DA QUADRA 01, do Loteamento denominado **MONTE OLIMPO II**, localizado na rua Projetada s/n, atualmente denominada de rua ATLAS, nº 110, bairro Alto do Sumaré, nesta cidade de Mossoró-RN, destinado à construção de **UMA CASA RESIDENCIAL**, a qual conterá: Varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, com uma área de 51,66m², apresentando o lote as seguintes dimensões e confrontações: 10m de frente, com a rua Projetada D ; 10m de fundos, com o lote 22; 20m de comprimento pelo lado direito o lote 14; 20m de comprimento pelo lado esquerdo com o lote 12; com uma área total de 200,00m² de superfície.

Proprietário:

REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA (CNPJ/MF nº 24.195.851/0001-03) com sede à Rua Vicente Leite, nº 415, Planalto 13 de Maio, Mossoró-RN.

Registro Anterior:

Foi havido da seguinte forma: o terreno, por compra feita a ALDO LOPES DUARTE (CPF/MF nº 028.105.224-72, RG. nº 104.345-SSP/RN), brasileiro, construtor, viúvo, residente e domiciliado na Rua Moises da Costa Lopes, nº 202, Nova Betânia, Mossoró-RN, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, às fls. 176/178v, do livro nº 084, em data de 15.12.2009, registrada sob o **R-1-14.210, referente a matrícula 14.210, do livro "2", em data de 20/01/2010**, deste Cartório; e, o Loteamento "MONTE OLIMPO II", nos termos do requerimento, memorial descritivo, planta, croqui, alvará e demais documentos que compõem o pedido de registro de loteamento, firmado em data de 14/11/2012, registrado sob o **R-6-14.210, referente a matrícula 14.210, do livro "2", em data de 24/01/2013**, deste Cartório.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 18/09/2014

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 08.08.2014, o imóvel acima foi adquirido por **LUCAS EMANUEL FONSECA DE MEDEIROS**, brasileiro, solteiro, superv, inspetor e ag vendas, portador do CI nº 002044581- SSP/RN, CPF/MF nº 061.208.214-81, residente e domiciliado em Rua DOUTORA MAURY, 104, AP 06, ALTO DE SÃO MANOEL, Mossoró/RN, por compra feita a **REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA**, (CNPJ/MF nº 24.195.851/0001-03) com sede à Rua Vicente Leite, nº 415, Planalto 13 de Maio, Mossoró-RN, neste ato representada por JORGE RICARDO DO ROSARIO, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da CNH nº 01259999802-DETRAN-RN, CPF/MF nº 243.065.764-34 e JOSÉ FERREIRA DO ROSARIO NETO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI nº 367.659-SSP-RN, CPF/MF nº 199.478.364-87, pelo valor de **R\$ 92.000,00** (noventa e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 5.279,01 por Recursos Próprios; R\$ 16.836,00 por desconto concedidos pelo FGTS; e R\$ 69.884,99 por Financiamento concedido pela Caixa, sendo o Valor da Compra do terreno de R\$ 6.366,67, e demais cláusulas e condições contidas no aludido instrumento. (Programa Minha Casa, Minha Vida - Guias TJ/RN Nº 7000001892490 e MP/RN Nº 625662).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 18/09/2014

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

OFÍCIO DE NOTAS
CARTÓRIO VIEIRA
Jailson Almeida
Tabelião Substituto

Registro 2

Nos termos do contrato acima, o imóvel adquirido foi dado pelo atual proprietário, em alienação de caráter fiduciário, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, para garantia do financiamento no valor de **R\$ 69.884,99**, sendo o valor da Garantia de **R\$ 92.000,00**, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano, e efetiva e 4,5941% ao ano, para ser pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais no valor de R\$ 465,49, que será pago a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato; com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo contrato. (Programa Minha Casa, Minha Vida - Guias TJ/RN Nº 7000001892490 e MP/RN Nº 625662).

