



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - ANO

Oficial

Matrícula N° **63901** Data **07/06/2013** Identificação.....

Imóvel: Um lote de terreno numero 21 da quadra "I", loteamento Vale Dourado, Bairro João de Deus, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (norte) medindo 9,80m, limitando-se com a Rua 24; Lado direito (leste) medindo 20,00m, limitando-se com o lote 22; Lado esquerdo (oeste) medindo 20,00m, limitando-se com o lote 20; Fundos (sul) medindo 9,80m, limitando-se com o lote 24, na mesma quadra.

Proprietário: **IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o n° 07.992.805/0001-08, com sede na Av. Anísio Moura Leal, n°. 61, 1° Andar, sala 03, no bairro Km-02, nesta cidade.- Transmitedores: Irene Gonçalves dos Santos e esposo Pedro Alcântares dos Santos, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF sob números 461.765.514-04 e 077.904.494-00.- Título e Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, datada de 24 de julho de 2006, lavrada nas notas deste Cartório, livro 310 as fls. 174/175.-

Registro anterior: AV-01 da matrícula 63.766 do livro 02 do Registro Geral dos Imóveis deste Município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 07 de junho de 2013. O Oficial:

AV-1 - 63901 - Protocolo 180.684. Petrolina, 10 de junho de 2013.- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. A requerimento da proprietário: **IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o n° 07.992.805/0001-08, com sede na Av. Anísio Moura Leal, n° 61, 1° Andar, sala 03, no bairro Km-02, nesta cidade, datado de 05 de fevereiro de 2012, faço constar que sobre o imóvel desta Matrícula, bem como sobre a futura construção objeto da incorporação, foi constituído o PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Esta opção é de inteira responsabilidade do incorporador, ficando este incumbido de tomar as providências contábeis necessárias para que surtam os devidos efeitos junto a Secretaria da Receita federal do Brasil, conforme dispõe a Lei Federal n.º 10.931, de 02 de agosto de 2.004. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV-2 - 63901 - Protocolo 182.047. Petrolina, 11.09.2013. Procede-se a esta Averbação de acordo com a Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina, datada de 13 de agosto de 2013, apresentada por: **IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 07.992.805-0001/08, para constar no presente registro, o lançamento de Um imóvel tipo **RESIDENCIAL**, localizado na Rua Dom Tomás, n° 20, no lote 21 da quadra "I", Loteamento Vale Dourado, bairro João de Deus, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (norte) com a Rua Dom Tomás, medindo 9,80m; Lado direito (leste) com o lote 22, medindo 20,00m; Lado esquerdo (oeste) com o lote 20, medindo 20,00m; Fundos (sul) com o lote 24, medindo 9,80m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 varanda com 4,20m2, 01 sala de estar/jantar, 01 circulação, 01 cozinha, 01 BWC social, 02 quartos. O mesmo possui uma

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4MKE-BEEEX3-WX6TC-GVEEQ>

MATRÍCULA

63.901

CNM

152348.2.0063901-67

Pedido

254.502

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, n° 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4MKE-BEEEX3-WX6TC-GVEEQ>

MATRÍCULA

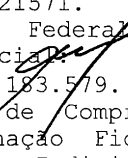
63.901

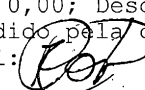
CNM

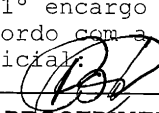
152348.2.0063901-67

Pedido

254.502

área total construída de 52,54m² e Valor Venal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND número 000552013-15021571. GEI: 51.215.70571/79, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 28/08/2012. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R-3 - 63901 - Prot. N° 183.579. Petrolina, 24.12.2013. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, - PMCMV, Recursos do FGTS, datado de 16 de dezembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **KALLIELANY ANA DE OLIVEIRA VIEIRA**, brasileira, solteira, aux escritório e assemelhados, inscrita no CPF/MF sob número 069.042.664-06, residente na Rua Marina Coelho, 51, Loto Bella Vis, nesta cidade. Por compra feita a IMOBILIÁRIA PORTO SEGURO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 07.992.805/0001-08, com sede na Av. Anísio Moura Leal, 61, KM-02, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais), sendo: Recursos próprios já pagos R\$ 8,682,31; Recursos da Conta Vinculado do FGTS R\$ 0,00; Desconto concedidos pelo FGTS, R\$ 17.208,00; Financiamento concedido pela credora R\$ 73.609,69. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

