

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISDA COMARCA DE ITU - SPCódigo Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 30 de dezembro de 2.015

matrícula

93.446

ficha

001

APARTAMENTO Nº 33, localizado no 2º pavimento do bloco denominado Edifício Sequóia, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERT", situado no Prolongamento da Rua J nº 01, Bairro Rancho Grande, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa construída - 41,750m², área comum coberta - 5,483m², área total construída - 47,233m², área comum descoberta - 30,889m², perfazendo a área total de 78,122m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,009130, onde está construído o edifício, cabendo-lhe ainda o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIA: BRUNA ELLEN JARDIM PAVAO (RG nº 426311462-SSP/SP - CPF nº 327.984.938-11), brasileira, solteira, maior, comissária de bordo, residente e domiciliada à Rua Vale de Aosta, nº 110, João Jabour, em Salto-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.02 em 12.04.2012, R.193 em 20.08.2013, Especificação de Condomínio R.257 em 30.12.2015 - Matrícula nº 79.528, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.011 no livro 03-Reg.Aux., em 30.12.2015, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 09.0030.00.0039.095.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 30 de dezembro de 2015(Prot.211.296 de 11/12/2015). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 08 de agosto de 2013, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Carta de Crédito F.G.T.S. e do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado sob nº 194, na matrícula nº 79.528 em 20 de agosto de 2.013, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO

Continua no verso

matrícula

93.446

ficha

001

verso

FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-95.999,09 pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 6,6600% ao ano e efetiva de 6,8671% ao ano, sendo de R\$-976,81, o valor da primeira prestação a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção da referida unidade que compõe o "Condomínio Residencial Vert", no prazo de 20 meses, no valor de R\$-96.000,00, sendo R\$-0,91 com recursos próprios. Compareceu como fiadora VINOCUR VERT INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA (CNPJ/MF n.º 15.055.157/0001-91), com sede à Rua Padre João Manuel, n.º 235, 3º Andar, Conjunto 33, Jardim Paulista, em São Paulo-SP, e interveniente construtora VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA (CNPJ/MF n.º 46.067.740/0001-46), com sede à Rua João Paes, n.º 96, Brooklin, em São Paulo-SP. Demais condições constantes do título.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 14 de julho de 2026(Prot. 295249 de 12/09/2025).
Conforme requerimento datado de 25 de junho de 2026, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 144.000,00, sendo apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 4.320,00, pago em 19 de junho de 2026, pela guia n.º 5875562.

→ Selo Digital - 120998331RI0295249000226G.

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

093446

ficha

002

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

2/2

PROTOCOLO : 295249

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragra. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 14 de julho de 2026

as 07:55:28 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391R00000295249268 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
128