

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

Gabriel Ribeiro Pires

001

**Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas****FL.:**

43.292

01/12/2014

**MATRÍCULA Nº****DATA**

Imóvel: O apartamento 302 do Bloco 06 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.090. PROPRIETÁRIO: Vaner Luiz de Carvalho, brasileiro, solteiro, auxiliar de manutenção, CI: MG-10203314 OTOE/MG, CPF: 046.238.126-93, residente e domiciliado na rua Cambê, 225, Aeroporto Industrial, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Registros 311 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.292 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 312, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *M. Luiza*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.292 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *M. Luiza*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.292 PROTOCOLO 140.603 DATA: 24/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 06/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$144.576,66. ITBI pago no valor de R\$3.021,15. Quantidade de atos Praticados: (15). Código: 4241-6(01). Emol: R\$2.526,88; Recomepe: R\$190,20; TFI: R\$1.262,61; ISSQN R\$126,34; Total: R\$4106,03. Código: 8101-8 (15). Emol. R\$142,5; Recomepe R\$10,8; TFI R\$48,15 ISSQN R\$7,2; FUNDOS: R\$0 ;Total R\$208,65; Número do selo: KAJ93343. Código de validação: 7061-1572-1049-7423. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.292 PROTOCOLO 140.603 DATA: 24/04/2026 -

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 478, matrícula 31.038 do livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$25,67; Recompe: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 ; Total: R\$37,55. Número do selo: KAJ93343. Código de validação: 7061-1572-1049-7423. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++  
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.292** a que se refere.

Sete Lagoas, 24 de abril de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires  
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires  
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA<br>2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG<br>CNS: 05.989-9                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| SELO DE CONSULTA: KAJ93361<br>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1847 2589.6833.2022                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| Quantidade de ato praticados: 1<br>At(s) praticado(s) por<br>Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial<br>Emol. R\$ 30,36 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 41,08 - ISS: R\$ 1,41<br>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |