



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 66.057

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 106, Bloco A, do "Residencial Firenze", situado na Avenida João Batista Stocco nº 649, neste Município e Comarca de Colombo-PR, localizado no pavimento terreo, na frente do bloco da esquerda para a direita em ordem crescente respectivamente de quem da citada avenida olhar, com a área total construída de 53,192m², sendo a área exclusiva de 47,480m² e área de uso comum de 5,712m², com a área total do terreno descoberta de uso comum de 44,190m² destinada a acesso e circulação de veículos/peDESTRES, com a fração ideal do solo de 0,009448. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.01.238.0348.001. Edificado sobre a área "1" (um) com 5.898,07m², situada no lugar denominado Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **JR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.425.738/0001-75, com sede e foro na Rua Raphael Francisco Greca, 35, Casa 49, Itajacuru, na Cidade de COLOMBO-PR, representada por sua sócia **RENE SANTOS REIS**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 22.394.766/0/SP e CPF nº 960.883.709/04, residente e domiciliado na Avenida João Batista Stocco, nº 649, São Gabriel, na cidade de Colombo/PR, conforme contrato social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 41.646 do Livro 2 deste Ofício. COLOMBO, 04 de novembro de 2013.

JB

Daniela Cristina Liriano
Juramentada

R-1/66.057 - Protocolo nº 138.791 em 30/10/2013 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, lavrado em 30/10/2013, do qual uma via fica arquivada nesta Ofício: **JR INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para **LEONILDA CUSTODIA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/02/1972, solteira, empresária, portadora da C.I. nº 95018106-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 059.205.729-14, residente e domiciliada na Rua Padre Durval Sechi, 44, Guaraituba, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 126.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 27986/2013. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal; e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome da vendedora. Dou fé. COLOMBO, 04 de novembro de 2013.

JB

Daniela Cristina Liriano
Juramentada

R-2/66.057 - Protocolo nº 138.791 em 30/10/2013 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
66.057

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USDPL-PG2D3-3NXW2-JAHQ7>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CNM: 081968.2.0066057-77

CONTINUAÇÃO

Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, lavrado em 30/10/2013, do qual uma via fica arquivada nesta Ofício: **LEONILDA CUSTODIA DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor da compra e venda: R\$ 126.000,00, Recursos próprios: R\$ 10.390,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 2.660,00, Valor da Dívida de R\$ 112.950,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 125.500,00, que será amortizada no prazo de 300 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 680,69**, com vencimento a primeira delas no dia 30/11/2013, aos juros à taxa nominal de 5,0000% ao ano e a taxa efetiva de 5,1163% ao ano. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. Custas R\$ 635,00, conforme Lei 12.473/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. Colombo 04 de novembro de 2013.

JB

Danielle Cristina Liriano

AV-3/66.057 - Protocolo nº 232.240 em 01/06/2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 22/05/2026, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Procuração Público lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 16/03/2026, fls. 128 do Livro 3643-P e Subestabelecimento de Procuração, lavrado pelo 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, em 25/03/2026, fls. 008 do Livro 3644-P; tendo em vista que a devedora fiduciante, **LEONILDA CUSTODIO DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº 059.205.729-14, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1003/2026, no valor de R\$ 4.244,55, sobre o valor de avaliação de R\$ 212.227,32, quitado em 18/05/2026. Guia de FUNREJUS nº 14000000012974110-3, no valor de R\$ 424,45, sobre a avaliação de R\$ 212.227,32, recolhido em 08/06/2026. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Digital de Fiscalização: SFRI2C5OTvFMj3KvWTeqF305p, COLOMBO, 12 de junho de 2026.

JC

Márcia Regina da Silva
Juramentada

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USDPL-PG2D3-3NXW2-JAHQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 66.057, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé.
Colombo, 12 de junho de 2026.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1IAJCFPsUrr9douOdF305p
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SFQUIF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USDPL-PG2D3-3NXW2-JAHQ7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital