

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034962-36

MATRÍCULA	34.962	Livro 2 Folhas 01 F	Data 28/02/2012 <i>Odilson F. Novo Junior</i> Oficial Tabelião Interino CPF: 331.152.302-25
Imóvel Cadastrado Nº			
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 304, localizado no 3º pavimento, do Bloco 24, integrante do Residencial "FLOR DO ANANI", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00185172%, onde será construído o referido residencial, com 41,27m² de área privativa e 47,2713m² de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de 88,5413m². PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdígão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.			
AV-1 - MAT. 34962 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária AC PARTICIPAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu, <i>Kédma Faria Tavares</i> Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.			
AV-2 - MAT. 34962 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-10 da Matrícula nº 21.335 (registro anterior), do Livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, <i>Kédma Faria Tavares</i> Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.			
AV-3 - MAT. 34962 - Controle Interno nº 90828, Protocolo nº 61355, datado de 02 de Julho de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.5555.293191-3, datado de 20 de Janeiro de 2014, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, <i>Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa</i> Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <i>Odilson Ferreira Novo Junior</i> Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Julho de 2014.			
R-4 - MAT. 34962 - Controle Interno nº 90828, Protocolo nº 61355, datado de 02 de Julho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: cbf5-728a-d796-3bfe-a7cc-0b3f-c570-ceea

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 08:43:37

Protocolo: 215.411

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

34.962

Livro

2

01 V

Folhas

Data

28/02/2012

Oficial Tabelião Interino

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49

Imóvel
Cadastro Nº

Compra e Venda, citado no **AV-3**, desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência como Construtora, **CONSTRUTORA TENDA S/A.**, situada a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, devidamente representada, e com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **ILMA COSTA FONSECA**, brasileira, solteira, agente administrativo, portadora da Cédula de Identidade nº 4.623.304 - OTOE/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **857.916.602-00**, residente e domiciliada na Rua Rio Solimões, Conj. Paar, Casa A, 34, Qd. 1, Paar, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 11.192,10 (onze mil, cento e noventa e dois reais e dez centavos)**, com recursos próprios já pagos em moeda corrente; **R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais)**, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e **R\$ 89.694,90 (oitenta e nove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e noventa centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 1.168,18**, referente ao processo nº 2014/6684, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *Odilson Ferreira Novo Junior* - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Julho de 2014.

R-5 - MAT. 34962 - Controle Interno nº 90828, Protocolo nº 61355, datado de 02 de Julho de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **R-4**, conforme a Cláusula Décima Sétima, a proprietária, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 89.694,90 (oitenta e nove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e noventa centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **5,5000% a. a.** e efetiva de **5,6409% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 724,56**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Oitava do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *Odilson Ferreira Novo Junior* - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de Julho de 2014.

AV-6 - MAT. 34.962 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-49
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0034962-36

MATRÍCULA	34.962	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012
------------------	---------------	--	----------------------------------

Imóvel
Cadastro Nº
Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, [Assinatura] // Odilson Ferreira Novo Junior – Oficial Interino, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-7 - MAT. 34.962 - Controle Interno nº 193248, Protocolo nº 163.766, datado de 05 de maio de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 901389303" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 17 de abril de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164181-18146150000031926462412120. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, [Assinatura] Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2026.
Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

AV-8 - MAT. 34.962 - Controle Interno nº 192718, Protocolo nº 163.236, datado de 17 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 20 de março de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 35159 e 35160, sendo a Sra. **Ilma Costa Fonseca**, notificada via publicação de edital nos dias 01/12/2025, 02/12/2025 e 03/12/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recursos do FGTS. **Contrato nº 8.5555.293191-3**, registrado no **R-4/R-5**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001211222**, emitida em 16/03/2026, no valor de **R\$ 3.389,02**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 169.451,08**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 177.010,78**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 17/04/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164182-28146150000041926462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, [Assinatura] Etelvana Alvarez Paulino *Jose Cleiton M. da Silveira*
Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
Tabelião / Oficiala Substituta
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 08:43:37

Protocolo: 215.411

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

34.962

Livro

2

02 V

Folhas

Data

28/02/2012

Oficial Tabelião Interino

Jose Cleiton M. da Silveira
Escritor Autorizado

Imóvel

Cadastr. Nº

Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 34.962

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 12 de maio de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 08:43:37

Protocolo: 215.411

Valor da Certidão: R\$ 67,36

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3130543 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 34503130000092838563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6U5K7-9M9EH-YNTM4-3GVFD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6U5K7-9M9EH-YNTM4-3GVFD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>