



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0021348-49

Camaçari: 12 de dezembro de 2013.

MATRÍCULA

-21.348-

FICHA

-1-Frente-



IMÓVEL: Apartamento nº 002 do Bloco 003, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL VILLA VITORIA**, situado na Rua Dandara s/n, bairro de Fátima, Município de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **2005961**, composto de 02 dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha, lavabo, gabinete e varanda. Total de 60,14m² de área real privativa e fração ideal de 0,0137. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 10.307 **PROPRIETÁRIO:** AM1 CONSTRUTORA LTDA, com sede na Avenida Jorge Amado, 100, Sl 418, Porto Certo, em Camaçari/BA, CNPJ sob nº 08.687.086/0001-84. A Oficial.

R-01 - Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, também na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, devidamente assinado em 18 de novembro de 2013, pelo qual a AM1 CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada, pelos seus representantes nomeados e qualificados no instrumento, VENDEU a JAILSON DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, CI nº 0712439250 SSP/BA, CPF sob nº 767.300.345-72, residente e domiciliado em Rua Teresopolis, 14, QDA R, Ficam I, Camaçari-BA. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** R\$ 112.035,00, pagos da seguinte forma: recursos próprios R\$ 19.874,00, desconto concedido pelo FGTS R\$ 2.113,00 e financiamento concedido pela credora de R\$ 90.048,00 objeto do R-02 desta matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$ 10.405,20. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o Empreendimento **RESIDENCIAL VILLA VITORIA**. **PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 14 meses. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$ 112.035,00. Valor da Garantia R\$ 113.700,00. Camaçari, 12 de dezembro de 2013. A Oficial.

007/862865 275,50

R-02- Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-01, pelo qual o proprietário DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel supra à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 90.048,00, que serão pagos em 300 meses a taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6409% a.a. no valor de R\$ 729,40 na data do contrato, como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: AM1 CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 12 de dezembro de 2013. A Oficial.

007/862790 275,50

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWKUJ-9R8AF-3UR75-A3XV7>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

CNM: 005637.2.0021348-49

AV-03:CONSTRUÇÃO - Fica averbada nesta data a indicação da conclusão da construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula, conforme averbação efetuada sob n° AV-73 na respectiva matrícula matriz n° 10.307 do Registro Geral desta Serventia. Dou fé. Camaçari, 14 de novembro de 2014. A Oficial.

Maise Campos Sarlo

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWKUJ-9R8AF-3UR75-A3XV7>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2013

CNM: 005637.2.0021348-49

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 21.348

DATA 15 de abril de 2026

FICHA Nº 02

R-4/21.348 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº **81.082** em 27/03/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 09 de março de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-02 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **JAILSON DOS SANTOS OLIVEIRA**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 127.296,80**. Dou fé. Camaçari/BA, 15 de abril de 2026. Assinado digitalmente em 15/04/2026 14:44:22 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **8VP7-C2A2-HSLD-RYLU** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA: <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/8VP7-C2A2-HSLD-RYLU> | SELO: 1446AB2595368-21AV4G42NC**). Pago DAJE nº 9999.036.097489/ DAJE Complementar 1446.002.180083 - R\$ 1.164,82.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 17 de abril de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **81.082** de 27 de março de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2597328NX8TJUSGFH

Série/Nº do DAJE: 1446.002.180084

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446AB2597328
NX8TJUSGFH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JWKUJ-9R8AF-3UR75-A3XV7>

Pedido de Certidão nº: 81.082

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

