



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72493

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0072493-95

IMÓVEL: Apartamento 405, do bloco 02, da Avenida de Santa Cruz, nº7.145 (antigo nº2.897), Senador Camará, na Freguesia de Campo Grande, que correspondente à fração ideal de 3/160, do respectivo terreno designado por lote 24, do PAL 29.633. -x-x

PROPRIETÁRIO: RUI CARLOS DA SILVA, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.376.827-47, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 148.833, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada, com habite-se concedido em 15/10/1970. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.109.127-9, CL nº03.776-2. Matrícula aberta aos 25/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. -x-x

AV - 1 - M - 72493 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-12 da matrícula 148.833 em 24/10/2014, que pelo instrumento particular de 17/01/2014, o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$55.000,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 7,3997% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 25/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 72493 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-13 e AV-14 da matrícula 148.833, em 10/07/2017, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 08/03/2017, resultou o que se segue: o devedor fiduciante **RUI CARLOS DA SILVA**, brasileiro, já qualificado, foi notificado conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 25/05/2017. Em 25/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 72493 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-16 da matrícula 133.634, em 30/07/2021, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 09/08/2022, foi intimado o devedor **RUI CARLOS DA SILVA**, já qualificado, foi notificado conforme certidão do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "POSITIVA", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 25/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 72493 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº95342, aos 11/04/2024. Pelo requerimento de 03/04/2024, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **RUI CARLOS DA SILVA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 07/05/2024, 08/05/2024 e 09/05/2024, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 25/06/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 77642 TNU.

AV - 5 - M - 72493 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 99912, aos 05/07/2024. Pelo requerimento de 26/06/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$73.354,35**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$73.900,24**, guia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2L8R-LQTKF-6DJH6-45EVX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72493

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0072493-95

nº2616599. Averbação concluída aos 15/07/2024, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84355 PHG.

AV - 6 - M - 72493 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **99912**, aos **05/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 15/07/2024, por Braulio Martins , Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 84356 YWN.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **15/07/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS.....: **R\$ 5,26**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUY 84357 TOZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
ANG -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2L8R-LQTKF-6DJH6-45EVX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado