



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00032255

FICHA

001

DATA: 22 de novembro de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,08333333 do terreno nº 19/23 da rua Dr. Abelardo de Melo, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 18,00m de largura na frente e nos fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, ou seja, 540,00m², confrontando-se pela frente com a referida rua, pelos fundos com quem de direito, por um lado com o terreno nº 15/17 e pelo outro lado com o terreno nº 25/29 (cód. log. 035, insc. municipal nº 018), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 102 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I. - Proprietária: EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, sociedade com sede na rua Gil de Góes nº 280, Centro, CNPJ nº 05.425.990/0001-23.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 3/24.542, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/32.255.- COMPRA E VENDA.- DATA: 22/11/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - recursos FGTS, de 12/08/2013, prenotado em 27/09/2013, com o n.º 99.923, a proprietária EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, já qualificada, transmitiu a LUCAS GOMES PARENTE DE AZEVEDO - brasileiro, solteiro, gerente, portador da CI nº 268018934, expedida pelo DETRAN-RJ, em 05/04/11, CPF nº 144.071.027-99, residente e domiciliado nesta cidade, na rua dos Goytacazes nº 902, aptº 302, Pq. Turf Club, a fração ideal de 0,08333333 do terreno nº 19/23 da rua Dr. Abelardo de Melo, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$12.500,00, valor da garantia de R\$100.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 98.255. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$467,78, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$405,41 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$8,10 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$15,63 (banco indisponibilidade de bens); e R\$21,68 (distribuição). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-



(R) 1. ato RUF25597 LPH

R.2/32.255.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 22/11/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário LUCAS GOMES PARENTE DE AZEVEDO, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 102 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I, nela a ser construído, sendo entidade organizadora/interveniente construtora e fiadora EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA, sociedade com sede na rua Gil de Góes nº 280, Centro, CNPJ nº 05.425.990/0001-23, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$100.000,00, sendo R\$12.225,96 recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$15.774,00 desconto concedido pelo FGTS; e R\$72.000,04 mediante



(R) 1. ato RUF25598 SK

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39HK-A7AB5-2UHV-FSAK6V



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:002 DE 005

RÍCULA: 00032255

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00032255

FICHA

001V

financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 23 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$100.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$446,10**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$405,41 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$8,10 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota – Titular, matrícula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 107.399 de 04/09/2015 (Requerimento e documento anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$23,69**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 16101 PTG.

Av.3/32.255. AVERBAÇÃO. DATA: 17/09/2015. Averbado que foi concluída a construção do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I", situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, onde está localizado, dentre outros, o **Aptº 102**, de propriedade de **LUCAS GOMES PARENTE DE AZEVEDO**, com a fração ideal de 0,08333333, área privativa de 45,96m², área de uso comum coberta de 5,12m², área de uso comum descoberta de 28,46m², área total de 79,54m² e vinculação de uma vaga no estacionamento (cod log. 35, insc. municipal nº 201.670), conforme requerimento prenotado em 04/09/15, com o nº 107.399, planta aprovada pela SMOU da PMCG, certidão da PMCG nº 1469/15 de 22.07.15, HABITE-SE nº 123, de 01/09/15, processo nº 8399 de 26/11/14 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.3, Av.5 e R.6 na matrícula de origem nº 24.542, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$133,26**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82(20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acooterj). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAYI 16773 ZRA.

De ofício: DATA: 12/01/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o **apartamento nº 102 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I"**, situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, encontra-se efetivamente inscrito na PMCG sob o nº 201.670, conforme documentos arquivados. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39HK-A7AB5-2UHV-FSAK6V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00032255

FICHA

002

Av.4/32.255.- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 18/01/2016.- Averbado que a convenção de Condomínio do Edifício Residencial Equuleus I, situado à Rua Abelardo de Melo, nº. 19, Jockey, onde está localizado entre outros o aptº. 102, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, de propriedade de LUCAS GOMES PARENTE DE AZEVEDO, prenotada em 11/12/2015, com o nº. 108.335, foi registrada sob o nº. 1.343, fichas 001/004 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta remissão, na importância de R\$18,22, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$13,41 (Tabela V - Portaria nº 1762/14); R\$0,26 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$2,68 (20%-Lei 3217/99); R\$0,67 (5%-FUNDPERJ); R\$0,67 (5%-FUNPERJ); R\$0,53 (4% - FUNARPEN). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 23881 HLT.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.341. de 08/10/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 70065 YZD.

Av.5/32.255. - INTIMAÇÃO. - DATA: 05/02/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 16/09/2024, prenotada em 08/10/2024, sob o nº.138.341, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Lucas Gomes Parente de Azevedo, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Lucas Gomes Parente de Azevedo se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 76809 QRU. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.717 de 12/05/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R \$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 31840 PRT.

Av.6/32.255. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 16/05/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento 102 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL EQUULEUS I, situado na Rua Abelardo de Melo nº 19, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em decorrência do procedimento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39HK-A7AB5-2UHV-F-SAK6V

Document generated officially by ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 005

RÍCULA: 00032255

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0032255-51

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

32.255

FICHA

02-V

disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Lucas Gomes Parente, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 140.717, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 32170 EFI.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39HK-A7AB5-2UHV-F-SAK6V>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 005

RÍCULA: 00032255

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032255-51

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 09/07/2025 ÀS 12:52:11; PEDIDO Nº 00069321; RECIBO N.º: 0006055/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V39HK-A7AB5-2UHV-FSAK6V>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 35193 GIL
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 09 DE JULHO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

