

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

131.931

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 de Maio de 2015

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Bloco "09" do condomínio "RESIDENCIAL NOVA AMÉRICA", situado na Avenida Santa Adélia número 900, em Araraquara, com a área privativa de 49,3900 m²; a área comum construída de 6,5343 m² e a área comum não construída de 56,3794 m², onde se inclui uma vaga determinada para guarda de veículo, localizada no estacionamento existente no pavimento térreo, perfazendo a área total de 112,3037 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,367947%.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.284.164. **PROPRIETÁRIO:** RICHARD GOMES FARIA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG. 42.511.593-8-SP, CPF 325.276.228-52, residente nesta cidade, na Avenida Julia Abrão Cury nº 40, Jardim Roberto. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 27.09.2011); 422 (de 05.05.2015); 512 (de 05.05.2015) e 368 (de 19.08.2014) M.115.799 e Av.421/M.115.799.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 05 de maio de 2015

CONVENÇÃO

A convenção condominial do RESIDENCIAL NOVA AMÉRICA (Artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Artigo 1.333, § único do CC), encontra-se registrada neste Serviço sob número 7.854 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 05 de maio de 2015

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 91.704,73, pagável com taxa de juros de 4,5000% (nominal) e 4,5941% (efetiva) ao ano, por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R\$ 610,82, com vencimento na forma do título, conforme R.369/M.115.799.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 451.149

Av.3 - em 10 de julho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**131.931**

FICHA

01

VERSO

Atendendo requerimento de 02.06.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.12.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO**JOÃO BAPTISTA GALHARDO****1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 14:56:31 horas do dia 10/07/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3451149002000126U



131931100726

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UQEAJ-KW8LL-R64C8-8NJJN3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF ***.605.308-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UQEAJ-KW8LL-R64C8-8NJJN3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>