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 18/09/2014

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

CNM094904.2.0021463-30

Matrícula: 21.463

Pág. 2

Averbação 3

Procede-se a presente averbação, nos termos da **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA PARCIAL** nº 4643/785 - **45(QUARENTA E CINCO) UNIDADES RESIDENCIAIS**, emitida em data de 06.10.2014, pela Subsecretaria de Desenvolvimento Territorial da Prefeitura Municipal de Mossoró no uso de suas atribuições legais certifica para fins de averbação no registro geral de imóveis que a Empresa à **REPAV ROSARIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA**. inscrita no CNPJ 24.195.851/0001-03 é proprietária de UM COJUNTO HABITACIONAL, denominado **RESIDENCIAL MONTE OLIMPO II**", composto por 180 Unidades Residenciais, sendo que desta unidades, apenas **45 unidades** foram vistoriadas, conforme Parecer Técnico nº 212/2014. O Empreendimento fica localizado no bairro Alto do Sumaré, Mossoró-RN e foi construído em terreno próprio, com uma área de **57.300,00m²**, distribuída em **06 quadras**, com área total loteada de **36.000,00m² (62,82%)**, área de arruamentos e passeios públicos **17.446,45m² (30,44%)** e áreas verdes institucionais **3.853,55m² (6,72%)**. As Unidades Residenciais foram construídas conforme Alvará de nº 3954/709, datado de 09.11.2012, com área construída da unidade de **51,66m²**, perfazendo um total de **2.324,70m²**, de área construída das unidades; e está regularizando **UMA CASA RESIDENCIAL**, situada à rua Atlas, nº 110, Alto do Sumaré, Mossoró-RN, com uma área construída de **51,66m²**, com as seguintes características: **UNIDADE TIPO**: Varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, bwc social e 02 quartos. Construção executada em alvenaria com tijolos cerâmicos, revestida e pintada, piso em cerâmica e cimentado, paredes das áreas molhadas revestidas em cerâmica, esquadrias em madeira, alumínio e vidro, forro em gesso, cobertura em madeira e telha colonial e calçada principal devidamente acessível. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000002081749 e MP/RN nº 729472) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 27/02/2015

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 4

Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, relativa a construção do imóvel acima, firmada em data de 31.10.2010 e Valida até 29.04.2015, pela Secretaria da Receita da Fazenda, ag. de Mossoró - RN, sob o nº **264862014-88888958**. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000002081749 e MP/RN nº 729472) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 27/02/2015

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 5

Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, do CREA-RN, emitida em data de 26.12.2012, sob o nº **00021037856905010220**. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000002081749 e MP/RN nº 729472) - Programa Minha Casa, Minha Vida.

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 27/02/2015

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Averbação 6

Procede-se a presente averbação nos termos da **CERTIDÃO DE HABITE-SE PARCIAL** nº 4644/785, **45(quarenta e cinco) UNIDADES RESIDENCIAIS**, emitida em 06.10.2014, pela Subsecretaria de desenvolvimento territorial da Prefeitura Municipal de Mossoró, para constar que o Município de Mossoró, **ATESTA**, o Parecer Técnico 212/2014, do responsável pela vistoria que percorreu todas as dependências do Conjunto Habitacional denominado de **"RESIDENCIAL MONTE OLIMPO II"**, composto por 180(cento e oitenta) Unidades Residenciais, sendo que desta unidades, apenas **45 unidades** foram vistoriadas, tendo em vista os dispositivos constantes dos Artigos 37, 38, 39 e 40, da Lei Complementar nº 47/2010, Código de Obras, Postura e Edificações do Município de Mossoró - RN, encontrando-se o mesmo em condições de ser habitado. (Guia de Recolhimento do TJ/RN nº 7000002081749 e MP/RN nº 729472) - Programa Minha Casa, Minha Vida

O referido é verdade e dou fé. -
Mossoró/RN, em 27/02/2015

Edimar Vieira de Almeida
Oficial do Registro

Matrícula: 21.463

Pág. 3

AV. [7] – 094904.2.0021463-30. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 70.182

DATA: (09/06/2026)

Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 29/05/2026, vem por sua representante legal a Sra. Daniele Fydryszewski Vilasfam, para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾ em Brasília-DF, após ter sido regularmente realizado o processo de Intimação prenotado no nº 67761, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 855553086670, lançado no R-1 e R-2, registrado na matrícula (21.463) nº(s). 094904.2.0021463-30, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITVI, sob o nº 102716.26.9, no valor de R\$ 2.060,16, à taxa de 2% sobre o valor de R\$ 102.821,41, devidamente recolhido em 25/05/2026 (Conforme Guia Do FDJ Recolhida Através Do E- Guia E FRMP nº 3131374). Selo de Fiscalização nº [RN202600949040020941MKZ].

O referido é verdade e dou fé.
Mossoró/RN, em 09/06/2026
Francisco Araújo Fernandes
Tabelião Interino

1º OFÍCIO DE NOTAS
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Viniúis Vidal Maximiano
Escrivão

1º Ofício de Notas de Mossoró

Tabelião Interino: Francisco Araújo Fernandes

Rua Cel Vicente Sabóia, 167 Centro CEP: 59600-120 - Mossoró/RN Tel:(84)3317-4950

e-mail: lcartoriodemossoro@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei a inexistência de ônus reais, legais e convencionais, bem como, quaisquer anotações que constem ações reais ou pessoais e reipersecutórias, gravando o imóvel objeto da matrícula **094904.2.0021463-30**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Mossoró, 09/06/2026. O referido é verdade; Dou fé.

Eu, _____

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total R\$ 111,55

Protocolo 90105

Data Emissão 09/06/2026

Nº Guia 094

Nº Selo

RN202600949040020977NCR

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de 22/01/71)



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600949040020977NCR

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store