R-4 - 63901 - Prot. N° 183.579. Petrolina, 24.12.2013. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, - PMCMV, Recursos do FGTS, datado de 16 de dezembro de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelo proprietária(s) Devedor/Fiduciante(s): **KALLIELANY ANA DE OLIVEIRA VIEIRA**, já qualificada (s), e como Credora: Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04. Incorporadora /SPE/ Fiadora: PORTO SEGURO LTDA ME, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 07.992.805/0003-70, Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da Operação R\$ 90.817,69; Valor do Desconto: R\$ 17.208,00; Valor da dívida R\$ 73.609,69; Valor da garantia Fiduciária R\$ 98.045,00; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo em meses de amortização 360; taxa anual de juros: Nominal 4,5000%, efetiva 4,5941%; encargo inicial: Prestação: R\$ 480,50; FGAB R\$ 9,79; Seguro R\$ 0,00; Taxa de Administração R\$ 0,00;; Total R\$ 490,29; Vencimento do 1º encargo mensal 16/01/2014; Época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula 9ª do contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: 

AV-5 - 63.901 - PROTOCOLO 251.029 - 30/12/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procede-se à averbação de início de procedimento de intimação, conforme requerimento datado de 24 de dezembro de 2025, no qual a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, registrada sob CNPJ nº 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob **R-4** da presente matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 07 de janeiro de 2026. Oficial/Substituta/Escrevente: 

AV-6 - 63.901 - PROTOCOLO 254.502 - 18/06/2026. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 05 de março de 2026, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o §4º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4MKE-BEEEX3-WX6TC-GVEEQ>

MATRÍCULA

63.901

CNM

152348.2.0063901-67

Pedido

254.502



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 152348.2.0063901-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial

REGISTRO GERAL.....

Matrícula Nº..... **63.901** Data..... **07/06/2013** Identificação..... **02F**
Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 26/06/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: H56X-55NN-8ZER-XBTL.

AV-7 - 63.901 - PROTOCOLO 254.502 - 18/06/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 05 de junho de 2026, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. 4, Bairro Quadra 4, Brasília/DF tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora KALLIELANY ANA DE OLIVEIRA VIEIRA, já qualificada, após devidamente intimada. Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 110.259,93 (cento e dez mil duzentos e cinquenta e nove reais e noventa e três centavos), conforme guia n.º 2789/2026. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina. Assinado eletronicamente por Brenda Taylla dos Santos Rodrigues, Escrevente, em 26/06/2026, nos termos da Lei nº 14.063/2020. Código Hash: QWR9-H8ML-TCHR-GVSA.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA REGISTRAL DE
PETROLINA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, conforme pedido nº **254.502**, que revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar o teor da matrícula acima elencada. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. Nada mais consta em relação a Matrícula nº **63.901**. **CERTIFICO, ainda, que desde 04/12/2017, a área do imóvel objeto da presente solicitação passou a pertencer à Circunscrição da 2ª Serventia Registral de Petrolina.** O referido é verdade e dou fé. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinada digitalmente por **Jocivania Maria Gomes - Escrevente Autorizada** em 26 de junho de 2026 às 14:34:25. Emolumentos: R\$ 43,96 | TSNR: R\$ 9,77 | FERC: R\$ 4,88 | ISS: R\$ 2,44 | FUNSEG: R\$ 0,98 | FERM R\$0,49 | Total R\$ 62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0152348.GBU06202601.01058

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial



(87) 98108-3026



contato@1ripetrolina.com.br



Rua São José, nº 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP: 56.302-270