

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

43.325

01/12/2014

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O apartamento 304 do Bloco 15 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. PROPRIETÁRIOS: Vinícius Júnior de Oliveira, solteiro, frentista, CI: MG-14.039.973, CPF: 084.060.436-01, residente e domiciliado à rua Ulisses Alberto de Araújo, 77, Bairro Brasília, nesta cidade e Anne Caroline Leandro, solteira, técnica em química, CI: MG-13.293.897, CPF: 090.139.436-08, residente e domiciliada à rua Francisco Silva Padrão, 40, Bairro Del Rey, nesta cidade, ambos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Registros 229 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.325 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 239, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fê. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Munaga*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.325 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fê. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *Munaga*

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 43.325 PROTOCOLO 127.844 DATA: 10/07/2024 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora, que fica arquivado nesta Serventia, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5022709-59.2022.8.13.0672, expedido aos 20/05/2024, pela 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG, sendo Exequente: Assiscon Serviços de Cobrança Ltda - ME, CNPJ: 00.572.177/0001-62; contra Executados: Vinicius Junior de Oliveira, CPF: 084.060.436-01 e Anne Caroline Leandro, CPF: 090.139.436-08, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor do débito, atualizado em Outubro de 2022, é de R\$96.854,77 (noventa e seis mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Quantidade de atos Praticados: (03). Código: 4527-8 (01). Emol.: R\$65,27; Recompe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$93,98. Código: 8101-8 (02). Emol.: R\$17,58; Recompe: R\$1,06; TFJ: R\$5,84; ISSQN: R\$0,88; Total: R\$25,36. Número do selo: HXQ16862. Código de validação: 9845-5051-2909-1556. Dou fê. Sete Lagoas, 05/08/2024. A Oficial,

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.325 PROTOCOLO 140.600 DATA: 24/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 06/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$130.001,60. ITBI pago no valor de R\$2.729,65. Quantidade de atos Praticados: (15). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.363,01; Recome: R\$177,86; TFJ: R\$1.180,65; ISSQN R\$118,15; Total: R\$3839,67. Código: 8101-8 (14). Emol: R\$133; Recome: R\$10,08; TFJ: R\$44,94 ISSQN R\$6,72; FUNDOS: R\$0 ;Total: R\$194,74. Número do selo: KAJ93324. Código de validação: 6231-5078-0046-8647. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 43.325 PROTOCOLO 140.600 DATA: 24/04/2026 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV-04, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada sob nº 01 desta matrícula, conforme averbação 477, matrícula 31.038 do Livro 2/Registro Geral deste Cartório. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R\$25,67; Recome: R\$1,93; TFJ: R\$8,67; ISSQN R\$1,28; FUNDOS R\$0 : Total: R\$37,55. Número do selo: KAJ93324. Código de validação: 6231-5078-0046-8647. Dou fé. Sete Lagoas, 24/04/2026. A Oficial, Ivone Dutra Pires

+++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.325** a que se refere.

Sete Lagoas, 24 de abril de 2026.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial: Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial: Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG CNS: 05.989-9	
SELO DE CONSULTA: KAJ93341 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8238.6099.9080.7752	
Quantidade de ato praticados: 1 At(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Total R\$41,08 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

